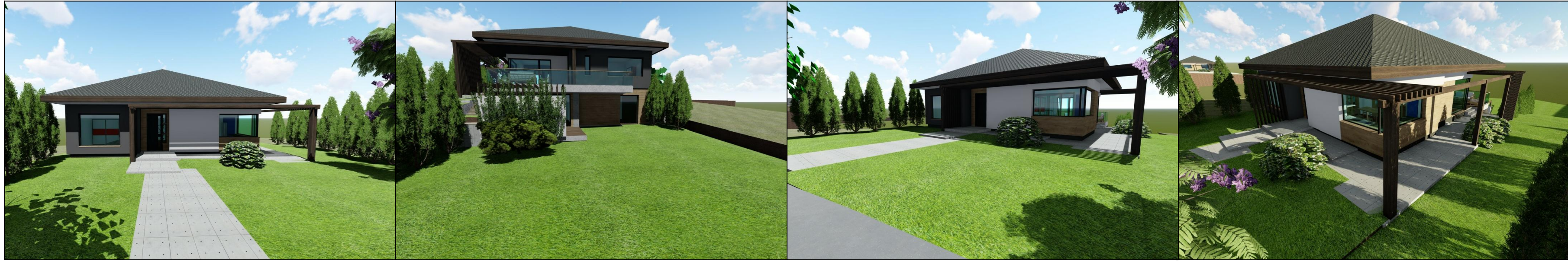
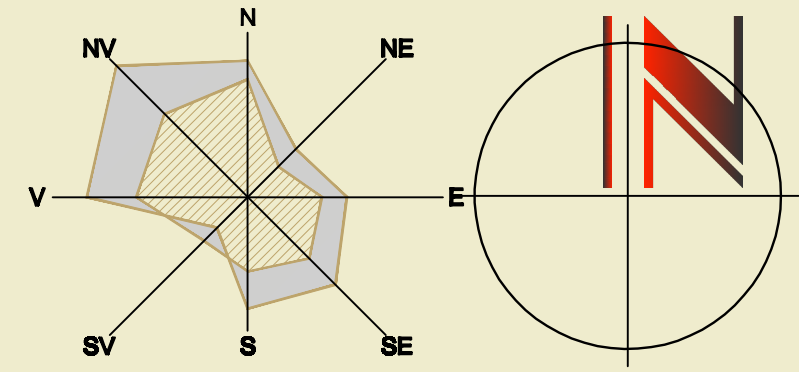
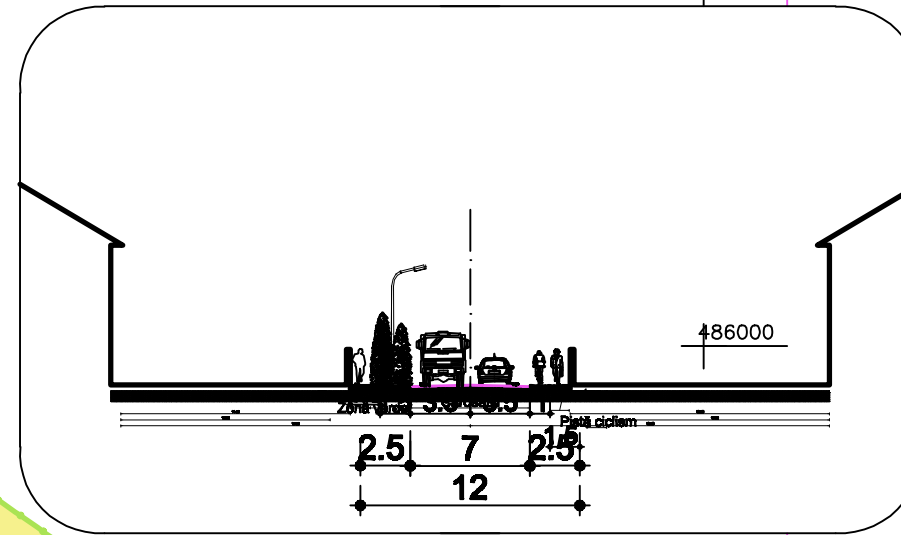


LOCUIŢA FAMILIALĂ, FOIŞOR, ANEXĂ-MAGAZIE, ÎMPREJMUIRE, RACORDURI LA UTILITĂŢI ŞI ORGANIZARE DE ŞANTIER

Deva, strada ZĂVOI, nr.79 * PLAN DE SITUAŢIE - CONCEPT



Amplasament: Deva, str. Zăvoi, nr.79
 Date de identificare a terenului: C.F. NR. 78534
 nr. cadastral 78534
 Suprafață teren = 2066,00 mp



BILANT TERITORIAL	EXISTENT	PROPUS	
DESTINAȚIA TERENURILOR	SUPRAFAȚĂ (mp)	%	
ZONĂ REZIDENȚIALĂ - LOCUINȚĂ INDIVIDUALĂ D+P, FILIGORIE, ANEXĂ - MAGAZIE	-	248.20 172.80 52.40 24.00	12.06
PLATFORMĂ PARCARE	-	50.80	2.45
ALEI PIETONALE, TERASE	-	218.30	10.57
ZONE VERZI AMENAJATE, GRĂDINĂ	-	1547.80	74.92
TOTAL TEREN ARABIL CE FACE OBIECTUL REGLEMENTĂRII PRIN PREZENTUL P.U. Z. ŞI SE DOREŞTE A FI INTRODUS ÎN INTRAVILAN	2066.00	100	2066.00
SUPRAFAȚĂ TEREN REGLEMENTAT	2066.00 MP		
PROCENT DE OCUPARE AL TERENULUI	14,9 %	MAXIM 35%	
COEFICIENT DE UTILIZARE AL TERENULUI	0,20	MAXIM 0,50	

LEGENDĂ

LIMITE

- LIMITA TERENULUI ÎN STUDIU
- LIMITA TERENULUI AFLAT ÎN PROPRIETATEA POENAR BOGDAN IOAN
- LIMITA INTRAVILANULUI PROPUŞ

FOLOSINȚA TERENURILOR

- TEREN ARABIL ÎN EXTRAVILAN
- PĂDURE
- ZONIFICARE FUNCȚIONALĂ EXISTENTĂ
 - ZONĂ REZIDENȚIALĂ CU LOCUINȚE INDIVIDUALE ÎN REGIM DE ÎNĂLȚIME P+M, P+1, P+1E+M
 - LOCUIŢE INDIVIDUALE EXISTENTE ÎN REGIM DE ÎNĂLȚIME (D) + P+1 (M)
- CONSTRUCȚII PROPUSE: LOCUINȚA INDIVIDUALĂ ÎN REGIM DE ÎNĂLȚIME D+P
 FILIGORIE
 ANEXĂ - MAGAZIE

CĂI DE COMUNICAȚIE

- STRADA ZĂVOI
- ALEI SECUNDARE, DE INCINTĂ, PARCĂRI
- TROTUARE
- PISTĂ DE BICICLETE

REGLEMENTĂRI PROPUSE:

- SUPRAFAȚĂ EDIFICABILĂ, D+P, H max. etaj = 4,0 m; H max. coamă = 8,0 m
- ALINIIE PROPUSĂ
- ACCES CAROSABIL
- ACCES PIETONAL

INDICATORI URBANISTICI/ ZONA REGLEMENTATĂ	Zona funcțională	Situație existentă	Situație propusă
PROCENTUL MAXIM DE OCUPARE AL TERENULUI	LOCUIRE	-	35%
COEFICIENT MAXIM DE UTILIZARE AL TERENULUI	LOCUIRE	-	0,50
ÎNĂLȚIME MAXIMĂ REGIM DE ÎNĂLȚIME - D+P	Atic/ streșină	-	4,00 m
	Coamă	-	8,00 m
DISTANȚE MINIME FAȚĂ DE LIMITE:			
DISTANȚA MINIMĂ FAȚĂ DE ALINIAMENT			11,50 m
DISTANȚA MINIMĂ FAȚĂ DE LIMITA DREAPTĂ			1,48 m
DISTANȚA MINIMĂ FAȚĂ DE LIMITA STÂNGA			0,80 m
DISTANȚA MINIMĂ FAȚĂ DE LIMITA POSTERIOARĂ			26,00 m

INVENTAR DE COORDONATE		
Sistem de proiecție: stereografic 1870		
Pct.	E(m)	N(m)
1	337649.008	485901.848
2	337643.902	485961.827
3	337712.562	485933.976
4	337727.829	485937.079
5	337748.152	485936.790
6	337653.650	486000.957

Suprafata totala masurata=2066mp
 Suprafata din act=2066mp

S.C. KEOPS URBAN CONCEPT S.R.L.
 C.U.I. 34740542
 J20/590/2015

Şef proiect: arh. KALAUZ K.
 Proiectat: arh. KALAUZ K.
 Desenat: arh. KALAUZ K.

Beneficiar: POENAR BOGDAN IOAN

Data: 03/22
 scara: 1/500

Denumire proiect: LOCUINȚĂ FAMILIALĂ, FOIŞOR, ANEXĂ-MAGAZIE, ÎMPREJMUIRE, RACORDURI LA UTILITĂȚI ŞI ORGANIZARE DE ŞANTIER

Denumire planșă: PLAN DE SITUAȚIE - CONCEPT

Proiect. nr. 21/08.2021
 Faza: Aviz Operativ
 Pl. nr. 03