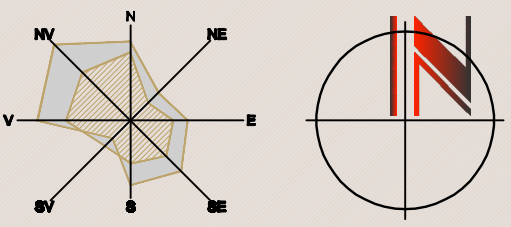


AVIZ DE OPORTUNITATE - "ANSAMBLU DE LOCUINȚE COLECTIVE"

municipiul Deva, strada Zăvoi, F.N.

PLAN DE SITUAȚIE - CONCEPT



SUPRAFAȚA TOTALĂ 13986.00 mp

LEGENDĂ

LIMITE

- LIMITA TERENULUI ÎN STUDIU
- ▬▬▬▬▬▬ LIMITA TERENULUI AFLAT ÎN PROPRIETATEA BOLOCAN RENTAL WORLD WIDE ÎN SUPRAFAȚA DE 13986.00 MP
Extras C.F. NR. 67604 Deva, NR. CAD. 67604;
Extras C.F. NR. 77176 Deva, NR. CAD. 77176;
Extras C.F. NR. 77095 Deva, NR. CAD. 77095
- ▬▬▬▬▬▬ LIMITA INTRAVILAN EXISTENT - CONF. DOCUMENTAȚII DE URBANISM APROBATE
- ▬▬▬▬▬▬ LIMITA INTRAVILAN PROPUȘ

TERENURI AGRICOLE

- TEREN ARABIL EXTRAVILAN
- ZONIFICARE FUNCȚIONALĂ EXISTENTĂ**
- ▨▨▨▨▨▨ ZONĂ SERVICII - DOTĂRI PROPUȘE PRIN DOC. DE URBANISM APROBATE- GRĂDINIȚĂ
- ZONĂ REZIDENȚIALĂ - LOCUINȚE INDIVIDUALE P -P+1(+M)
- ZONĂ REZIDENȚIALĂ - LOCUINȚE COLECTIVE - P+3 - (P+4)
- ZONĂ VERDE ÎN ALINIAMENT
- CONSTRUCȚII EXISTENTE

CĂI DE COMUNICAȚIE:

- ▬▬▬▬▬▬ STRADA ZĂVOI - CATEGORIA A III-A, STRAZI EXISTENTE
- ▬▬▬▬▬▬ STRĂZI PROPUȘE PRIN DOC. DE URBANISM APROBATE
- ▬▬▬▬▬▬ DRUMURI DE EXPLOATARE AGRICOLA, DIN PAMÂNT
- ▬▬▬▬▬▬ TROTUARE EXISTENTE

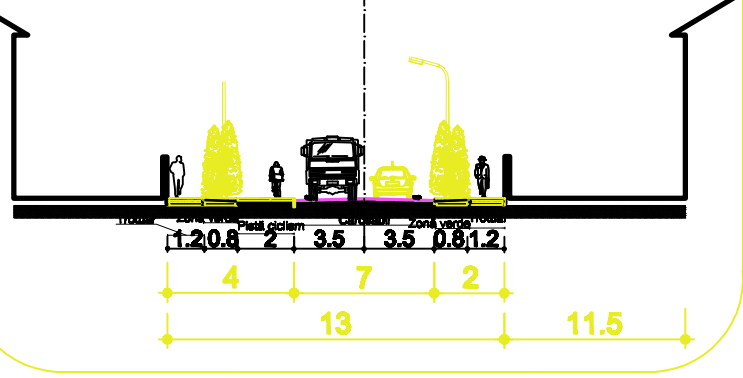
ZONIFICARE FUNCȚIONALĂ PROPUȘĂ

- LOCUINȚE COLECTIVE CU SPAȚIU COMERCIAL LA PARTER
- LOCUINȚE COLECTIVE - (D)+P+2 - (D)+P+4

CĂI DE COMUNICAȚIE:

- ▬▬▬▬▬▬ ALEI CAROSABILE PROPUȘE
- ▬▬▬▬▬▬ TROTUARE , ALEI PIETONALE PROPUȘE
- ZONE VERZI

PROFIL STRADAL TRANSVERSAL STR. ZĂVOI preluat din documentații de urbanism aprobate (TIP 4+)



Județul HUNEDOARA
Terit. administrativ: loc. Deva
Cod SIRUTA
Adresa imobilului:
loc. Deva, extravilan
jud. Hunedoara.
Nr. cadastral al bunului imobil: 67604, 77095, 77176

DESTINAȚIE TEREN / REGIMUL
Locuințe familiale (D)+P+1(M)
Locuințe familiale (D)+P+1(M)
Locuințe familiale (D)+P+1(M)
Locuințe familiale (D)+P+1(M)

INVENTAR DE COORDONATE

Pct.	Nord(X)	Est(Y)
1	485600.093	337602.556
2	485579.338	337604.239
3	485566.949	337605.067
4	485547.604	337606.489
5	485519.185	337608.642
6	485493.282	337611.375
7	485465.622	337616.269
8	485438.087	337622.359
9	485417.484	337627.769
10	485398.208	337633.785
11	485393.328	337634.030
12	485388.183	337628.559
13	485386.801	337629.038
14	485373.569	337590.788
15	485594.984	337560.513
16	485628.650	337555.910
17	485639.337	337554.449
18	485663.300	337551.172
19	485663.576	337571.779
20	485663.709	337588.654
21	485662.818	337591.894
22	485645.364	337595.644
23	485641.562	337596.358
S=11500mp		

id 77095

INVENTAR DE COORDONATE

Pct.	Nord(X)	Est(Y)
24	485380.246	337640.757
25	485370.451	337644.343
26	485357.554	337611.519
27	485372.844	337603.365
28	485384.863	337636.998
29	485384.771	337637.142
S=600mp		

id 77176

INVENTAR DE COORDONATE

Pct.	Nord(X)	Est(Y)
30	485289.381	337647.879
26	485357.554	337611.519
25	485370.451	337644.343
31	485349.441	337652.036
32	485305.935	337677.581
S=2486mp		

BILANȚ TERITORIAL - TOTAL SUPRAFAȚĂ REGLEMENTATĂ	EXISTENT	PROPUȘERE
DESTINAȚIA TERENURILOR	suprafață (mp) %	suprafață (mp) %
LOCUINȚE COLECTIVE - SUPRAF. CONSTRUITĂ MAX.	-	2558,57 18,29
ALEI CAROSABILE DE INCINTĂ, PARCĂRI PUBLICE ÎN INCINTĂ	-	5088,16 36,38
ALEI PIETONALE	-	1945,61 13,91
ZONE VERZI ÎN INCINTĂ	-	4393,67 31,42
TEREN AGRICOL - arabil extravilan	13.986,00	100 -
TOTAL SUPRAFAȚĂ TEREN CE FACE OBIECTUL REGLEMENTĂRIILOR PRIN PREZENTUL P.U.Z.	100	13.986,00 100

REGLEMENTĂRI PROPUȘE - INDICI TERITORIALI

ZONĂ FUNCȚIONALĂ PROPUȘĂ	Suprafață construită maximă	P.O.T.	C.U.T.	Regim de înălțime maxim
ZONĂ REZIDENȚIALĂ - LOCUINȚE COLECTIVE CU SPAȚII COMERCIALE LA PARTER (MEZANIN) (D)+P+4	419,20	40,0	2,00	D+P+4(M)
ZONĂ REZIDENȚIALĂ - LOCUINȚE COLECTIVE (D)+P+3	611,24	35,0	1,05	D+P+1(M)
ZONĂ REZIDENȚIALĂ - LOCUINȚE COLECTIVE (D)+P+2	1528,10	20,0	0,80	D+P+2(M)

REGLEMENTĂRI EXISTENTE

- ▬▬▬▬▬▬ INTERDICȚIE DE CONSTRUIE - CULOAR DE PROTECȚIE LEA 110 KV
- ▬▬▬▬▬▬ ZONA DE PROTECȚIE LEA 220KV



Sfârșit proiect: arh. KALAUZ K.	Beneficiar: BOLOCAN RENTAL WORLD WIDE S.R.L.	Proiectat: arh. KALAUZ A.	Data: 08/2024	Denumire proiect: ANSAMBLU DE LOCUINȚE COLECTIVE Jud. Hunedoara, mun. Deva, str. Zăvoi, F.N.	Faza: AVIZ de oportunitate
Denumit: arh. KALAUZ A.	Scara: 1/1000	Denumire planșă: PLAN DE SITUAȚIE - CONCEPT	PL. nr. 03		

Scara: 1/1000