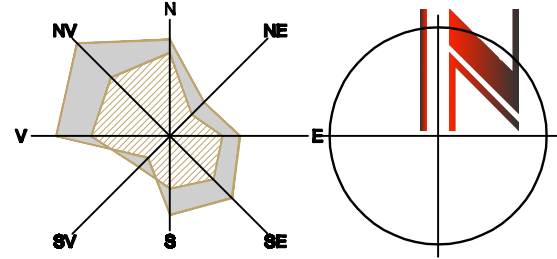


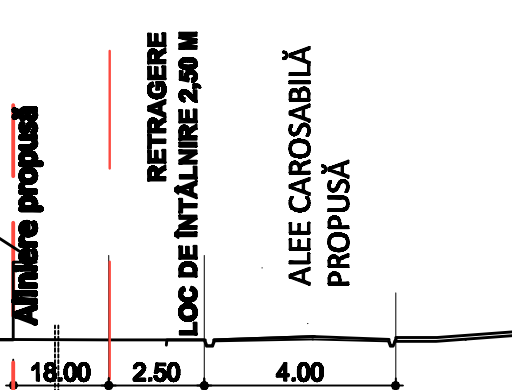
PLAN URBANISTIC ZONAL

"LOCUIŢA FAMILIALĂ ŞI ÎMPREJMUIRE" amplasată în Deva, zona str. Coziei, F.N.

* REGLEMENTĂRI URBANISTICE - ZONIFICARE

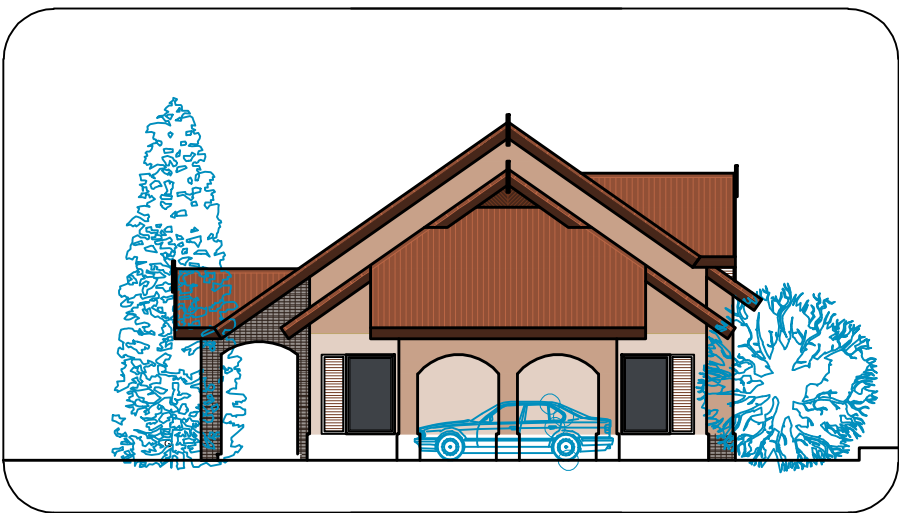
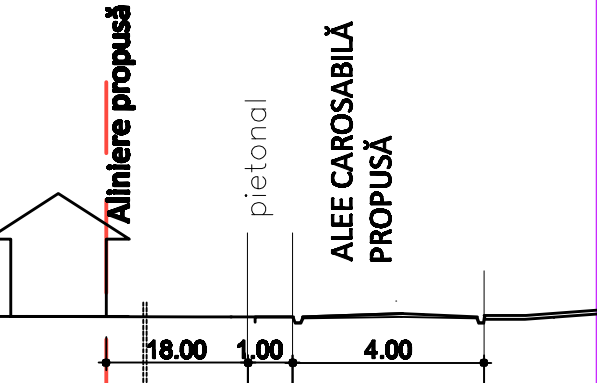


Drum proprietate privata



Profil transversal A-A Alei propusă

Profil transversal B-B
Drum proprietate privata



BILANŢ TERITORIAL	EXISTENT		PROPUNERE	
DESTINAŢIA TERENURILOR	suprafaţă (mp) %		suprafaţă (mp) %	
ZONĂ LOCUINŢE INDIVIDUALE	-	-	300.00	28.87
ALEI CAROSABILE	-	-	93.30	8.98
ALEI PIETONALE	-	-	37.00	3.56
ZONA VERDE, GRADINA	-	-	608.70	58.59
TEREN AGRICOL ARABIL	1039.00	100	-	-
TOTAL SUPRAFAŢĂ TEREN CE FACE OBIECTUL REGLEMENTĂRIILOR PRIN PREZENTUL P.U.Z.	1039.00	100	1039.00	100

SUPRAFAŢĂ TEREN AFLAT ÎN PROPRIETATEA BENEFICIAR EI 1039,00
SUPRAFAŢĂ TEREN AFLAT ÎN STUDIU 23950,00
PROCENT DE OCUPARE AL TERENULUI maxm 35%
COEFICIENT DE UTILIZARE AL TERENULUI maxm 0.7

INVENTAR DE COORDONATE

Sistem de proiectie: stereografic 1970
ID 74784 - Iovan Sofia
UAT Deva, jud. Hunedoara

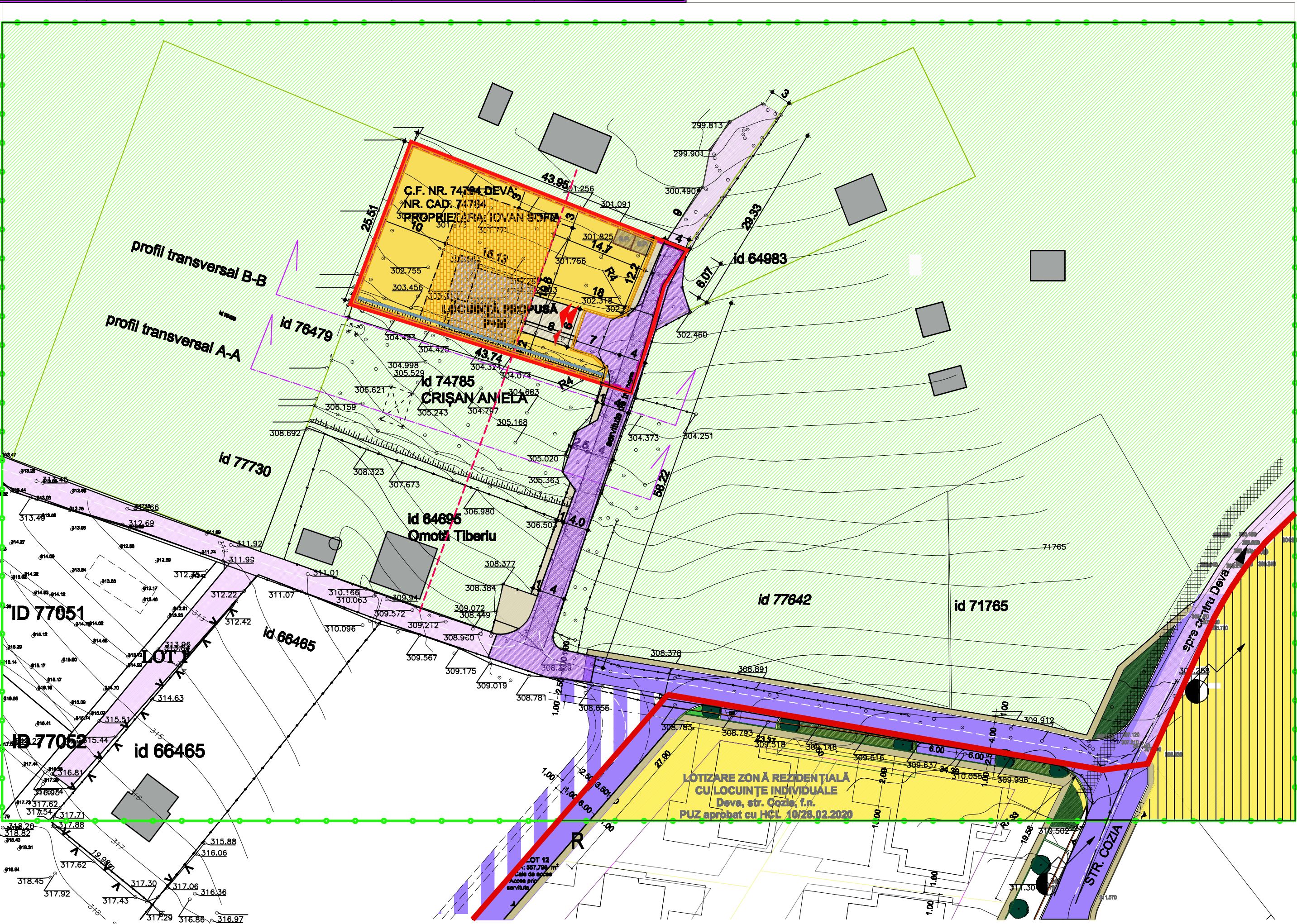
Pct.	Nord (X)	Est (Y)
1	487790.096	336135.573
2	487813.969	336144.553
3	487797.881	336185.449
4	487792.781	336182.164
5	487786.267	336180.419
6	487776.933	336177.283

S=1039mp

Extravilan, Mun. Deva
Proprietara: IOVAN SOFIA
Suprafaţa teren = 1039.00 mp

PROFIL LONGITUDINAL

Nr. punct	1	2	3	4	5
Distanţe cumulate [m]	0.00	29.33	50.77	72.21	87.55
Cote [m]	300.50	303.10	304.55	306.45	308.20
Distanţe parţiale [m]		29.33	16.6	21.44	
Pante [%]		8.86	8.73	8.86	8.67



LEGENDĂ

LIMITE

- LIMITA TERENULUI ÎN STUDIU
- LIMITE DE PARCELE
- LIMITA TERENULUI CE SE REGLEMENTEAZĂ PRIN PREZENTUL PUZ ÎN SUPRAFAŢA TOTALĂ DE 1039,0 MP
- LIMITA INTRAVILAN EXISTENT CONFORM PUG, PUZ
- LIMITA INTRAVILAN PROPUŞĂ

FOLOSINŢA TERENURILOR

TERENURI AGRICOLE ÎN EXTRAVILAN

- TEREN AGRICOL EXTRAVILAN

ZONIFICARE FUNCŢIONALĂ

- ZONĂ LOCUIRE CONF. PUG, PUZ APROBAT LOCUINŢE INDIVIDUALE P-P+2
- ZONĂ LOCUIRE PROPUŞĂ: LOCUINŢĂ INDIVIDUALĂ, P+M
- CONSTRUCTII EXISTENTE - ANEXE parter

CĂI DE COMUNICAŢIE

- STRADA COZIA ŞI DRUM SECUNDAR (MODERNIZARE PROPUŞĂ CONF. PUZ APROBAT CU HCL 20/28.02.2020)
- STRADA COZIA/ DRUM SECUNDAR - SEGMENT NEMODERNIZAT (ÎN PREZENT DRUM DIN PĂMÂNT BĂTĂTORIT)
- ALEE DE ACCES PROPUŞĂ
- TROTUARE (MODERNIZARE PROPUŞĂ CONF. PUZ APROBAT CU HCL 20/28.02.2020, ÎN PREZENT PĂMÂNT, ZONE VERZI NEAMENAJATE)
- TROTUARE PROPUSE

ZONE VERZI

- ZONA VERDE ÎN ALINIAMENT (MODERNIZARE PROPUŞĂ CONF. PUZ APROBAT CU HCL 20/28.02.2020)

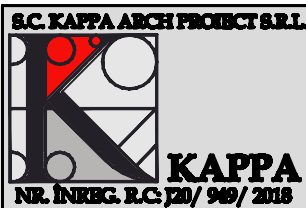
REGLEMENTĂRI, SERVICIULI EXISTENTE

- INTERDICŢIE TEMPORARĂ DE CONSTRUIRE PÂNĂ LA ÎNTOCMIREA UNEI DOC. DE URBANISM, CONF. P.U.G.
- INTERDICŢIE DE CONSTRUIRE CULOAR DE PROTECŢIE REŢELE EDILITARE
- SERVITUTE DE TRECERE ÎNSCRISĂ ÎN C.F. - URI

- S.P. STAŢIE POMPE APE UZATE
- R.P. REZERVOR COLECTARE APE PLUVIALE
- RIGOLA DESCHISĂ APE PLUVIALE

REGLEMENTĂRI PROPUSE:

- SUPRAFAŢĂ EDIFICABILĂ, P+M, H max. streşină = 5,0 m; H max. coamă = 8,0 m
- ÎMPREJMUIRE PROPUŞĂ
- ALINIERE PROPUŞĂ - 18,00 m faţă de limita proprietăţii; 14,70 m faţă de împrejmuirea propusă
- AMPLASARE ÎN PARCELĂ: LIMITA DREAPTĂ 3,0 M
LIMITA STÂNGĂ 1,20 M
LIMITA POSTERIOARĂ 10,0 M
- ACCES CAROSABIL
- ACCES PIETONAL



Şef proiect: arh. KALAUZ A.	Beneficiari: IOVAN SOFIA	Proiect. nr. 03.01/20
Proiectat: arh. KALAUZ K.	Data: 09/21	Faza: P.U.Z.
Desenat: arh. KALAUZ A.	scara: 1: 500	Pl. nr. 03
Denumire proiect: LOCUINŢA FAMILIALĂ ŞI ÎMPREJMUIRE Amplasată în municipiul Deva, str. Coziei, F.N.		Denumire planşă: REGLEMENTĂRI URBANISTICE - ZONIFICARE