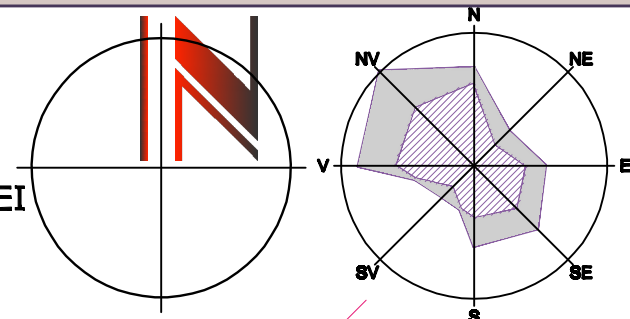




PLAN URBANISTIC DE DETALIU

- CONSTRUIRE ȘI DOTARE SPITAL MULTIDISCIPLINAR DE ÎNGRIJIRI PALIATIVE ȘI RECUPERARE MEDICALĂ CU AMBULATORIU INTEGRAT;
 - CENTRU SOCIAL REZIDENȚIAL PENTRU PERSOANE VÂRSTNICE, CANTINĂ ȘI SPAȚIU POLIVALENT;
 - UNITATE DE ÎNVĂȚĂMÂNT PENTRU CLASELE I-XII, INTERNAT, SALĂ DE SPORT, ÎN CADRUL AȘEZĂMÎNTULUI "PĂRINTELE ARSENIE BOCA"
- ## REGLEMENTĂRI URBANISTICE



Proprietar: EPISCOPIA ORTODOXĂ ROMÂNĂ A DEVEI ȘI HUNEDOAREI
C.F. NR. 79687 NR. CAD. 79687 Suprafață teren = 88164,00 mp
TEREN INTRAVILAN - PUZ aprobat cu HCL 285/2010

INVENTAR DE COORDONATE

Pct.	Nord(X)	Est(Y)
1	485908.381	339095.728
2	485942.510	339058.626
3	485960.957	339076.013
4	485970.269	339085.955
5	485978.664	339095.209
6	485986.606	339104.337
7	486006.380	339129.689
8	486010.874	339134.924
9	486027.143	339153.731
10	486052.611	339181.686
11	486083.170	339217.131
12	486099.301	339236.476
13	486099.245	339236.538
14	486119.848	339259.684
15	486140.826	339283.203
16	486147.903	339291.598
17	486166.139	339314.686
18	486184.204	339336.447
19	486196.740	339352.950
20	486211.094	339363.894
21	486185.538	339403.104
22	486144.283	339449.862
23	486089.409	339525.360
24	486047.334	339589.607
25	486031.603	339563.696
26	486020.848	339542.193
27	486009.447	339507.245
28	485998.979	339473.609
29	485992.261	339464.836
30	485968.615	339438.288
31	485946.796	339408.406
32	485946.460	339408.750
33	485932.050	339388.080
34	485932.273	339387.832
35	485905.150	339350.985
36	485880.249	339323.889
37	485866.922	339304.537
38	485862.958	339298.959
39	485798.570	339215.103
40	485759.512	339164.298
41	485796.245	339126.394
42	485837.540	339095.520
43	485864.894	339072.404
44	485877.389	339061.049

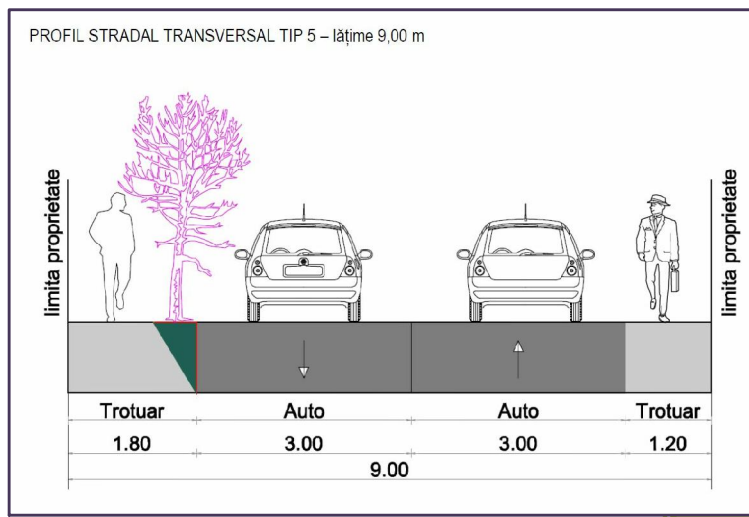
S=105748mp

SPITAL MULTIDISCIPLINAR DE ÎNGRIJIRI PALIATIVE ȘI RECUPERARE MEDICALĂ CU AMBULATORIU INTEGRAT
Regim de înălțime:Dp+P+1 Hârtășină = 9,5 m Hcoamă = 19,50 m (față de cota + 0.00)
Zona edificabilă (maxim) = 11.628,0 mp
Suprafața construit - desființată/ zonă edificabilă = 34.200,0 mp

CENTRU SOCIAL REZIDENȚIAL PENTRU PERSOANE VÂRSTNICE, CANTINĂ ȘI SPAȚIU POLIVALENT
Regim de înălțime:Dp+P+1 Hârtășină = 9,5 m Hcoamă = 19,50 m (față de cota + 0.00)
Zona edificabilă (maxim) = 7.575,0 mp
Suprafața construit - desființată/ zonă edificabilă = 23.000,0 mp

UNITATE DE ÎNVĂȚĂMÂNT PENTRU CLASELE I-XII, INTERNAT, SALĂ DE SPORT
Regim de înălțime:Dp+P+1 Hârtășină = 9,5 m Hcoamă = 19,50 m (față de cota + 0.00)
Zona edificabilă (maxim) = 10.475,0 mp
Suprafața construit - desființată/ zonă edificabilă = 30.960,0 mp

TOTAL ZONĂ EDIFICABILĂ = 29.678,0 MP



UNITATE DE ÎNVĂȚĂMÂNT
CLASELE I-XII, INTERNAT,
SALĂ DE SPORT
Dp+P+1

MĂNĂȘTIRE ORTODOXĂ
ÎN CONSTRUCȚIE Dp+P+E

TEREN CE NU FACE OBIECTUL REGLEMENTĂRIILOR
PROPRIETATEA EPISCOPIEI ORTODOXE ROMÂNE
A DEVEI ȘI HUNEDOAREI
C.F. Nr. 77882 Deva Nr. Cad.77882

TEREN CE NU FACE OBIECTUL REGLEMENTĂRIILOR
PROPRIETATEA EPISCOPIEI ORTODOXE ROMÂNE
A DEVEI ȘI HUNEDOAREI
C.F. Nr. 79686 Deva Nr. Cad.79688

BILANȚ TERITORIAL - SUPRAFAȚA REGLEMENTATĂ PRIN PREZENTUL P.U.D.			
DESTINAȚIA TERENURILOR	TERENURILE CE NU FACE OBIECTUL REGLEMENTĂRIILOR P.U.D.	TERENURILE CE NU FACE OBIECTUL REGLEMENTĂRIILOR P.U.D.	
	suprafață (mp)	suprafață (mp)	%
ZONĂ INSTITUȚII PUBLICE, DOTĂRI (ZONĂ EDIFICABILĂ)	-	29678,00	(max. 35%) 33,66
ALEI CAROSABILE DE ÎNCINTĂ, PLATFORME PARCARE	-	18816,80	21,12
ALEI PIETONALE	-	5528,10	6,27
ZONE VERZI ÎN ALINIAMENT, AMENAJATE PERSOANE	-	34.342,40	38,95
ZONE PENTRU REȚELE EDILITARE - POST DE TRANSFORMARE	775,0	100	-
MĂNĂȘTIREA AȘEZĂMÎNTULUI "PĂRINTELE ARSENIE BOCA"	16810,00	100	-
TOTAL SUPRAFAȚA TEREN CE FACE OBIECTUL REGLEMENTĂRIILOR PRIN PREZENTUL P.U.D.	-	88164,00	100,00
TOTAL SUPRAFAȚA TEREN ÎN PROPRIETATEA BENEFICIARILOR CE A FĂCUT OBIECTUL P.U.Z. APROBAT	105.748,00	-	-

LEGENDA

- LIMITE**
- LIMITA TERENULUI ÎN STUDIU
 - LIMITA TERENULUI AFLAT ÎN PROPRIETATEA EPISCOPIEI ORTODOXE ROMÂNE A DEVEI ȘI HUNEDOAREI C.F. Nr. 79687 Deva Nr. Cad.79687, în suprafață de 88164,00 mp
 - LIMITA INTRAVILAN EXISTENT
- ZONIFICARE FUNCȚIONALĂ**
- ZONA INSTITUȚII, SERVICII PUBLICE (EXISTENTĂ), DIN CARE:
 - SPITAL MULTIDISCIPLINAR ÎNGRIJIRI PALIATIVE
 - CENTRU SOCIAL REZIDENȚIAL PENTRU PERSOANE VÂRSTNICE
 - UNITATE DE ÎNVĂȚĂMÂNT CLASELE I-XII
 - ZONA VERDE - CIMITIR MĂNĂȘTIRESC
 - TEREN AGRICOL EXTRAVILAN
 - DRUM AFLAT ÎN CURS DE MODERNIZARE DE CĂTRE P.M.D.
 - DRUMURI DE EXPLOATARE AGRICOLĂ
 - ALEI ÎN ÎNCINTĂ, PLATFORME PARCĂRI
 - TROTUARE, PLATFORME PIETONALE
 - ZONE VERZI ÎN ALINIAMENT, ZONE VERZI AMENAJATE
- REGLEMENTĂRI PROPUSE**
- ZONĂ EDIFICABILĂ
 - INTERDICȚIE DE CONSTRUIRE PE TERENURILE AFECTATE DE ZONA DE PROTECȚIE ȘI SIGURANȚĂ A REȚELOR ELECTRICE PÂNĂ LA REGLEMENTAREA INSTALAȚIILOR ELECTRICE

Nr. cr.	DISTANȚE MINIME - ZONE EDIFICABILE FAȚĂ DE LIMITELE PARCELEI ÎNĂLȚIMI	U.m. (M)
A ZONĂ INSTITUȚII, SERVICII PUBLICE - SPITAL ÎNGRIJIRI PALIATIVE		
1	ALINIERE LA STRADĂ	355,00
2	DISTANȚA FAȚĂ DE LIMITA DREAPTA	12,00
3	DISTANȚA FAȚĂ DE LIMITA STÂNGĂ	106,00
4	DISTANȚA FAȚĂ DE LIMITA POSTERIOARĂ	17,00
5	ÎNĂLȚIME MAXIMĂ (STREAȘINĂ, COAMĂ)	9,5/19,5
B ZONĂ INSTITUȚII, SERVICII PUBLICE - CENTRU REZIDENȚIAL ȘI SOCIAL VÂRSTNICI		
1	ALINIERE LA STRADĂ	240,00
2	DISTANȚA FAȚĂ DE LIMITA DREAPTA	138,00
3	DISTANȚA FAȚĂ DE LIMITA STÂNGĂ	14,00
4	DISTANȚA FAȚĂ DE LIMITA POSTERIOARĂ	15,00
5	ÎNĂLȚIME MAXIMĂ (STREAȘINĂ, COAMĂ)	9,5/19,5
C ZONĂ INSTITUȚII, SERVICII PUBLICE - UNITATE DE ÎNVĂȚĂMÂNT		
1	ALINIERE LA STRADĂ	53,00
2	DISTANȚA FAȚĂ DE LIMITA DREAPTA	55,00
3	DISTANȚA FAȚĂ DE LIMITA STÂNGĂ	31,00
4	DISTANȚA FAȚĂ DE LIMITA POSTERIOARĂ	286,00
5	ÎNĂLȚIME MAXIMĂ (STREAȘINĂ, COAMĂ)	9,5/19,5

BILANȚUL TERITORIAL AL TERENULUI REGLEMENTAT	EXISTENT		PROPUNERE		P.O.T. max.
DESTINAȚIA TERENURILOR	suprafata(m²)	%	suprafata(m²)	%	
ZONĂ INSTITUȚII, SERVICII PUBLICE, din care:	-	-	29.678,00	33,66	35,0
SPITAL MULTIDISCIPLINAR, ÎNGRIJIRI PALIATIVE	-	-	11.628,00	13,19	35,0
CENTRU SOCIAL REZIDENȚIAL PERSOANE VÂRSTNICE	-	-	7.575,00	8,59	35,0
UNITATE DE ÎNVĂȚĂMÂNT CLASELE I-XII	-	-	10.475,00	11,88	35,0
CĂI DE COMUNICAȚIE, din care:	-	-	24.143,80	27,39	-
CAROSABIL - ÎN COMPLETAREA STRĂZII DE ACCES	-	-	565,00	0,64	-
ALEI CAROSABILE ÎN ÎNCINTĂ	-	-	8165,80	9,27	-
PLATFORME PARCARE AUTOTURISME (440)	-	-	9884,70	11,21	-
TROTUARE, PLATFORME PIETONALE	-	-	5528,10	6,27	-
ZONE VERZI, din care:	-	-	34342,40	38,95	-
ZONE VERZI ÎN ALINIAMENT	-	-	2.297,52	2,61	-
ZONE VERZI PUBLICE	-	-	31.450,88	35,67	-
ZONE VERZI - CIMITIR MĂNĂȘTIRESC	-	-	594,00	0,67	-
TOTAL SUPRAFAȚĂ TEREN CE FACE OBIECTUL REGLEMENTĂRIILOR PRIN PREZENTUL P.U.D.	88.164,00	100	88.164,00	100,00	

PROCENT DE OCUPARE AL TERENULUI
COEFICIENT DE UTILIZARE AL TERENULUI

Sistem de proiectie Stereografic 1970