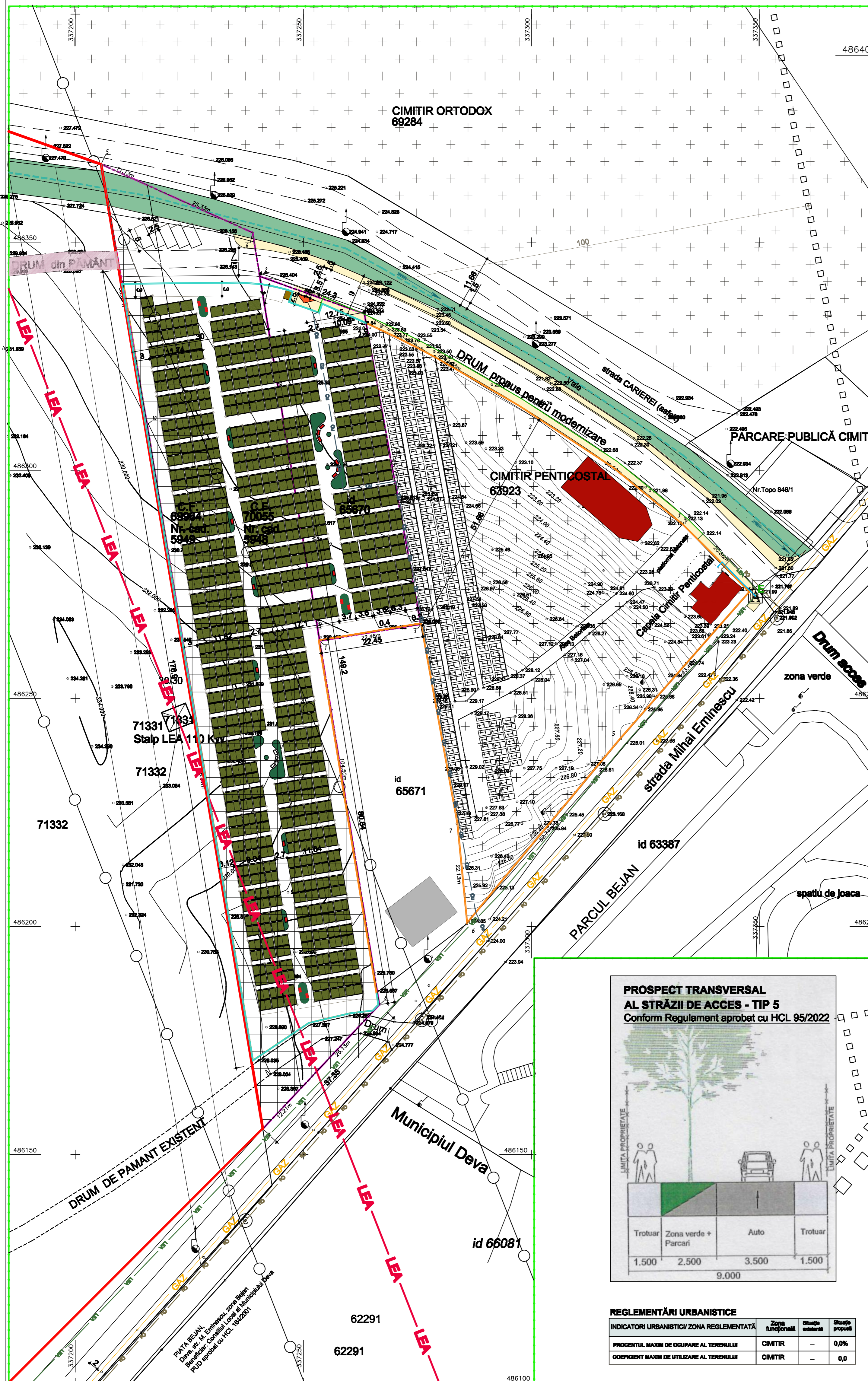
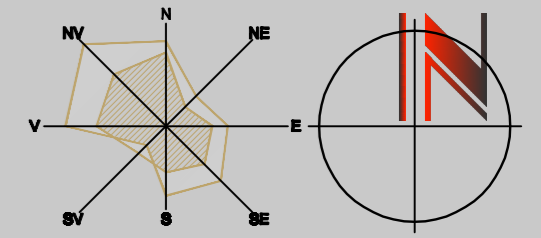


**PLAN URBANISTIC ZONAL  
EXTINDERE CIMITIR PENTICOSTAL EXISTENT  
Deva, strada Mihai Eminescu, F.N.**

**PLAN REGLEMENTĂRI EDILITARE**



BILANŢUL TERITORIAL	EXISTENT	PROPUERE
DESTINAŢIA TERENURILOR	suprafață (mp) %	suprafață (mp) %
LOCURI DE VECI (1138) CIMITIR PROPUS	-	3140,00 42,62
ALEI PIETONALE ÎN INCINTĂ	-	2199,11 29,85
ALEI CAROSABILE, PARCĂRI ÎN INCINTĂ	-	314,80 4,27
PLATFORMA GOSPODĂREASCA	-	15,80 0,21
ZONE VERZI AMENAJATE	-	1259,29 17,10
SUPRAFAŢĂ DE TEREN DESCHISĂ CIRCULAŢIEI PUBLICE:		
DRUM, ZONA VERDE = 240,50 MP;	-	438,00 5,95
TROTUAR = 40,50 MP; VALE = 157,00 MP		
TEREN AGRICOL	7367,00	100 -
<b>TOTAL SUPRAFAŢĂ TEREN</b>	<b>100</b>	<b>7367,00 100</b>

P.O.T. = 0,0 %  
C.U.T. = 0,0

A 773/3  
INVENTAR DE COORDONATE

Pct.	Nord(X)	Est(Y)
5	486367.087	337205.655
6	486352.073	337238.871
7	486285.966	337249.724
8	486182.845	337266.654
9	486155.620	337241.091
10	486309.970	337215.772

S=5729mp

CF 65670 DEVA  
INVENTAR DE COORDONATE

Pct.	Nord(X)	Est(Y)
1	486262.610	337253.559
2	486342.506	337240.442
3	486334.313	337263.353
4	486268.262	337275.725

S=1638mp

**LEGENDĂ**

- LIMITE**
- LIMITA TERENULUI ÎN STUDIU
  - LIMITE DE PARCELE
  - LIMITA TERENULUI PROPRIETATE BUBLE CRISTINA-CARMEN ŞI BUBLE SIMION cu drept de suprafață BISERICA PENTICOSTALĂ EMANUEL DEVA C.F. nr. 65670 Deva, nr. cad. 65670, Suprafață teren extravilan = 1638,0 mp C.F. nr. 69964 Deva, nr. cad. 5949, Suprafață teren extravilan = 1910,0 mp C.F. nr. 70055 Deva, nr. cad. 5948, Suprafață teren extravilan = 3819,0 mp TOTAL SUPRAFAŢĂ TEREN REGLEMENTAT = 7367,0 MP
  - LIMITA INTRAVILAN EXISTENT CONFORM PUG AL MUNICIPIULUI DEVA ŞI DOCUMENTAŢIILOR DE URBANISM APROBATE
  - LIMITA INTRAVILAN PROPUS
- EXTINDERE CIMITIR - 1138 LOCURI DE VECI**
- ÎMPREJMUIRE EXISTENTĂ DIN PLĂCI PREFABRICATE DIN B.A.**
- ÎMPREJMUIRE PROPUSĂ DIN PLĂCI PREFABRICATE DIN B.A.**

**REŢELE EDILITARE EXISTENTE:**

- LEA REŢEA TRANSPORT ENERGIE ELECTRICĂ 220 KV
- LEA REŢEA ALIMENTARE CU ENERGIE ELECTRICĂ J.T.
- REŢEA DISTRIBUŢIE APĂ RECE
- CONDUCTĂ CANALIZARE MENAJERĂ
- GAZ REŢEA DISTRIBUŢIE P.J. GAZE NATURALE

**REŢELE EDILITARE PROPUSE:**

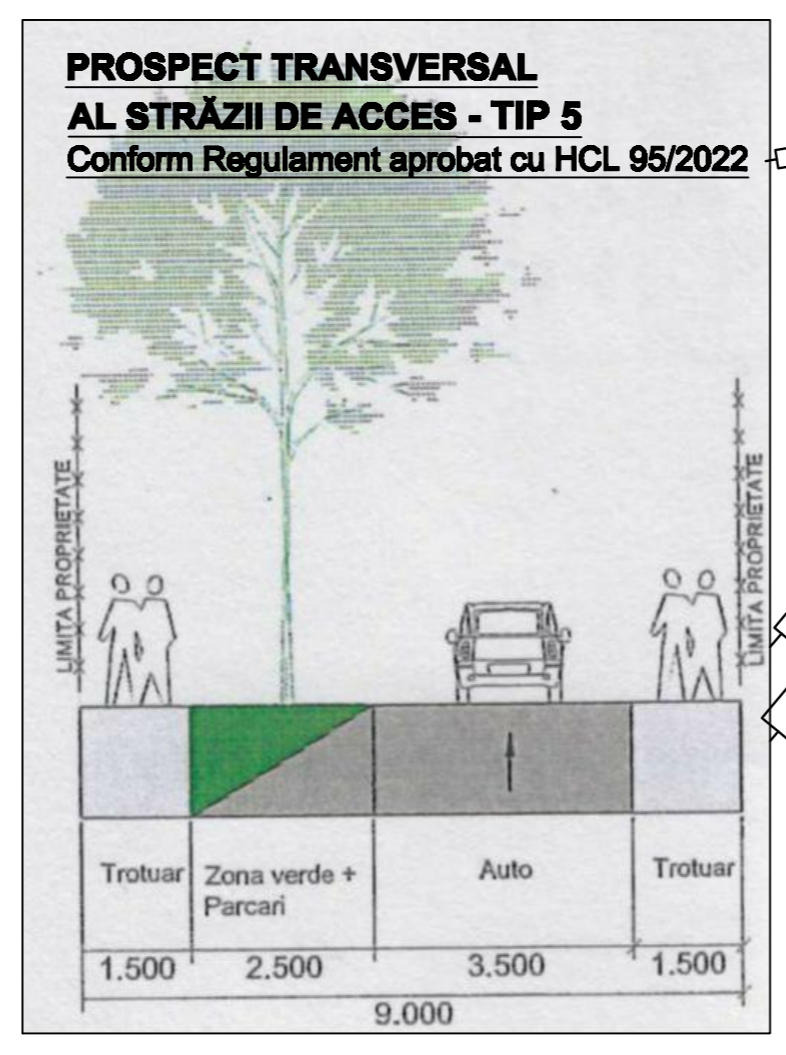
- LES - J.T. DISTRIBUŢIE ENERGIE ELECTRICĂ
- CONDUCTĂ CANALIZARE PLUVIALĂ
- BRANSAMENT REŢEA ENERGIE ELECTRICĂ
- CĂMIN APĂ RECE
- CĂMIN CANALIZARE MENAJERĂ

**REGLEMENTĂRI EXISTENTE**

- INTERDICŢIE DE CONSTRUIRE - CULOAR DE PROTECŢIE LEA 110 KV
- ZONA DE PROTECŢIE LEA 220KV
- ZONA DE PROTECŢIE CIMITIRE EXISTENTE

**REGLEMENTĂRI PROPUSE**

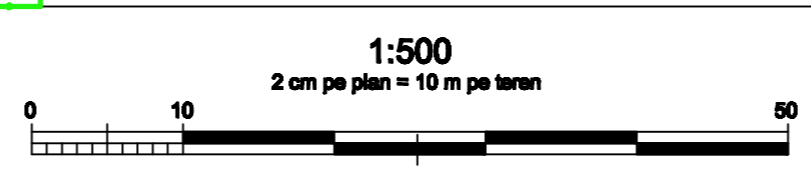
- ZONA DE PROTECŢIE FAŢĂ DE EXTINDEREA PROPUSĂ A CIMITIRULUI



**REGLEMENTĂRI URBANISTICE**

INDICATORI URBANISTICI/ ZONA REGLEMENTATĂ	Zona funcțională	Soluție existentă	Soluție propusă
PROCENTUAL MAXIM DE OCUPARE AL TERENULUI	CIMITIR	-	0,0%
COEFICIENT MAXIM DE UTILIZARE AL TERENULUI	CIMITIR	-	0,0

Topo K Team Proiect Srl  
Sistem de referință STEREO 70  
MARURAT Top.Negru Ioan Alin  
VERIFICAT Ing.Sea Cristina Monica



**S.C. KEOPS URBAN CONCEPT S.R.L.**  
Șef proiect: arh. KALAUZ K.  
Proiectat: arh. KALAUZ A.  
Desenat: arh. KALAUZ A.

Beneficiar: BISERICA PENTICOSTALĂ EMANUEL  
Data: 08/22  
Scara: 1/500

Denumire proiect: EXTINDERE CIMITIR PENTICOSTAL EXISTENT Jud. Hunedoara, mun. Deva, str. Mihai Eminescu, F.N.  
Denumire planșă: PLAN REGLEMENTĂRI EDILITARE

Proiect. nr. 62/91.22  
Faza: P.U.Z.  
Pl. nr. 04