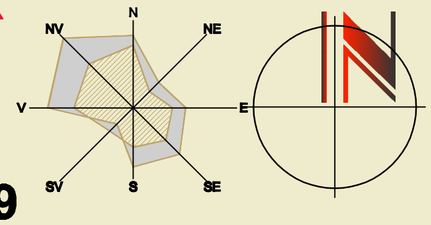
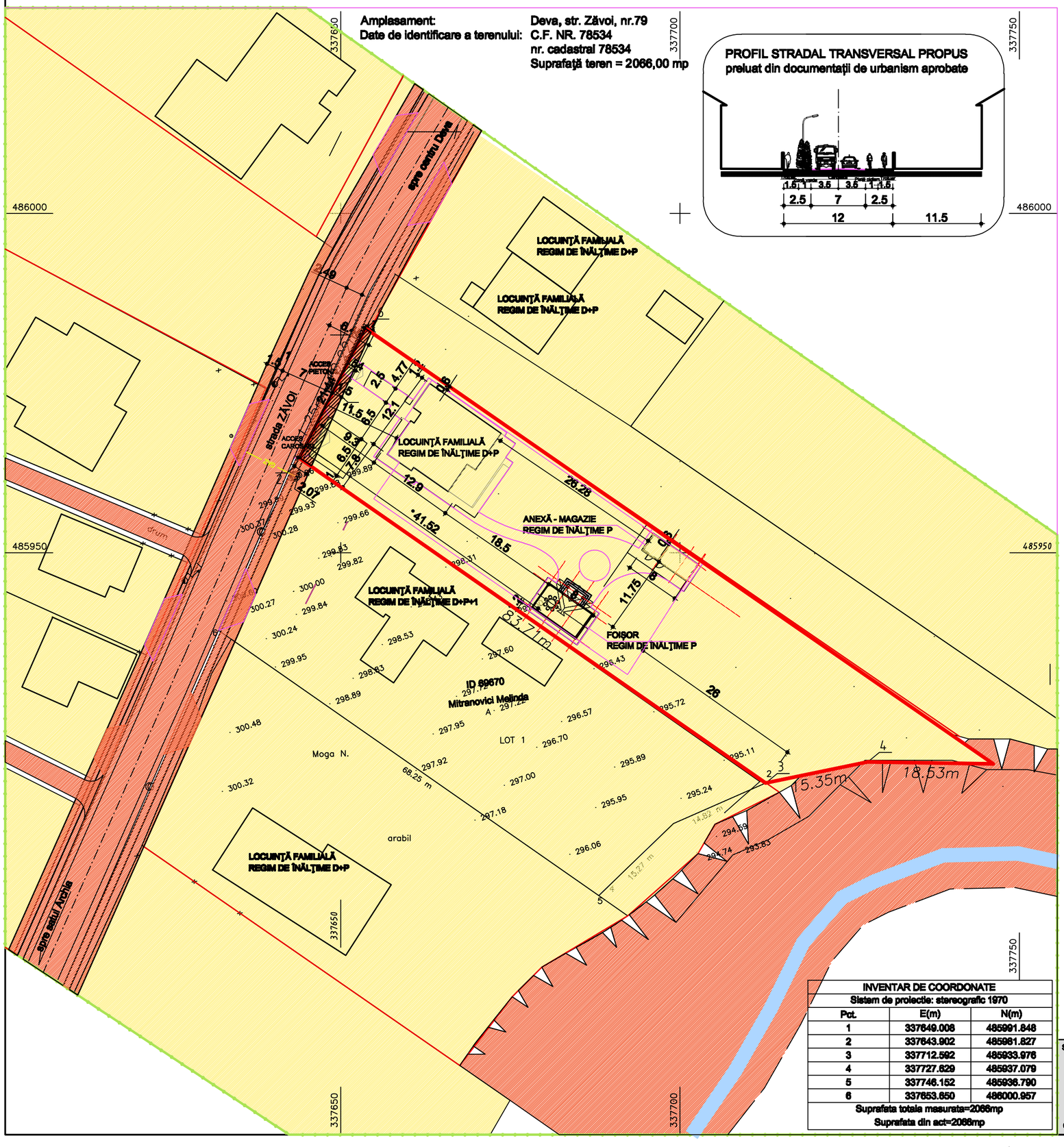
PLAN URBANISTIC ZONAL

* TIPUL DE PROPRIETATE ASUPRA TERENURILOR OBIECTIVE DE UTILITATE PUBLICĂ

LOCUINȚA FAMILIALĂ, FOIȘOR, ANEXĂ-MAGAZIE, ÎMPREJMUIRE, RACORDURI LA UTILITĂȚI ȘI ORGANIZARE DE ȘANTIER - Deva, strada ZĂVOI, nr.79





INDICATORI URBANISTICI/ ZONA REGLEMENTATĂ	Zona funcţională	Situaţie existentă	Situaţie propusă
PROCENTUL MAXIM DE OCUPARE AL TERENULUI	LOCUIRE	–	35%
COEFICIENT MAXIM DE UTILIZARE AL TERENULUI	LOCUIRE	–	0,50
ÎNĂLŢIME MAXIMĂ REGIM DE ÎNĂLŢIME - D+P	Atic/ streaşini	–	4,00 m
	Coamă	–	8,00 m
DISTANŢE MINIME FAŢĂ DE LIMITE:			
DISTANŢA MINIMĂ FAŢĂ DE ALINIAMENT	11,50 m		
DISTANŢA MINIMĂ FAŢĂ DE LIMITA DREAPTĂ	1,20 m		
DISTANŢA MINIMĂ FAŢĂ DE LIMITA STÂNGA	0,60 m		
DISTANŢA MINIMĂ FAŢĂ DE LIMITA POSTERIOARĂ	26,00 m		

LEGENDĂ

LIMITE

- LIMITA TERENULUI ÎN STUDIU
- LIMITE DE PARCELE
- LIMITA TERENULUI AFLAT ÎN PROPRIETATEA POENAR BOGDAN IOAN
- LIMITA INTRAVILANULUI EXISTENT
- LIMITA INTRAVILANULUI PROPUS

TIPURI DE PROPRIETATE ASUPRA TERENURILOR

PROPRIETATE PUBLICA

- TERENURI PROPRIETATE PUBLICA DE INTERES NATIONAL
- TERENURI PROPRIETATE PUBLICA DE INTERES JUDETEAN
- TERENURI PROPRIETATE PUBLICA DE INTERES LOCAL

PROPRIETATE PRIVATA

- TERENURI PROPRIETATE PRIVATA DE INTERES NATIONAL
- TERENURI PROPRIETATE PRIVATA DE INTERES JUDETEAN
- TERENURI PROPRIETATE PRIVATA DE INTERES LOCAL
- TERENURI PROPRIETATE PRIVATA A PERSOANELOR FIZICE, JURIDICE

CIRCULATIA TERENURILOR

TERENURI DESCHISE CIRCULAŢIEI PUBLICE:
COMPLETARE TROTUAR
ÎN SUPRAFAŢĂ DE 32,60 MP

BILANŢ TERITORIAL	EXISTENT		PROPUS	
DESTINAŢIA TERENURILOR	SUPRAFAŢĂ (mp)	%	SUPRAFAŢĂ (mp)	%
ZONĂ REZIDENŢIALA - LOCUINŢĂ INDIVIDUALĂ D+P, FILIGORIE, ANEXĂ - MAGAZIE	-	-	249.20 172.60 52.40 24.00	12.06
PLATFORMĂ PARCARE	-	-	50.60	2.45
ALEI PIETONALE, TERASE	-	-	218.30	10.57
ZONE VERZI AMENAJATE, GRĂDINĂ	-	-	1547.90	74.92
TOTAL TEREN ARABIL CE FACE OBIECTUL REGLEMENTĂRILOR PRIN PREZENTUL P.U. Z. ŞI SE DOREŞTE A FI INTRODUS ÎN INTRAVILAN	2066.00	100	2066.00	100

SUPRAFAŢĂ TEREN REGLEMENTAT 2066.00 MP

PROCENT DE OCUPARE AL TERENULUI 14,9 %, MAXIM 35%

COEFICIENT DE UTILIZARE AL TERENULUI 0,20 MAXIM 0,50

INVENTAR DE COORDONATE		
Sistem de proiectie: stereografic 1970		
Pct.	E(m)	N(m)
1	337649.008	485991.848
2	337643.902	485981.827
3	337712.592	485933.976
4	337727.629	485937.079
5	337746.152	485936.790
6	337853.850	486000.957
Suprafata totala masurata=2066mp		
Suprafata din act=2066mp		

S.C. KEOPS URBAN CONCEPT S.R.L. . KEOPS C.U.I. 34740542 J20/590/2015	Şef proiect: arh. KALAUZ K.	Beneficiar: POENAR BOGDAN IOAN	Proiect. nr. 21/06.2021
	Proiectat: arh. KALAUZ K.	Data: 03/22 — Denumire proiect: LOCUINŢĂ FAMILIALĂ, FOIŞOR, ANEXĂ-MAGAZIE, ÎMPREJMUIRE, RACORDURI LA UTILITĂŢI ŞI ORGANIZARE DE ŞANTIER	Faza: P.U.Z.
	Desenat: arh. KALAUZ K.	scara: 1/ 500 — Denumire planşă: OBIECTIVE DE UTILITATE PUBLICĂ. TIPUL DE PROPRIETATE ASUPRA TERENURILOR	Pl. nr. 04