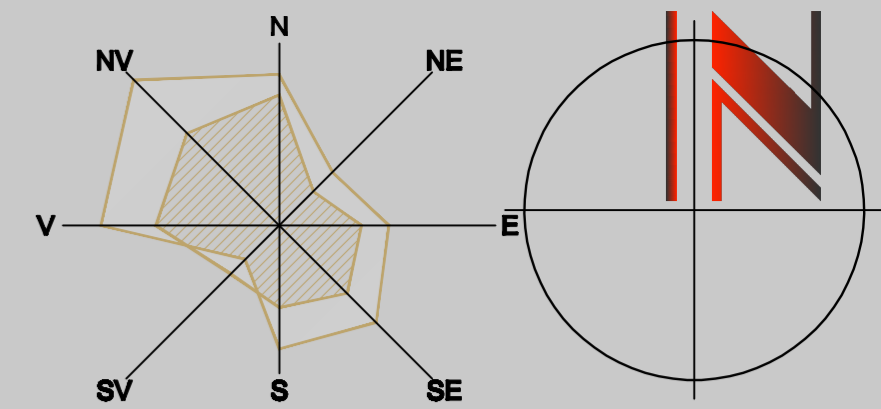


# PLAN URBANISTIC DE DETALIU

# OBIECTIVE DE UTILITATE PUBLICĂ

## LOCUIŢĂ FAMILIALĂ ŞI ÎMPREJMUIRE SPRE FRONTUL STRADAL

Municipiul Deva, strada BRÂNDUŞEI, nr.19



### LEGENDĂ

#### LIMITE

- LIMITA TERENULUI ÎN STUDIU
- LIMITE DE PARCELE
- LIMITA TERENULUI PROPRIETATE VOICA THEODORA MARIA C.F. nr. 78566 Deva, nr. cad. 78566, S.teren = 1400 mp

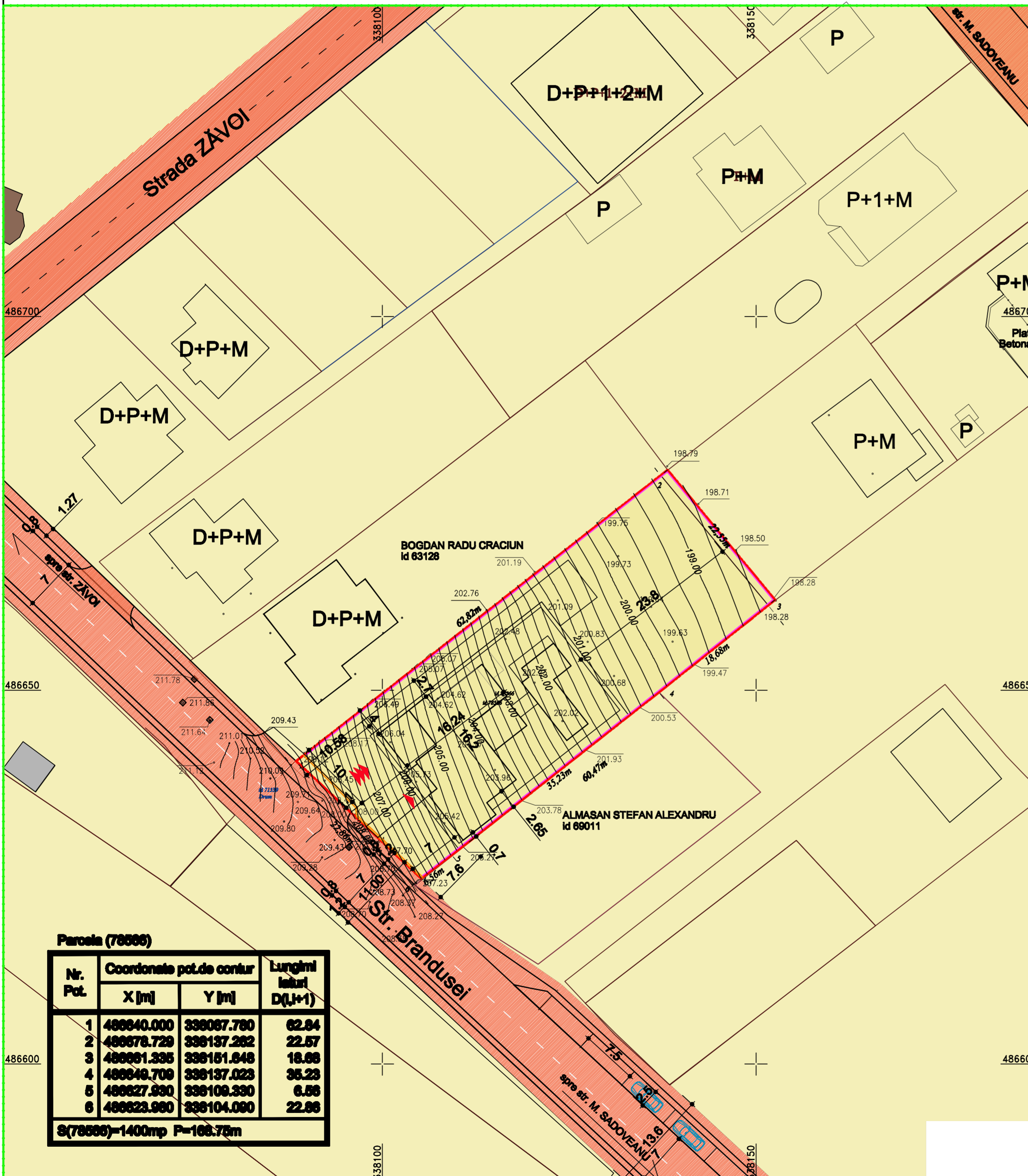
#### TIPURI DE PROPRIETATE ASUPRA TERENURILOR:

##### a) PROPRIETATE PUBLICA

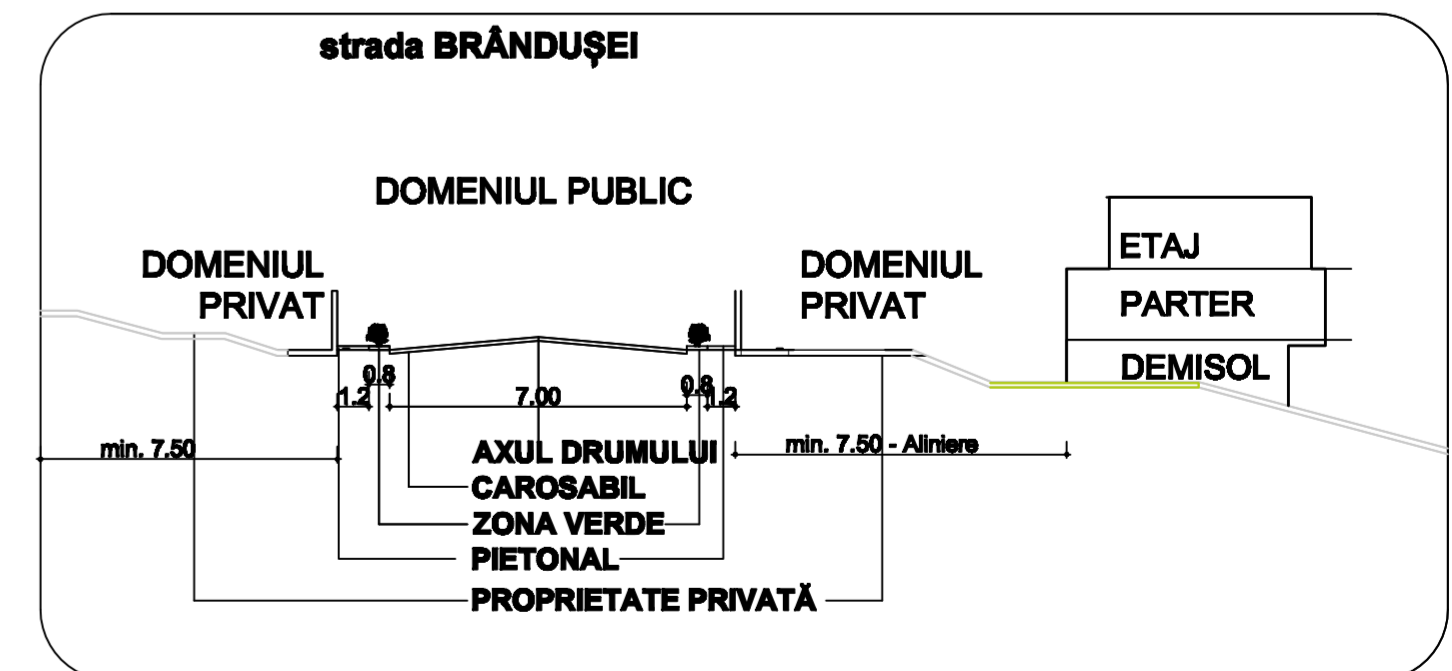
- TERENURI PROPRIETATE PUBLICA DE INTERES NATIONAL
- TERENURI PROPRIETATE PUBLICA DE INTERES JUDETEAN
- TERENURI PROPRIETATE PUBLICA DE INTERES LOCAL

##### b) PROPRIETATE PRIVATA

- TERENURI PROPRIETATE PRIVATA DE INTERES NATIONAL
- TERENURI PROPRIETATE PRIVATA DE INTERES JUDETEAN
- TERENURI PROPRIETATE PRIVATA DE INTERES LOCAL
- TERENURI PROPRIETATE PRIVATA A PERSOANELOR FIZICE sau JURIDICE



		Situație existentă	Situație propusă
PROCENTUL MAXIM DE OCUPARE AL TERENULUI	LOCUIRE	—	36%
COEFICIENT MAXIM DE UTILIZARE AL TERENULUI	LOCUIRE	—	1,00
ÎNĂLȚIME MAXIMĂ REGIM DE ÎNĂLȚIME (D)+P+1	Alt./ streașină	—	7,00 m
	Coamă	—	10,00 m
<b>DISTANȚE FAȚĂ DE LIMITE:</b>			
DISTANȚA MINIMĂ FAȚĂ DE ALINIAMENT			7,80 m
DISTANȚA MINIMĂ FAȚĂ DE LIMITA DREAPTĂ			0,70 m
DISTANȚA MINIMĂ FAȚĂ DE LIMITA STÂNGA			4,00 m
			<b>23,80 m</b>



**Parcela (78566)**

Nr. Pct.	Coordonate pot.de contur		Lungimi laterale D(L+1)
	X [m]	Y [m]	
1	486640.000	338067.780	62.84
2	486676.729	338137.282	22.57
3	486661.335	338151.848	18.66
4	486649.709	338137.023	36.23
5	486627.330	338109.330	6.56
6	486623.680	338104.080	22.86

**S(78566)=1400mp P=166.75m**

Sistem de proiectie STEREOGRAFIC 1970  
cota de referinta este Marea Neagra 1975

executant topo:  
ing. POP BOGDAN

 S.C. KEOPS URBAN CONCEPT S.R.L. C.U.J. 34740542 J20/690/2016	Șef proiect: arh. KALAUZ K.	Beneficiara: VOICA THEODORA MARIA		Proiect. nr. 59/12.2021
	Proiectant: arh. KALAUZ A.	Data: 02/22	Denumire proiect: LOCUIŢĂ FAMILIALĂ ŞI ÎMPREJMUIRE SPRE FRONTUL STRADAL	
desenat: arh. LIVEZAN A.	Scara: 1:500	Denumire planșă: OBIECTIVE DE UTILITATE PUBLICĂ		Pi. nr. 04