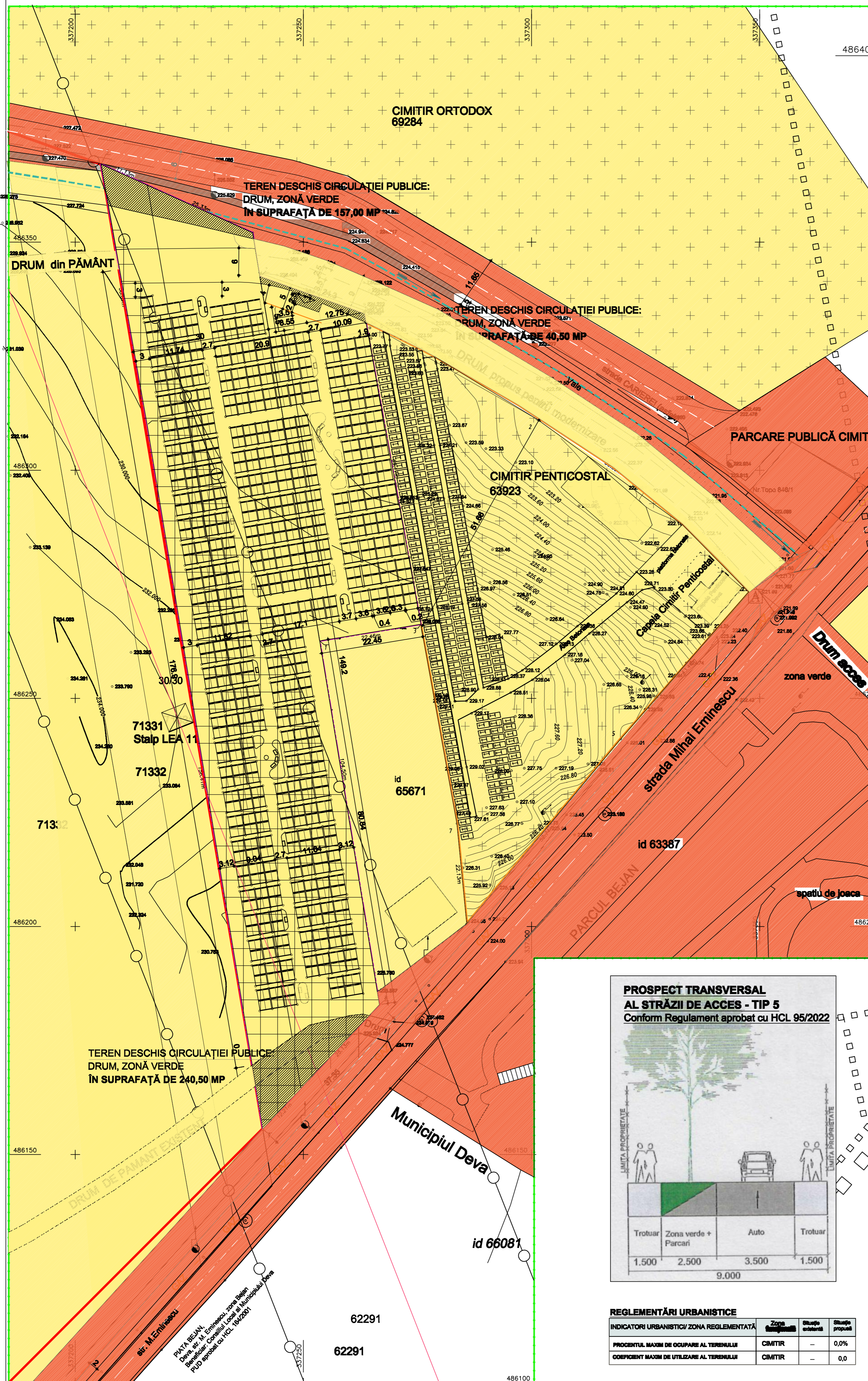
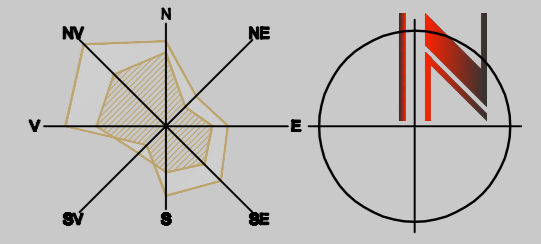


**PLAN URBANISTIC ZONAL
EXTINDERE CIMITIR PENTICOSTAL EXISTENT
Deva, strada Mihai Eminescu, F.N.**

**OBIECTIVE DE UTILITATE PUBLICĂ
TIPUL DE PROPRIETATE ASUPRA TERENURILOR**



DESTINAȚIA TERENURILOR	EXISTENT		PROPUNERE	
	suprafață (mp)	%	suprafață (mp)	%
LOCURI DE VECI (1138) CIMITIR PROPUS	-	-	3140,00	42,82
ALEI PIETONALE ÎN INCINTĂ	-	-	2199,11	29,85
ALEI CAROSABILE, PARCĂRI ÎN INCINTĂ	-	-	314,80	4,27
PLATFORMA GOSPODAREASCA	-	-	15,80	0,21
ZONE VERZI AMENAJATE	-	-	1259,29	17,10
SUPRAFAȚĂ DE TEREN DESCHISĂ CIRCULAȚIEI PUBLICE:	-	-	438,00	5,95
DRUM, ZONĂ VERDE:	-	-	-	-
TROTUAR = 40,50 MP; VALE = 157,00 MP	-	-	-	-
TEREN AGRICOL	7367,00	100	-	-
TOTAL SUPRAFAȚĂ TEREN			7367,00	100

PROCENT DE OCUPARE AL TERENULUI 0,0 %
COEFICIENT DE UTILIZARE AL TERENULUI 0,0

A 773/3
INVENTAR DE COORDONATE

Pct.	Nord(X)	Est(Y)
5	486367.087	337205.655
6	486352.073	337236.871
7	486285.966	337249.724
8	486182.845	337266.654
9	486155.620	337241.091
10	486309.970	337215.772

S=5729mp

CF 65670 DEVA
INVENTAR DE COORDONATE

Pct.	Nord(X)	Est(Y)
1	486262.810	337253.559
2	486342.506	337240.442
3	486334.313	337263.353
4	486268.262	337275.725

S=1638mp

LEGENDĂ

- LIMITE**
- LIMITA TERENULUI ÎN STUDIU
 - LIMITE DE PARCELE
 - LIMITA TERENULUI PROPRIETATE BUBLE CRISTINA-CARMEN ȘI BUBLE SIMION cu drept de suprafață BISERICA PENTICOSTALĂ EMANUEL DEVA C.F. nr. 65670 Deva, nr. cad.65670, Suprafață teren extravilan = 1638,0 mp C.F. nr. 69964 Deva, nr. cad.5949, Suprafață teren extravilan = 1910,0 mp C.F. nr. 70055 Deva, nr. cad.5948, Suprafață teren extravilan = 3819,0 mp TOTAL SUPRAFAȚĂ TEREN REGLEMENTAT = 7367,0 MP
 - LIMITA INTRAVILAN EXISTENT CONFORM PUG AL MUNICIPIULUI DEVA ȘI DOCUMENTAȚIILOR DE URBANISM APROBATE
 - LIMITA INTRAVILAN PROPUS

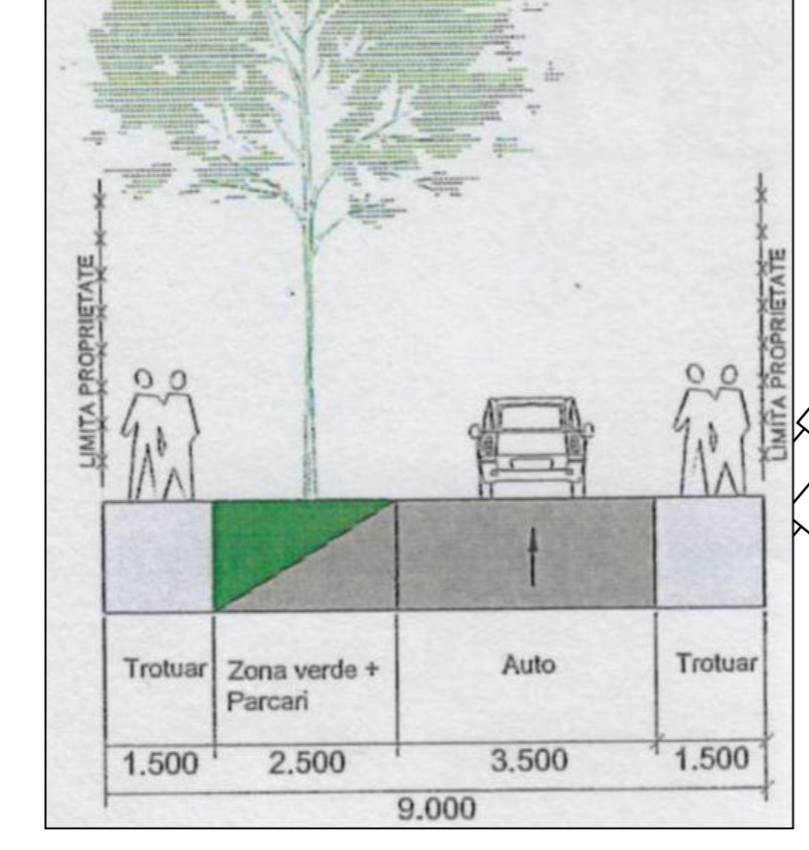
- TIPURI DE PROPRIETATE ASUPRA TERENURILOR**
- PROPRIETATE PUBLICA**
- TERENURI PROPRIETATE PUBLICA DE INTERES NATIONAL
 - TERENURI PROPRIETATE PUBLICA DE INTERES JUDEȚEAN
 - TERENURI PROPRIETATE PUBLICA DE INTERES LOCAL
- PROPRIETATE PRIVATA**
- TERENURI PROPRIETATE PRIVATA DE INTERES NATIONAL
 - TERENURI PROPRIETATE PRIVATA DE INTERES JUDEȚEAN
 - TERENURI PROPRIETATE PRIVATA DE INTERES LOCAL
 - TERENURI PROPRIETATE PRIVATA A PERSOANELOR FIZICE, JURIDICE

- CIRCULAȚIA TERENURILOR**
- TERENURI DESCHISE CIRCULAȚIEI PUBLICE: DRUM, TROTUAR, VALE, ZONĂ VERDE 240,50 MP+157,00 MP + 40,50 MP = 438,00 MP ÎN SUPRAFAȚĂ TOTALĂ DE 438,00 MP

- REGLEMENTĂRI EXISTENTE**
- INTERDICȚIE DE CONSTRUIRE - CULOAR DE PROTECȚIE LEA 110 KV
 - ZONA DE PROTECȚIE LEA 220KV
 - ZONA DE PROTECȚIE CIMITIRE EXISTENTE

- REGLEMENTĂRI PROPUSE**
- ZONA DE PROTECȚIE FAȚĂ DE EXTINDEREA PROPUȘĂ A CIMITIRULUI

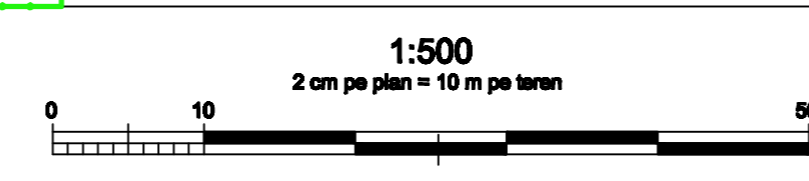
PROSPECT TRANSVERSAL AL STRĂZII DE ACCES - TIP 5
Conform Regulament aprobat cu HCL 95/2022



REGLEMENTĂRI URBANISTICE

INDICATORI URBANISTICI/ ZONA REGLEMENTATĂ	Zona	Situație existentă	Situație propusă
PROCENTUL MAXIM DE OCUPARE AL TERENULUI	CIMITIR	-	0,0%
COEFICIENT MAXIM DE UTILIZARE AL TERENULUI	CIMITIR	-	0,0

Topo K Team Project Srl
 Sistem de referință: STEREO 70
 MĂRURAT: Top.Negru Ioan Alin
 VERIFICAT: Ing.Sea Cristina Monica



S.C. KEOPS URBAN CONCEPT S.R.L.

Șef proiect: arh. KALAUZ K.
 Proiectat: arh. KALAUZ A.
 Desenat: arh. KALAUZ A.

Beneficiar: BISERICA PENTICOSTALĂ EMANUEL
 Data: 08/22
 Scara: 1/500

Denumire proiect: EXTINDERE CIMITIR PENTICOSTALĂ EXISTENT Jud. Hunedoara, mun. Deva, str. Mihai Eminescu, F.N.
 Denumire planșă: OBIECTIVE DE UTILITATE PUBLICĂ A TIPUL DE PROPRIETATE ASUPRA TERENURILOR

Proiect. nr. 62/91.722
 Faza: P.U.Z.
 Pl. nr. 06