

1.1 SITUATIA EXISTENTA



LEGENDA

- LIMITA TERENULUI IN STUDIU
- - - - - LIMITA TERENULUI CE SE REGLEMENTEAZA PRIN PREZENTUL PUZ IN SUPRAFATA TOTALA DE 2.910,00 mp
- ■ ■ ■ ■ LIMITA TEREN INTRAVILAN EXISTENT
- LIMITA PARCELE
- ZONA LOCUINTE INDIVIDUALE CU REGIM MIC CONFORM PLANURILOR URBANISTICE APROBATE
- ZONA CONSTRUCTII AFERENTE LUCRARILOR TEHNICO-EDILITARE
- ZONA INSTITUTII PUBLICE SI SERVICII
- CONSTRUCTII EXISTENTE
- CONSTRUCTIE EXISTENTA NEFINALIZATA D+P+1+M
- TEREN ARABIL EXTRAVILAN
- STRADA PLAULUI - IMBRACAMINTE ASFALTICA
- ALEI PIETONALE, CAROSABILE
- ▶ ACCES PE PROPRIETATE
- ▶ ACCES IN CLADIRE

Proprt.particular
SZEKELY ELISABETA
C.F.nr.75273, nr.cad.75273,
S_{teren} = 2.910,00 m²

$$A_{C.EXISTENTA} = 1.170,00 \text{ m}^2$$
$$A_{D.EXISTENTA} = 1.554,00 \text{ m}^2$$

$$P.O.T._{existent} = A_C/S_T \times 100 = 40,21 \%$$
$$C.U.T._{existent} = A_D/S_T = 0,5$$

DISFUNCTIONALITATI

Nr.Crt.	Domeniu	Disfunctionalitati	Prioritati
1	Utilizarea terenurilor	Teren categoria de folosinta – intravilan curti constructii	Infintarea unei zone mixte pentru locuit si servicii
2	Rețele utilitati	Lipsa bransamentelor de utilitati in zona	Infintarea/extinderea rețelor de utilitati pe terenul beneficiarului

INVENTAR DE COORDONATE-ID 75273		
Sistem de proiectie: stereografic 1970		
Pct.	E(m)	N(m)
1	339250.046	486239.794
2	339261.105	486276.128
3	339203.325	486260.356
4	339199.520	486260.987
5	339192.689	486240.255
6	339194.221	486219.836
7	339240.967	486209.967
Suprafata totala masurata=2910mp		

Aceste desene si specificatii sunt proprietatea S.C. C&M GeProTim S.R.L.Brad. Nu vor fi copiate sau reproduse fara acordul scris al acesteia.	 C&M GeProTim srl Brad J20/144/1999, RO 11546050			Beneficiar: SZEKELY ELISABETA Loc.Deva, str.I.L.Caragiale bl.8, Sc.1, et.3, ap.9, jud.HD		PROIECT nr. 1168
	Sef proiect	Arh.CRING C.		SCARA: 1:1000	Titlu proiect: TRANSFORMARE CLADIRE SPATIU SERVICII TURISTICE IN SPATIU SERVICII LA DEMISOL SI LOCUINTE COLECTIVE LA PARTER SI ETAJ Loc.Deva, Str.Plaului, nr.32, jud.HD	Faza: P.U.Z.
	Proiectat	Arh.CRING C.		DATA: Mar.2022	Titlu plansa: PLAN DE SITUATIE SITUATIA EXISTENTĂ- DISFUNCTIIONALITĂȚI	Plansa nr. 1.1
	Desenat	Ing.BENEA C.				