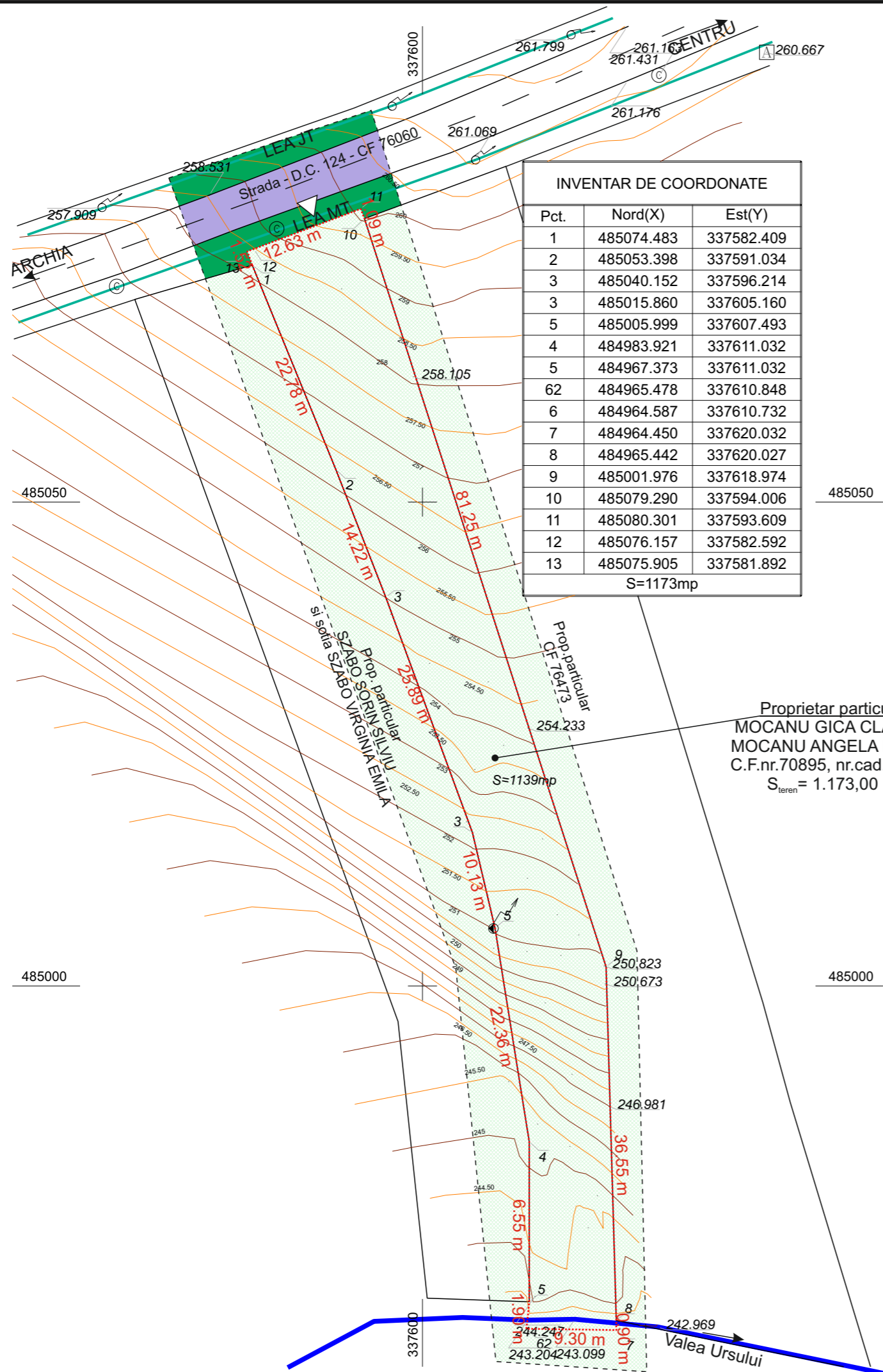


# SITUATIA EXISTENTA



INVENTAR DE COORDONATE		
Pct.	Nord(X)	Est(Y)
1	485074.483	337582.409
2	485053.398	337591.034
3	485040.152	337596.214
3	485015.860	337605.160
5	485005.999	337607.493
4	484983.921	337611.032
5	484967.373	337611.032
62	484965.478	337610.848
6	484964.587	337610.732
7	484964.450	337620.032
8	484965.442	337620.027
9	485001.976	337618.974
10	485079.290	337594.006
11	485080.301	337593.609
12	485076.157	337582.592
13	485075.905	337581.892

S=1173mp

Proprietar particular  
**MOCANU GICA CLAUDIU**  
**MOCANU ANGELA ELENA**  
 C.F.nr.70895, nr.cad.70895;  
 $S_{teren} = 1.173,00 \text{ m}^2$

## LEGENDA

- ..... LIMITA TERENULUI IN STUDIU
- LIMITA TERENULUI CE SE REGLEMENTEAZA PRIN PREZENTUL PUZ IN SUPRAFATA TOTALA DE 1.173,00 mp
- LIMITA PARCELE
- TEREN ARABIL si FANEATA EXTRAVILAN
- STRADA DC 124 - IMBRACAMINTE ASFALTICA
- ZONA VERDE NEAMENAJATA
- ▷ ACCES PE PROPRIETATE

Proprietar particular  
**MOCANU GICA CLAUDIU**  
**MOCANU ANGELA ELENA**  
 C.F.nr.70895, nr.cad.70895;  
 $S_{teren} = 1.173,00 \text{ m}^2$

$P.O.T._{existent} = A_c/S_T \times 100 = 0,00 \%$   
 $C.U.T._{existent} = A_v/S_T = 0,0$

## DISFUNCTIONALITATI

Nr.Crt.	Domeniu	Disfunctionalitati	Prioritati
1	Utilizarea terenurilor	Teren categoria de folosinta arabil si faneata extravilan	Infintarea unei zone rezidentiale si introducerea terenului in intravilan
2	Rețele utilitati	Lipsa rețelelor de utilitati pe terenul beneficiarului	Infintarea rețelor de utilitati pe terenul beneficiarului

Aceste desene si specificatii sunt proprietatea S.C. C&M GeProTim S.R.L.Brad. Nu vor fi copiate sau reproduse fara acordul scris al acestuia.	<b>C&amp;M GeProTim srl Brad</b> J20/144/1999, RO 11546050		Beneficiar:	MOCANU GICA CLAUDIU MOCANU ANGELA ELENA Comuna Baita, sat Ormindea, nr.239, jud.Hunedoara	PROIECT nr. 1223
	Sef proiect	Arh.CRING C.	SCARA:	1:500	Titlu proiect: Locuinta familiala si imprejmuire Mun.Deva, zona Archia, f.n., jud. Hunedoara
	Proiectat	Arh.CRING C.	DATA:	Noi.2022	Faza: Aviz oport.
	Desenat	Ing.BENEA C.	Titlu plansa: PLAN DE SITUATIE SITUATIA EXISTENTĂ - DISFUNCTIONALITĂȚI		