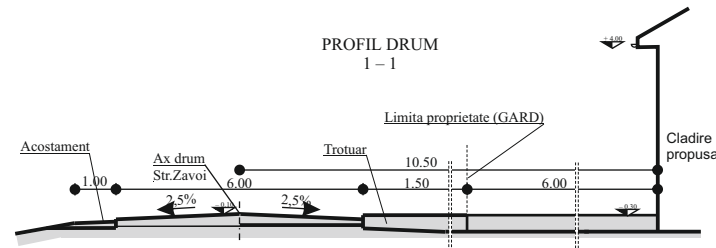


2.1 REGLEMENTARI URBANISTICE - ZONIFICARE



LEGENDA

- LIMITA TERENULUI IN STUDIU
- LIMITA TEREN INTRAVILAN EXISTENT
- LIMITA TEREN INTRAVILAN PROPOS
- IN SUPRAFATA TOTALA DE 600,00 mp
- LIMITA PARCELE
- ALINIAMENT PROPOS - min.6.00 m
- ZONA LOCUINTE INDIVIDUALE CU REGIM MIC CONFORM PLANURILOR URBANISTICE APROPBATE
- CONSTRUCTII EXISTENTE P+1
- ZONA LOCUINTE INDIVIDUALE PROPUSA/CONSTRUCTIE PROPUSA P+1
- TEREN ARABIL EXTRAVILAN
- STRADA ZAVOI - IMBRACAMINTE ASFALTICA
- ALEE CAROSABILA
- ZONA EDIFICABILA
- TROTUARE SI ALEI PIETONALE
- ▶ ACCES PE PROPRIETATE
- ▶ ACCES IN CLADIRE

REGLEMENTARI URBANISTICE:

INDICI DE UTILIZARE AI TERENULUI:

- FUNCTIUNE: ZONA REZIDENTIALA
- SUPRAFATA CONSTRUITA: 190,00 mp
- SUPRAFATA DESFASURATA: 360,00 mp
- $H_{CORNISA}$ MAX: + 4.00 m, H_{COAMA} MAX: + 8.00 m
- REGIM DE ALINIERE FRONT STRADAL = 6,00 m
- REGIM DE INALTIME : partialD+P+1
- **POT MAX: 35,00 %, CUT MAX: 1,00**
- VECINATATI:
 - NE - 2,80 m - prop.partic. SC Also Business Invest SRL
 - NV - 4,80 m - prop.partic. SC Also Business Invest SRL
 - SE - 6,00 m - Str.Zavoi
 - SV - 0,60 m - prop.particular Valean I.

Proprt.particular
KASLER GHEORGHE cota 2/8
KASLER ZOLTAN cota 3/8
KASLER KINGA cota 3/8
C.F.nr.77803, nr.cad.77803,
 $S_{teren} = 600,00 m^2$

BILANT TERITORIAL COMPARATIV

Funciune	Suprafata Existenta (m ²)	Procentual %	Suprafata Propusa (m ²)	Procentual %
Suprafata zona studiata	600,00	100,00	600,00	100,00
Teran arabil extravilan	600,00	100,00	0,00	0,00
Constructii propuse	0,00	0,00	190,00	31,67
Alei pietonale, carosabile	0,00	0,00	163,00	27,17
Zone verzi	0,00	0,00	247,00	41,17

P.O.T._{existent} = 0,00 %
C.U.T._{existent} = 0,0

P.O.T._{propus} = 31,67 %
C.U.T._{propus} = 0,6

INVENTAR DE COORDONATE CF 77804		
Pct.	Nord(X)	Est(Y)
1	485992.010	337639.195
2	486009.076	337613.020
3	486026.754	337621.482
4	486009.828	337647.252
5	486003.731	337644.345
S=600mp		

 C&M GeProTim srl Brad J20/144/1999, RO 11546050		Beneficiar: KASLER KINGA Mun.Deva, Aleea Crinilor, BLE12, ap.12, jud. HD		PROIECT nr. 1163
Sef proiect: Arh.CRING C.		Titlu proiect: Locuinta familiala, imprejmuire si racord la utilitati Mun.Deva, Str.Zavoi nr.56, jud. HD		Faza: P.U.Z.
Proiectat: Arh.CRING C.		Titlu plansa: PLAN DE SITUATIE REGLEMENTARI URBANISTICE - ZONIFICARE		Plansa nr.2.1
Desenat: Ing.BENEA C.		DATA: Oct.2021		

Aceste desene
si specificatii sunt proprietatea
S.C. C&M GeProTim S.R.L.Brad.
Nu vor fi copiate sau reproduse fara
acordul scris al acestuia.