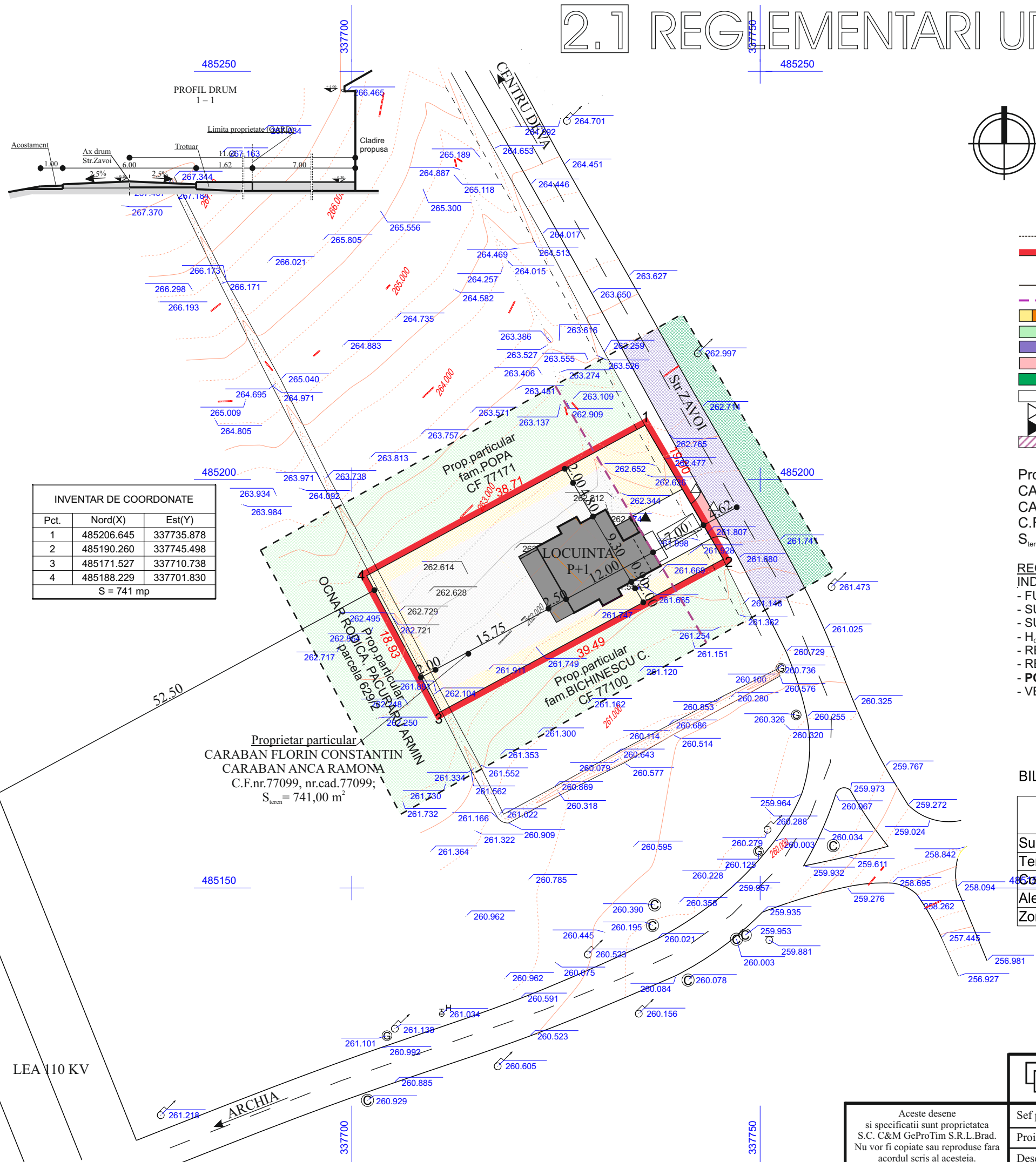


2.1 REGLEMENTARI URBANISTICE - ZONIFICARE



LEGENDA

- LIMITA TERENULUI IN STUDIU
- LIMITA TEREN INTRAVILAN PROPUS IN SUPRAFATA TOTALA DE 741,00 mp
- LIMITA PARCELE
- ALINIAMENT PROPUȘ - min.7.00 m
- ZONA LOCUINTE INDIVIDUALE CU REGIM MIC/CONSTRUCTIE PROPUSA P+1
- TEREN ARABIL EXTRAVILAN
- STRADA ZAVOI - IMBRACAMINTE ASFALTICA
- ALEE CAROSABILA
- ZONA VERDE EXISTENTA
- TROTUARE SI ALEI PIETONALE
- ACCES PE PROPRIETATE
- ACCES IN CLADIRE
- ZONA EDIFICABILA

Proprietar particular
CARABAN FLORIN CONSTANTIN
CARABAN ANCA RAMONA
C.F.nr.77099, nr.cad.77099;
S_{teren} = 741,00 m²

REGLEMENTARI URBANISTICE:

INDICI DE UTILIZARE AI TERENULUI:

- FUNCTIUNE: ZONA REZIDENTIALA
- SUPRAFATA CONSTRUITA: 110,00 mp
- SUPRAFATA DESFASURATA: 220,00 mp
- H_{CORNISA} MAX: + 4.00 m, H_{COAMA} MAX: + 8.00 m
- REGIM DE ALINIERE FRONT STRADAL = 7,00 m
- REGIM DE INALTIME : P+1
- **POT MAX: 35,00 %, CUT MAX: 0,5**
- VECINATATI:
 - NE - 7,00 m - Str.Zavoi
 - SE - 2,00 m - prop.particular fam.BICHINESCU C. CF 77100
 - NV - 2,00 m - prop.particular fam.POPA CF 77171
 - SV - 17,75 m - prop.particular OCNAR RODICA, PACURARU ARMIN parcela 629/2

BILANT TERITORIAL COMPARATIV

Funcțiune	Suprafata Existenta (m ²)	Procentual %	Suprafata Propusa (m ²)	Procentual %
Suprafata zona studiata	741,00	100,00	741,00	100,00
Teren arabil extravilan	741,00	100,00	0,00	0,00
Constructii propuse	0,00	0,00	110,00	14,84
Alei pietonale, carosabile	0,00	0,00	60,00	8,10
Zone verzi	0,00	0,00	571,00	77,06

P.O.T._{existent} = 0,00 %
C.U.T._{existent} = 0,0

P.O.T._{propus} = 14,84 %
C.U.T._{propus} = 0,3

Aceste desene
si specificatii sunt proprietatea
S.C. C&M GeProTim S.R.L.Brad.
Nu vor fi copiate sau reproduse fara
acordul scris al acesteia.

C&M GeProTim srl Brad J20/144/1999, RO 11546050		Beneficiar: CARABAN FLORIN CONSTANTIN CARABAN ANCA RAMONA Mun.Deva, str.Bejan, bl.60, sc.1, et.8, ap.50, jud.Hunedoara		PROIECT nr. 1185
Sef proiect	Arh.CRING C.	SCARA: 1:500	Titlu proiect: Locuinta unifamiliala imprejurire si racorduri la utilitati Mun.Deva, zona str.Zavoi, f.n., jud. Hunedoara	Faza: P.U.Z.
Proiectat	Arh.CRING C.	DATA: Oct.2021	Titlu plansa: PLAN DE SITUATIE REGLEMENTARI URBANISTICE - ZONIFICARE	Plansa nr. 2.1
Desenat	Ing.BENEA C.			