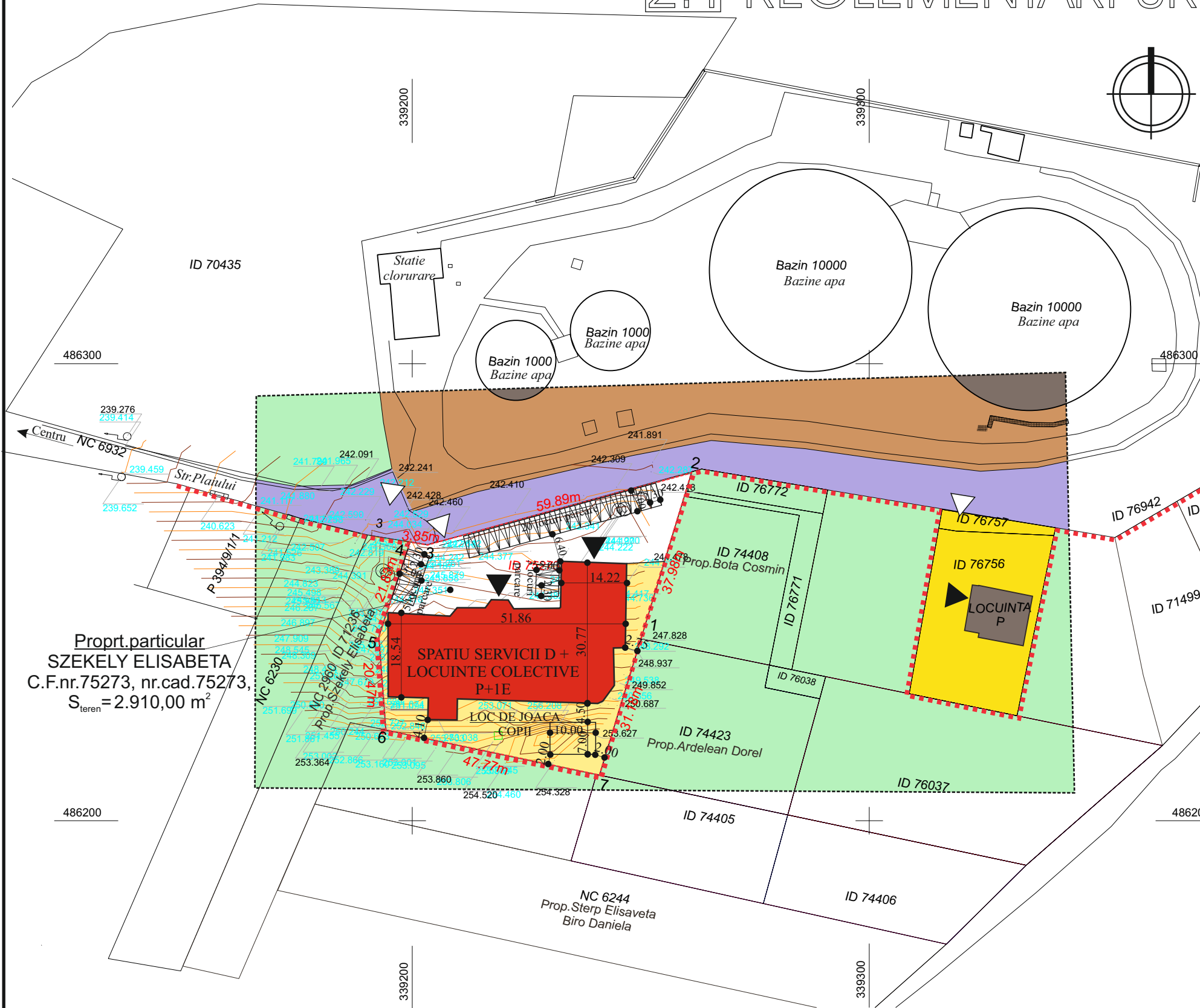


2.1 REGLEMENTARI URBANISTICE - ZONIFICARE



LEGENDA

- LIMITA TERENULUI IN STUDIU
- LIMITA TERENULUI CE SE REGLEMENTEAZA PRIN
PREZENTUL PUZ IN SUPRAFATA TOTALA DE 2.910,00 mp
- ■ ■ LIMITA TEREN INTRAVILAN EXISTENT
- LIMITA PARCELE
-  ZONA LOCUINTE INDIVIDUALE CU REGIM MIC CONFORM
PLANURILOR URBANISTICE APROBATE
-  ZONA CONSTRUCTII AFERENTE LUCRARILOR TEHNICO-EDILITARE
-  ZONA MIXTA - ZONA DE LOCUIT SI SERVICII
-  CONSTRUCTII EXISTENTE
-  CONSTRUCTIE PROPUSA D+P+1E
-  TEREN ARABIL EXTRAVILAN
-  STRADA PLAIULUI - IMBRACAMINTE ASFALTICA
-  ALEI PIETONALE, CAROSABILE
-  ACCES PE PROPRIETATE
-  ACCES IN CLADIRE

Proprietà particolare
SZEKELY ELISABETA
C.F.n.75273, nr.cad.75273,
S_{teren} = 2.910,00 m²

$$\begin{aligned} A_{C.PROPUSA} &= 1.155,00 \text{ m}^2 \\ A_{D.PROPUSA} &= 3.465,00 \text{ m}^2 \end{aligned}$$

REGLEMENTARI URBANISTICE:

INDICI DE UTILIZARE AI TERENULUI:

- FUNCTIUNE: MIXTA - ZONA DE LOCUIT SI SERVICII
- SUPRAFATA CONSTRUITA: 1.155,00 mp
- SUPRAFATA DESFASURATA: 3.465,00 mp
- $H_{CORNISA}$ MAX: + 9,25 m, H_{COAMA} MAX: + 13,75 m
- REGIM DE ALINIERE FRONT STRADAL = 11,40 m
- REGIM DE INALTIME : D+P+1
- POT MAX: 40,00 %, CUT MAX: 1,20
- VECINATATI:
 - N - 11,40 m - Str.Plaiului
 - S - 4,10 m - prop.particular Sterp E. si Biro D.
 - E - 2,75 m - prop.particular Ardelean D. si Bota C.
 - V - 0,00 m - prop.particular Szekly E.

BILANT TERRITORIAL COMPARATIF

Funcțiune	Suprafata Existenta (m²)	Procent %	Suprafata Propusa (m²)	Procent %
Suprafata zona studiata	2.910,00	100,00	2.910,00	100,00
Curti constructii	2.910,00	100,00	2.910,00	100,00
Constructii existente	1.170,00	40,21	0,00	0,00
Constructii propuse	0,00	0,00	1.155,00	39,69
Alei pietonale, carosabile, parcare	790,00	27,15	805,00	27,66
Loc de joaca pentru copii	0,00	0,00	70,00	2,41
Zone verzi	950,00	32,65	880,00	30,24

$$\begin{aligned} \text{P.O.T.}_{\text{existent}} &= A_C/S_T \times 100 = 40,21 \% & \text{P.O.T.}_{\text{propus}} &= A_C/S_T \times 100 = 39,69 \% \\ \text{C.U.T.}_{\text{existent}} &= A_D/S_T = 0,5 & \text{C.U.T.}_{\text{propus}} &= A_D/S_T = 1,19 \end{aligned}$$

INVENTAR DE COORDONATE-ID 75273		
Sistem de proiectie: stereografic 1970		
Pct.	E(m)	N(m)
1	339250.046	486239.794
2	339261.105	486276.128
3	339203.325	486260.356
4	339199.520	486260.987
5	339192.689	486240.255
6	339194.221	486219.836
7	339240.967	486209.967
Suprafata totala masurata=2910mp		

Aceste desene
si specificatii sunt proprietatea
S.C. C&M GeProTim S.R.L.Brad.
Nu vor fi copiate sau reproduse fara
acordul scris al acesteia.

 C&M GeProTim srl Brad J20/144/1999, RO 11546050			Beneficiar: SZEKELY ELISABETA Loc.Deva, str.I.L.Caragiale bl.8, Sc.1, et.3, ap.9, jud.HD		PROIECT nr. 1168
Sef proiect	Arh.CRING C.		SCARA: 1:1000 DATA: Mar.2022	Titlu proiect: TRANSFORMARE CLADIRE SPATIU SERVICII TURISTICE IN SPATIU SERVICII LA DEMISOL SI LOCUINTE COLECTIVE LA PARTER SI ETAJ Loc.Deva, Str.Plauiului, nr.32, jud.HD	Faza: P.U.Z.
Proiectat	Arh.CRING C.			Titlu plansa: PLAN DE SITUATIE	Plansa nr. 2.1
Desenat	Ing.BENEA C.			REGLEMENTARI URBANISTICE – ZONIFICARE	