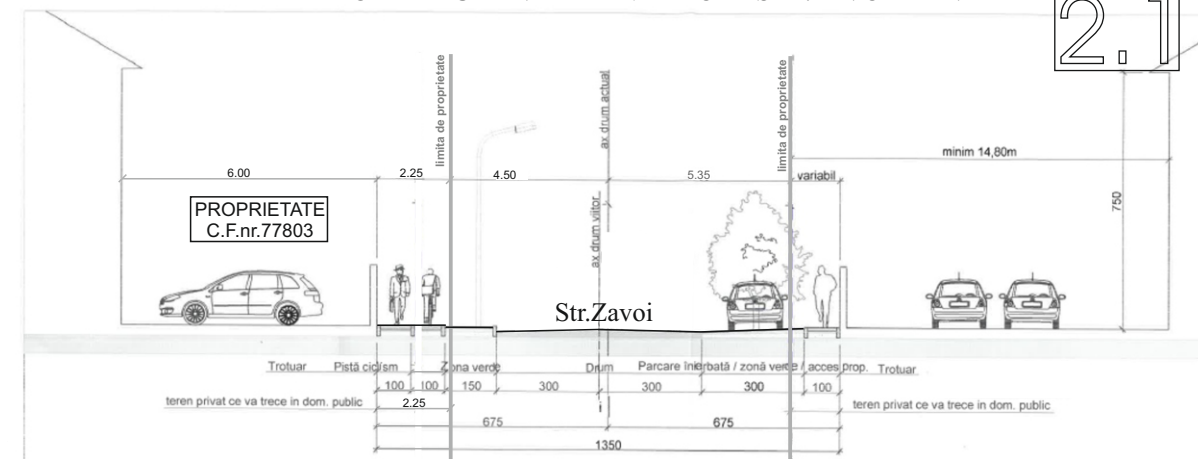




LEGENDA

- LIMITA TERENULUI IN STUDIU
- ■ ■ LIMITA TEREN INTRAVILAN EXISTENT
- ■ ■ LIMITA TEREN INTRAVILAN PROPUȘ
- IN SUPRAFATA TOTALA DE 600,00 mp
- LIMITA PARCELE
- ALINIAMENT PROPUȘ - min.6.00 m
- ZONA LOCUINTE INDIVIDUALE CU REGIM MIC CONFORM PLANURILOR URBANISTICE APROPBATE
- CONSTRUCTII EXISTENTE P+1
- ZONA LOCUINTE INDIVIDUALE PROPUSA/CONSTRUCTIE PROPUSA P+1
- TEREN ARABIL EXTRAVILAN
- STRADA ZAVOI - IMBRACAMINTE ASFALTICA
- ALEE CAROSABILA
- ZONA VERDE/PARCALE INNIERBATE
- ZONA EDIFICABILA
- TEREN PRIVAT CE SE INTENTIONEAZA A FI TRECUT IN DOMENIUL PUBLIC
- TROTUARE, ALEI PIETONALE SI PISTA CICLISM
- ▶ ACCES PE PROPRIETATE
- ▶ ACCES IN CLADIRE

Proprt.particular
KASLER GHEORGHE cota 2/8
KASLER ZOLTAN cota 3/8
KASLER KINGA cota 3/8
C.F.nr.77803, nr.cad.77803,
S_{teren} = 600,00 m²

REGLEMENTARI URBANISTICE:

INDICI DE UTILIZARE AI TERENULUI:

- FUNCTIUNE: ZONA REZIDENTIALA
- SUPRAFATA CONSTRUITA: 190,00 mp
- SUPRAFATA DESFASURATA: 360,00 mp
- H_{CORNISA} MAX: + 4.00 m, H_{COAMA} MAX: + 8.00 m
- REGIM DE ALINIERE FRONT STRADAL = 6,00 m
- REGIM DE INALTIME : partialD+P+1
- **POT MAX: 35,00 %, CUT MAX: 1,00**
- VECINATATI:
- NE - 2,80 m - prop.partic. SC Also Business Invest SRL
- NV - 2,50 m - prop.partic. SC Also Business Invest SRL
- SE - 6,00 m - Str.Zavoi
- SV - 0,60 m - prop.particular Valean I.

BILANT TERITORIAL COMPARATIV

Funciune	Suprafata Existenta (m ²)	Procentual %	Suprafata Propusa (m ²)	Procentual %
Suprafata zona studiata	600,00	100,00	600,00	100,00
Teren arabil extravilan	600,00	100,00	0,00	0,00
Constructii propuse	0,00	0,00	190,00	31,67
Alei pietonale, carosabile	0,00	0,00	163,00	27,17
Teren privat ce se intentioneaza a intra in domeniul public	0,00	0,00	48,87	8,15
Zone verzi	0,00	0,00	198,13	33,02

P.O.T._{existent} = 0,00 % P.O.T._{propus} = 31,67 %
C.U.T._{existent} = 0,0 C.U.T._{propus} = 0,6

INVENTAR DE COORDONATE CF 77804		
Pct.	Nord(X)	Est(Y)
1	485992.010	337639.195
2	486009.076	337613.020
3	486026.754	337621.482
4	486009.828	337647.252
5	486003.731	337644.345
S=600mp		

 C&M GeProTim srl Brad J20/144/1999, RO 11546050			Beneficiar: KASLER KINGA Mun.Deva, Aleea Crinilor, BLE12, ap.12, jud. HD		PROIECT nr. 1163
Sef proiect	Arh.CRING C.		SCARA: 1:500	Titlu proiect: Locuinta familiala, imprejmuire si racord la utilitati Mun.Deva, Str.Zavoi nr.56, jud. HD	Faza: P.U.Z.
Proiectat	Arh.CRING C.			Titlu plansa: PLAN DE SITUATIE REGLEMENTĂRI URBANISTICE – ZONIFICARE	Plansa nr.2.1
Desenat	Ing.BENEA C.				