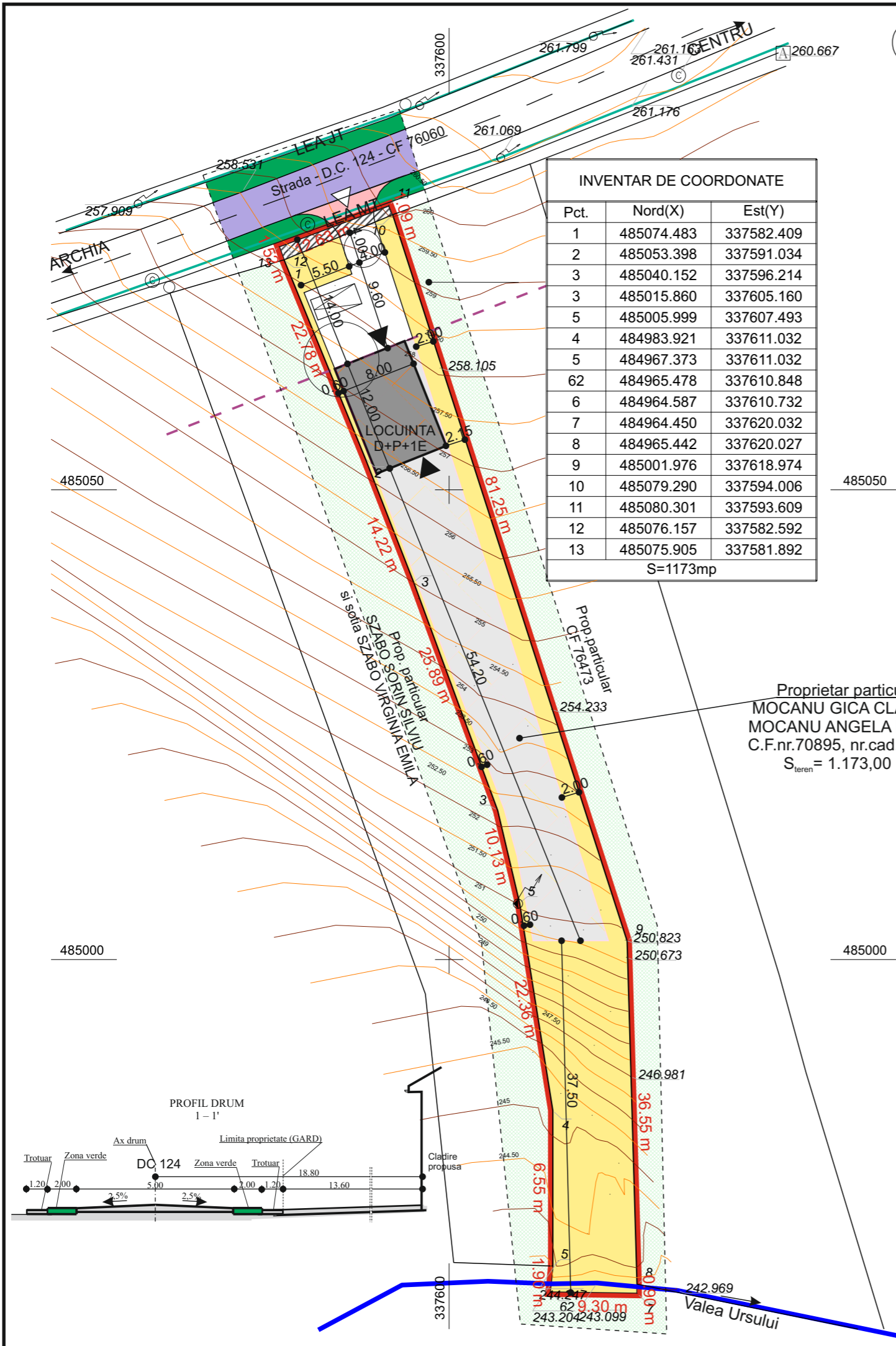


# CONCEPT PROPOS - PLAN DE SITUATIE



**INVENTAR DE COORDONATE**

Pct.	Nord(X)	Est(Y)
1	485074.483	337582.409
2	485053.398	337591.034
3	485040.152	337596.214
3	485015.860	337605.160
5	485005.999	337607.493
4	484983.921	337611.032
5	484967.373	337611.032
62	484965.478	337610.848
6	484964.587	337610.732
7	484964.450	337620.032
8	484965.442	337620.027
9	485001.976	337618.974
10	485079.290	337594.006
11	485080.301	337593.609
12	485076.157	337582.592
13	485075.905	337581.892

S=1173mp

- LEGENDA**
- LIMITA TERENULUI IN STUDIU
  - LIMITA TEREN INTRAVILAN PROPUS  
IN SUPRAFATA TOTALA DE 1.173,00 mp
  - LIMITA PARCELE
  - - - ALINIAMENT PROPUS - min.14.00 m
  - ZONA LOCUINTE INDIVIDUALE CU REGIM MIC/CONSTRUCTIE PROPUSA D+P+1E
  - TEREN ARABIL EXTRAVILAN
  - STRADA DC 124 - IMBRACAMINTE ASFALTICA
  - ACCES CAROSABIL
  - ZONA VERDE
  - ZONA EDIFICABILA
  - TEREN PRIVAT CE SE INTENTIONEAZA A FI TRECUT IN DOMENIUL PUBLIC  
- IN SUPRAFATA DE 16,48 m<sup>2</sup>
  - TROTUARE, ALEI PIETONALE
  - ▶ ACCES PE PROPRIETATE
  - ▶ ACCES IN CLADIRE

Proprietar particular  
 MOCANU GICA CLAUDIU  
 MOCANU ANGELA ELENA  
 C.F.nr.70895, nr.cad.70895;  
 S<sub>teren</sub> = 1.173,00 m<sup>2</sup>

- REGLEMENTARI URBANISTICE:**  
 INDICI DE UTILIZARE AI TERENULUI:  
 - FUNCTIUNE: ZONA REZIDENTIALA  
 - SUPRAFATA CONSTRUITA: 96,00 mp  
 - SUPRAFATA DESFASURATA: 288,00 mp  
 - H<sub>CORNISA</sub> MAX: + 4.00 m, H<sub>COAMA</sub> MAX: + 8.00 m  
 - REGIM DE ALINIERE FRONT STRADAL = 14,00 m  
 - REGIM DE INALTIME : D+P+1E  
 - POT MAX: 30,00 %, CUT MAX: 0,5  
 - VECINATATI:  
 - N - 14,00 m - Str.DC 124  
 - S - Valea Ursului  
 - V - 0,60 m - prop.particular fam.Szabo  
 - E - 2,15 m - prop.particular CF 76473

Proprietar particular  
 MOCANU GICA CLAUDIU  
 MOCANU ANGELA ELENA  
 C.F.nr.70895, nr.cad.70895;  
 S<sub>teren</sub> = 1.173,00 m<sup>2</sup>

**BILANT TERRITORIAL COMPARATIV**

Funciune	Suprafata Existenta (m <sup>2</sup> )	Procentual %	Suprafata Propusa (m <sup>2</sup> )	Procentual %
Suprafata zona studiata	1.173,00	100,00	1.173,00	100,00
Teren arabil extravilan	873,00	74,42	0,00	0,00
Teren faneata extravilan	300,00	25,58	0,00	0,00
Constructii propuse	0,00	0,00	96,00	8,18
Alei pietonale, carosabile	0,00	0,00	108,00	9,21
Teren privat ce se intentioneaza a intra in domeniul public	0,00	0,00	16,48	1,40
Zone verzi	0,00	0,00	952,52	81,20

P.O.T.<sub>existent</sub> = 0,00 %      P.O.T.<sub>propus</sub> = 8,18 %  
 C.U.T.<sub>existent</sub> = 0,0      C.U.T.<sub>propus</sub> = 0,2

Aceste desene si specificatii sunt proprietatea S.C. C&M GeProTim S.R.L.Brad. Nu vor fi copiate sau reproduse fara acordul scris al acesteia.	Sef proiect	Arh.CRING C.	SCARA: 1:500 DATA: Noi.2022	Beneficiar:	MOCANU GICA CLAUDIU MOCANU ANGELA ELENA Comuna Baita, sat Ormindea, nr.239, jud.Hunedoara	PROIECT nr. 1223  Faza: Aviz oport.  Plansa nr. 2.1
	Proiectat	Arh.CRING C.		Titlu proiect:	Locuinta familiala si imprejmuire Mun.Deva, zona Archia, f.n., jud. Hunedoara	
	Desenat	Ing.BENEA C.		Titlu plansa:	CONCEPT PROPOS PLAN DE SITUATIE	