

# 2.1 REGULAMENTARI URBANISTICE - ZONIFICARE

**INVENTAR DE COORDONATE-ID 60284**

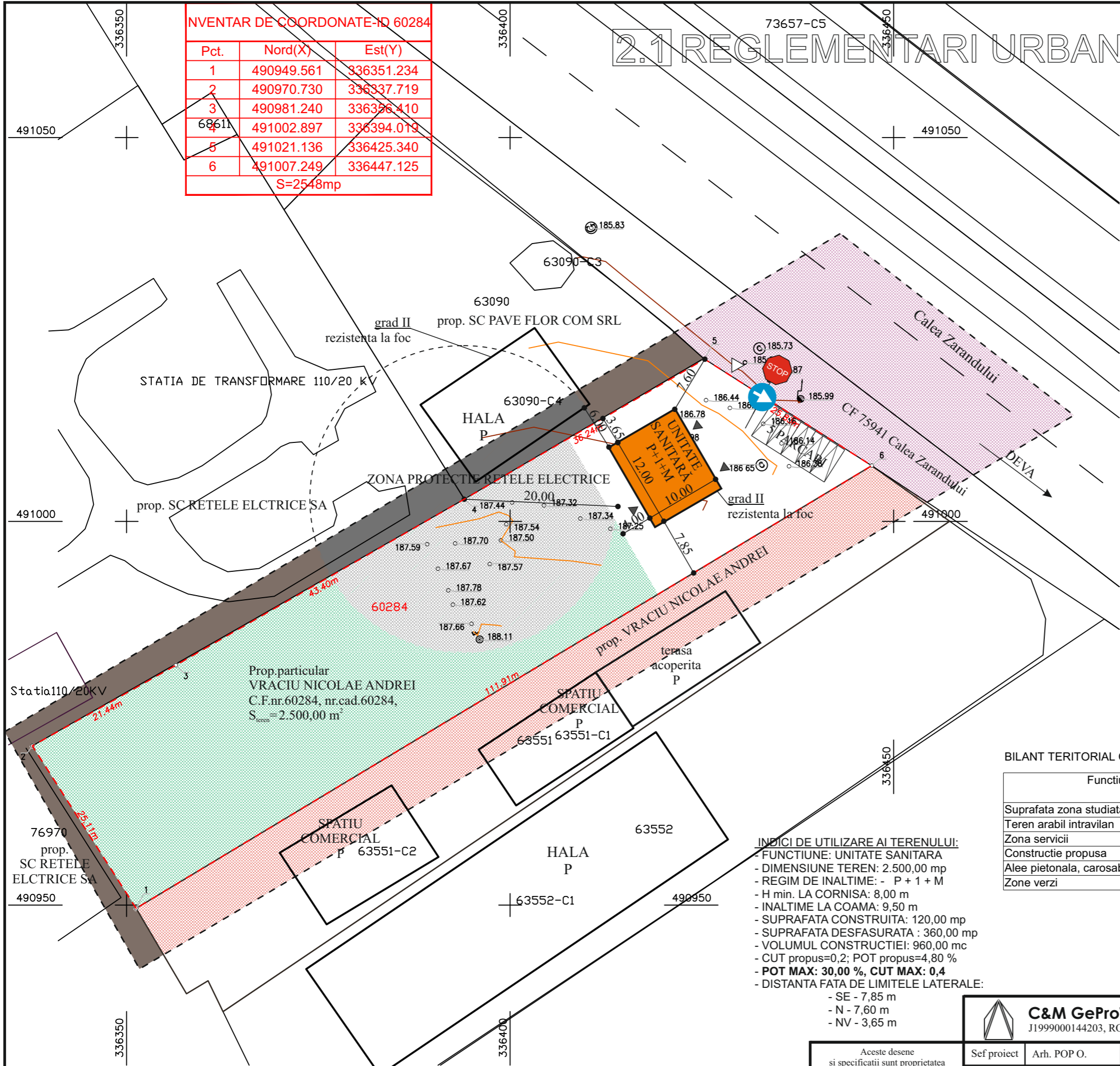
Pct.	Nord(X)	Est(Y)
1	490949.561	336351.234
2	490970.730	336337.719
3	490981.240	336336.410
4	491002.897	336394.019
5	491021.136	336425.340
6	491007.249	336447.125

S=2548mp



## LEGENDA

- LIMITE**
- LIMITA TERENULUI IN STUDIU
  - LIMITA TERENULUI CE SE REGLEMENTEAZA PRIN PREZENTUL PUD IN SUPRAFATA TOTALA DE 2.500,00 mp
  - LIMITA PARCELE
- ZONIFICARE**
- ZONA UNITATI INDUSTRIALE / DEPOZITARE
  - ZONA SERVICII
  - ZONA CIRCULATII
  - ZONA PROTECTIE STATIE TRANSFORMARE (R=20,0 m)
  - ▶ ACCES PE PROPRIETATE
  - ▶ ACCES IN CLADIRE
- AMENAJARI IN INCINTA**
- CONSTRUCTIE PROPUASA
  - ALEE PIETONALA, CAROSABILA, PARCARI
  - ZONE VERZI PROPUSE IN INCINTA



Prop.particular  
VRACIU NICOLAE ANDREI  
C.F.nr.60284, nr.cad.60284,  
S<sub>teren</sub> = 2.500,00 m<sup>2</sup>

### BILANT TERITORIAL COMPARATIV

Funciune	Suprafata Existenta (m <sup>2</sup> )	Procentual %	Suprafata Propusa (m <sup>2</sup> )	Procentual %
Suprafata zona studiata	2.500,00	100,00	2.500,00	100,00
Teren arabil intravilan	2.500,00	100,00	0,00	0,00
Zona servicii	0,00	0,00	2.500,00	100,00
Constructie propusa	0,00	0,00	120,00	4,80
Alee pietonala, carosabila, parcari	0,00	0,00	624,00	24,96
Zone verzi	0,00	0,00	1.756,00	70,24

P.O.T.<sub>existent</sub> = 0,00 %      P.O.T.<sub>propus</sub> = 4,80 %  
C.U.T.<sub>existent</sub> = 0,0      C.U.T.<sub>propus</sub> = 0,2

- INDICI DE UTILIZARE AI TERENULUI:**
- FUNCTIUNE: UNITATE SANITARA
  - DIMENSIUNE TEREN: 2.500,00 mp
  - REGIM DE INALTIME: - P + 1 + M
  - H min. LA CORNISA: 8,00 m
  - INALTIME LA COAMA: 9,50 m
  - SUPRAFATA CONSTRUITA: 120,00 mp
  - SUPRAFATA DESFASURATA: 360,00 mp
  - VOLUMUL CONSTRUCTIEI: 960,00 mc
  - CUT propus=0,2; POT propus=4,80 %
  - **POT MAX: 30,00 %, CUT MAX: 0,4**
  - DISTANTA FATA DE LIMITELE LATERALE:
    - SE - 7,85 m
    - N - 7,60 m
    - NV - 3,65 m

 <b>C&amp;M GeProTim srl Brad</b> J1999000144203, RO 11546050	Beneficiar:		VRACIU NICOLAE ANDREI Mun. Deva, str. Ion Luca Caragiale, nr.9, bl.E23, sc.2, ap.10	PROIECT nr. 1455
	Sef proiect	Arh. POP O.	SCARA: 1:500 DATA: Feb.2026	Titlu proiect: CLADIRE CU DESTINATIA UNITATI SANITARE SI ÎMPREJMUIRE Mun.Deva, Calea Zarandului, nr.f.n., jud. HD
	Proiectat	Arh. POP O.		Faza: P.U.D.
Desenat	Ing. BENEAC.		Titlu planşa: PLAN DE SITUATIE REGLEMENTĂRI URBANISTICE – ZONIFICARE	Planşa nr. 2.1

Aceste desene si specificatii sunt proprietatea S.C. C&M GeProTim S.R.L.Brad. Nu vor fi copiate sau reproduse fara acordul scris al acesteia.