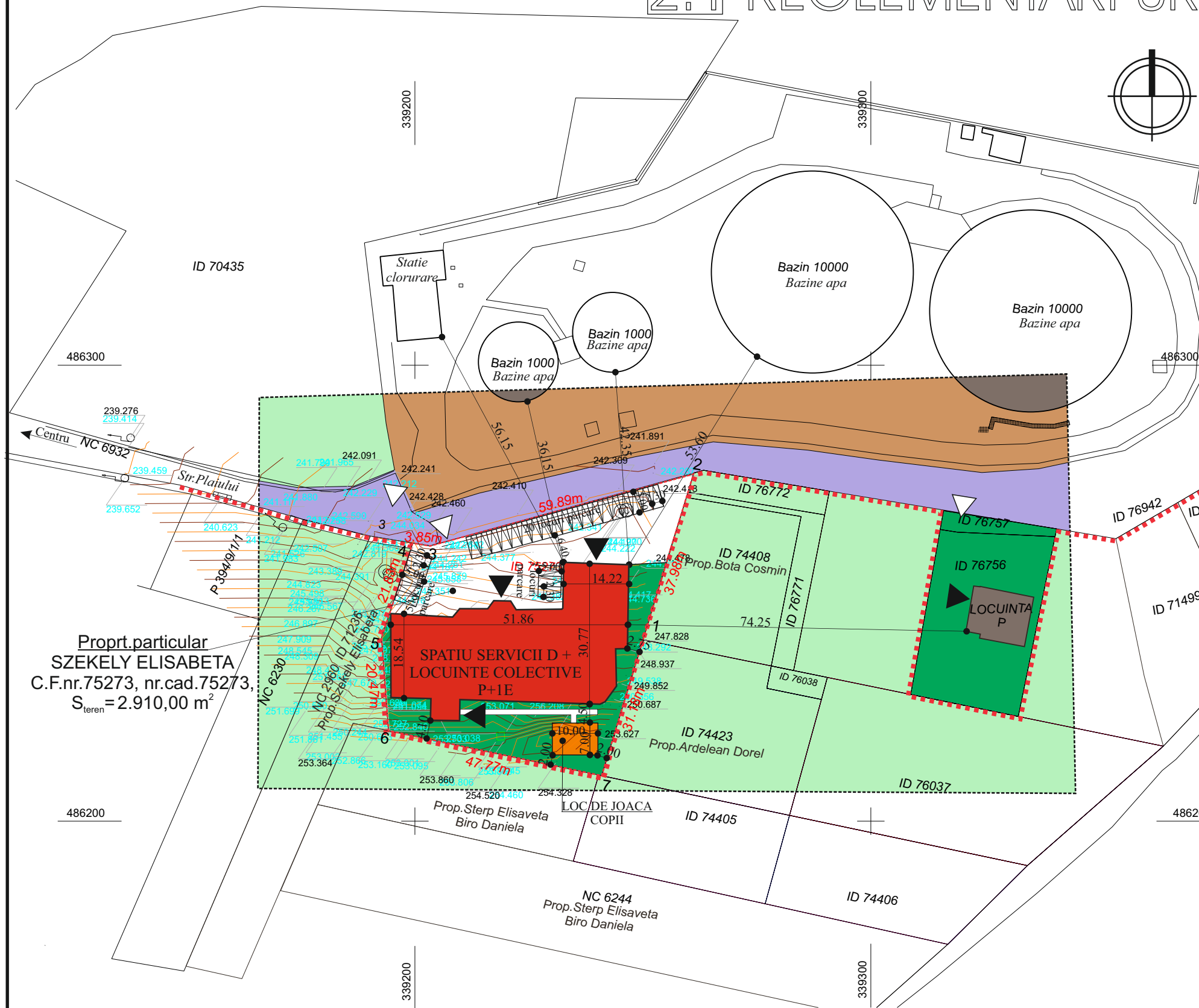


# 2.1 REGLEMENTARI URBANISTICE - ZONIFICARE



## LEGENDA

- LIMITA TERENULUI IN STUDIU
- - - - - LIMITA TERENULUI CE SE REGLEMENTEAZA PRIN PREZENTUL PUZ IN SUPRAFATA TOTALA DE 2.910,00 mp
- ■ ■ LIMITA TEREN INTRAVILAN EXISTENT
- LIMITA PARCELE
- ZONA LOCUINTE INDIVIDUALE CU REGIM MIC CONFORM PLANURILOR URBANISTICE APROPBATE
- ZONA CONSTRUCTII AFERENTE LUCRARILOR TEHNICO-EDILITARE
- ZONA VERDE AMENAJATA
- CONSTRUCTII EXISTENTE
- CONSTRUCTIE LOCUINTE COLECTIVE la P+1E si SERVICII la Demisol
- LOC DE JOACA PENTRU COPII
- TEREN ARABIL EXTRAVILAN
- STRADA PLAIIULUI - IMBRACAMINTE ASFALTICA
- TROTUARE, ALEI PIETONALE, CAROSABILE
- ▶ ACCES PE PROPRIETATE
- ▶ ACCES IN CLADIRE

Proprt.particular  
SZEKELY ELISABETA  
C.F.nr.75273, nr.cad.75273,  
S<sub>teren</sub> = 2.910,00 m<sup>2</sup>

A<sub>C.PROPUSA</sub> = 1.155,00 m<sup>2</sup>  
A<sub>D.PROPUSA</sub> = 3.465,00 m<sup>2</sup>

## REGLEMENTARI URBANISTICE:

INDICI DE UTILIZARE AI TERENULUI:

- FUNCTIUNE: MIXTA - ZONA DE LOCUIT SI SERVICII
- SUPRAFATA CONSTRUITA: 1.155,00 mp
- SUPRAFATA DESFASURATA: 3.465,00 mp
- H<sub>CORNISA</sub> MAX: + 9,25 m, H<sub>COAMA</sub> MAX: + 13,75 m
- REGIM DE ALINIERE FRONT STRADAL = 11,40 m
- REGIM DE INALTIME : D+P+1
- **POT MAX PROPOS: 40,00 %, CUT MAX PROPOS: 1,20**
- VECINATATI:
  - N - 11,40 m - Str.Plaiului
  - S - 4,10 m - prop.particular Sterp E. si Biro D.
  - E - 2,75 m - prop.particular Ardelean D. si Bota C.
  - V - 0,00 m - prop.particular Szekly E.

## BILANT TERITORIAL COMPARATIV

| Funciune                           | Suprafata<br>Existenta (m <sup>2</sup> ) | Procent<br>% | Suprafata<br>Propusa (m <sup>2</sup> ) | Procent<br>% |
|------------------------------------|------------------------------------------|--------------|----------------------------------------|--------------|
| Suprafata zona studiata            | 2.910,00                                 | 100,00       | 2.910,00                               | 100,00       |
| Curti constructii                  | 2.910,00                                 | 100,00       | 2.910,00                               | 100,00       |
| Constructii existente              | 1.170,00                                 | 40,21        | 0,00                                   | 0,00         |
| Constructii propuse                | 0,00                                     | 0,00         | 1.155,00                               | 39,69        |
| Alei pietonale, carosabile, parcar | 790,00                                   | 27,15        | 805,00                                 | 27,66        |
| Loc de joaca pentru copii          | 0,00                                     | 0,00         | 70,00                                  | 2,41         |
| Zone verzi                         | 950,00                                   | 32,65        | 880,00                                 | 30,24        |

P.O.T.<sub>existent</sub> = A<sub>e</sub>/S<sub>t</sub> x 100 = 40,21 % P.O.T.<sub>propos</sub> = A<sub>p</sub>/S<sub>t</sub> x 100 = 39,69 %  
C.U.T.<sub>existent</sub> = A<sub>e</sub>/S<sub>t</sub> = 0,5 C.U.T.<sub>propos</sub> = A<sub>p</sub>/S<sub>t</sub> = 1,19

| INVENTAR DE COORDONATE-ID 75273        |            |            |
|----------------------------------------|------------|------------|
| Sistem de proiectie: stereografic 1970 |            |            |
| Pct.                                   | E(m)       | N(m)       |
| 1                                      | 339250.046 | 486239.794 |
| 2                                      | 339261.105 | 486276.128 |
| 3                                      | 339203.325 | 486260.356 |
| 4                                      | 339199.520 | 486260.987 |
| 5                                      | 339192.689 | 486240.255 |
| 6                                      | 339194.221 | 486219.836 |
| 7                                      | 339240.967 | 486209.967 |
| Suprafata totala masurata=2910mp       |            |            |

Aceste desene  
si specificatii sunt proprietatea  
S.C. C&M GeProTim S.R.L.Brad.  
Nu vor fi copiate sau reproduse fara  
acordul scris al acestuia.

|                                                               |              |                                                                                                |                                                                                                                                                                                 |
|---------------------------------------------------------------|--------------|------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>C&amp;M GeProTim srl Brad</b><br>J20/144/1999, RO 11546050 |              | Beneficiar:<br>SZEKELY ELISABETA<br>Loc.Deva, str.I.L.Caragiale bl.8, Sc.1, et.3, ap.9, jud.HD | PROIECT<br>nr. 1168                                                                                                                                                             |
| Sef proiect                                                   | Arh.CRING C. | SCARA:<br>1:1000                                                                               | Titlu proiect: TRANSFORMARE CLADIRE SPATIU SERVICII TURISTICE<br>IN SPATIU SERVICII LA DEMISOL SI LOCUINTE COLECTIVE LA PARTER SI ETAJ<br>Loc.Deva, Str.Plaiului, nr.32, jud.HD |
| Proiectat                                                     | Arh.CRING C. |                                                                                                |                                                                                                                                                                                 |
| Desenat                                                       | Ing.BENEA C. | DATA:<br>Iun.2022                                                                              | Titlu plansa: PLAN DE SITUATIE<br>REGLEMENTARI URBANISTICE - ZONIFICARE                                                                                                         |
|                                                               |              |                                                                                                | Faza:<br>P.U.Z.                                                                                                                                                                 |
|                                                               |              |                                                                                                | Plansa<br>nr. 2.1 rev1                                                                                                                                                          |