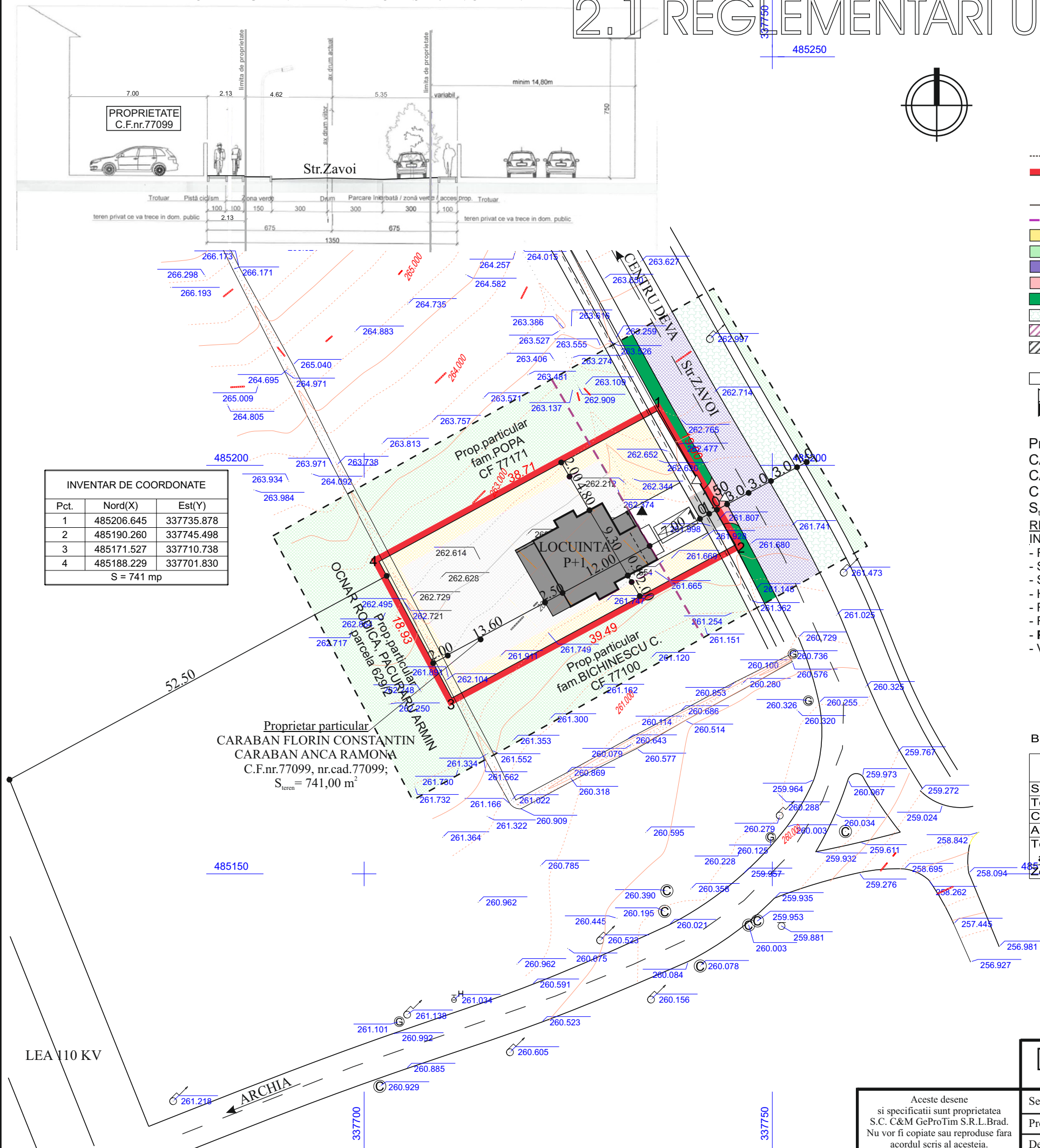




INVENTAR DE COORDONATE		
Pct.	Nord(X)	Est(Y)
1	485206.645	337735.878
2	485190.260	337745.498
3	485171.527	337710.738
4	485188.229	337701.830
S = 741 mp		

LEGENDA

- LIMITA TERENULUI IN STUDIU
- LIMITA TEREN INTRAVILAN PROPOS
IN SUPRAFATA TOTALA DE 741,00 mp
- LIMITA PARCELE
- ALINIAMENT PROPOS - min.7.00 m
- ZONA LOCUINTE INDIVIDUALE CU REGIM MIC/CONSTRUCTIE PROPUSA P+1
- TEREN ARABIL EXTRAVILAN
- STRADA ZAVOI - IMBRACAMINTE ASFALTICA
- ALEE CAROSABILA
- ZONA VERDE EXISTENTA
- ZONA VERDE/PARCALE INNIERBATE PROPUSE
- ZONA EDIFICABILA
- TEREN PRIVAT CE SE INTENTIONEAZA A FI TRECUT IN DOMENIUL PUBLIC
- IN SUPRAFATA DE 40,47 m²
- TROTUARE, ALEI PIETONALE si PISTA CICLISM
- ▶ ACCES PE PROPRIETATE
- ▶ ACCES IN CLADIRE

Proprietar particular
CARABAN FLORIN CONSTANTIN
CARABAN ANCA RAMONA
C.F.nr.77099, nr.cad.77099;
S_{teren} = 741,00 m²

REGLEMENTARI URBANISTICE:

INDICI DE UTILIZARE AI TERENULUI:

- FUNCTIUNE: ZONA REZIDENTIALA
- SUPRAFATA CONSTRUITA: 110,00 mp
- SUPRAFATA DESFASURATA: 220,00 mp
- H_{CORNISA} MAX: + 4,00 m, H_{COAMA} MAX: + 8,00 m
- REGIM DE ALINIERE FRONT STRADAL = 7,00 m
- REGIM DE INALTIME : P+1
- **POT MAX: 35,00 %, CUT MAX: 0,5**
- VECINATATI:
 - NE - 7,00 m - Str.Zavoi
 - SE - 2,00 m - prop.particular fam.BICHINESCU C. CF 77100
 - NV - 6,80 m - prop.particular fam.POPA CF 77171
 - SV - 15,60 m - prop.particular OCNAR RODICA, PACURARU ARMIN parcela 629/2

BILANT TERITORIAL COMPARATIV

Funcțiune	Suprafata Existenta (m ²)	Procentual %	Suprafata Propusa (m ²)	Procentual %
Suprafata zona studiata	741,00	100,00	741,00	100,00
Teren arabil extravilan	741,00	100,00	0,00	0,00
Constructii propuse	0,00	0,00	110,00	14,84
Alei pietonale, carosabile	0,00	0,00	60,00	8,10
Teren privat ce se intentioneaza a intra in domeniul public	0,00	0,00	40,47	5,46
Zona-verzi	0,00	0,00	530,53	71,60

P.O.T._{existent} = 0,00 % P.O.T._{propus} = 14,84 %
C.U.T._{existent} = 0,0 C.U.T._{propus} = 0,3

Aceste desene
si specificatii sunt proprietatea
S.C. C&M GeProTim S.R.L.Brad.
Nu vor fi copiate sau reproduse fara
acordul scris al acestuia.

C&M GeProTim srl Brad J20/144/1999, RO 11546050		Beneficiar: CARABAN FLORIN CONSTANTIN CARABAN ANCA RAMONA Mun.Deva, str.Bejan, bl.60, sc.1, et.8, ap.50, jud.Hunedoara		PROIECT nr. 1185
Sef proiect	Arh.CRING C.	SCARA: 1:500	Titlu proiect: Locuința unifamilială împrejurire și racorduri la utilități Mun.Deva, zona str.Zavoi, f.n., jud. Hunedoara	Faza: P.U.Z.
Proiectat	Arh.CRING C.	DATA: Iun.2022	Titlu plansa: PLAN DE SITUAȚIE REGLEMENTĂRI URBANISTICE – ZONIFICARE	Plansa nr. 2.1
Desenat	Ing.BENEA C.			