



PLAN DE ÎNCADRARE ÎN LOCALITATE
Extras P.U.G. Deva/1999 Scara 1:20.000

LEGENDĂ

- LIMITE**
- LIMITA TERENULUI ÎN STUDIU
 - LIMITE DE PARCELE
 - LIMITA TERENULUI PROPRIETATE MARIANA TODOSOI
C.F. nr. 67182 Deva, nr. cad.67182, Suprafață teren intravilan = 4174 mp
Suprafață teren extravilan = 562 mp
 - LIMITA INTRAVILAN EXISTENT CONFORM PUG AL MUNICIPIULUI DEVA
- FOLOSINȚA TERENURILOR EXTRAVILAN**
- TERENURI AGRICOLE ÎN EXTRAVILAN (ARABIL)
- FOLOSINȚA TERENURILOR INTRAVILAN**
- ZONĂ LOCUIRE - CONF. PUG, UTR 17, Subzona funcțională LMup 17; LOCUINȚE INDIVIDUALE P- P+2
 - ZONĂ DESTINATĂ LOCUIRII, conform planurilor urbanistice aprobate - LOCUINȚE INDIVIDUALE P - D+P+1(M)
 - CONSTRUCTII EXISTENTE - LOCUINȚE
 - CONSTRUCTII EXISTENTE - ANEXE
- DRUMURI**
- STRADA I. VULCAN, GRANITULUI
 - RIGOLA DESCHISĂ, ZONE VERZI ÎN ALINIAMENT
- REGLEMENTĂRI EXISTENTE**
- INTERDICȚIE DE CONSTRUIRE PÂNĂ LA ÎNTOCMIREA UNEI DOCUMENTAȚII DE URBANISM

PROCENT DE OCUPARE A TERENULUI - EXISTENT 35.00 % conform PUG
COEFICIENT DE UTILIZARE A TERENULUI - EXISTENT - Nu este prevăzut în PUG

Inventar de coordonate teren intravilan

Pct.	Nord(X)	Est(Y)
1	487433.340	336327.610
2	487451.340	336349.610
3	487333.600	336361.710
4	487269.347	336368.672
8	487252.427	336348.325
9	487263.490	336346.990

S = 4174.00 mp

Inventar de coordonate teren extravilan

Pct.	Nord(X)	Est(Y)
5	487266.040	336369.030
6	487237.510	336372.223
7	487233.710	336350.460

S = 562.00 mp

Nr. crt.	DISFUNCȚIONALITĂȚI, ÎN ORDINEA PRIORITĂȚILOR	PRIORITĂȚI
1	- strada I.Vulcan are o pantă mare, în segmentul studiat nu există trotuare, zone verzi în aliniament cuprinde și o rigolă deschisă	- modernizarea străzii deoarece zona rezidențială este în continuă dezvoltare, întubarea rigolei pluviale deschise
2	- categoria de folosință a terenului este arabil intravilan, funcțiunea agricolă este incompatibilă cu funcțiunea existentă în PUG și cea solicitată	- schimbarea categoriei de folosință a terenului din arabil intravilan în curți construcții și grădini intravilan
3	- rețelele stradale de electricitate sunt amplasate suprateeran, producând disconfort vizual	- extinderea rețelelor edilitare, trecerea în subteran a rețelelor de electricitate