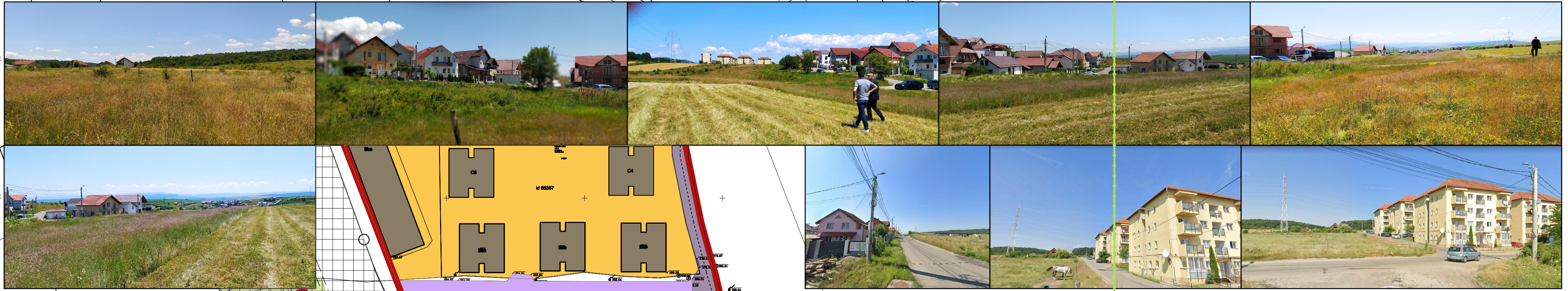
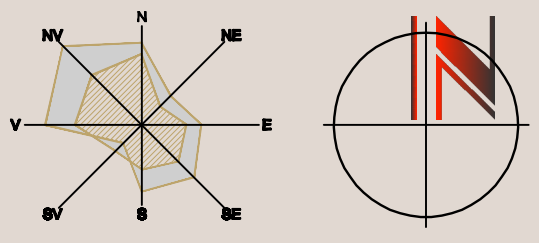


AVIZ DE OPORTUNITATE - "ANSAMBLU DE LOCUINȚE COLECTIVE"

municipiul Deva, strada Zăvoi, F.N.

PLAN ANALIZA SITUAȚIEI EXISTENTE



Judetul HUNEDOARA
Terit. administrativ: loc. Deva
Cod SIRUTA
Adresa imobilului:
loc. Deva, extravilan
jud. Hunedoara.
Nr. cadastral al bunului imobil: 67604, 77095, 77176

id 67604
INVENTAR DE COORDONATE

Pct.	Nord(X)	Est(Y)
1	485600.093	337602.556
2	485579.338	337604.239
3	485566.949	337605.067
4	485547.604	337606.489
5	485519.185	337608.642
6	485493.282	337611.375
7	485465.622	337616.269
8	485438.087	337622.359
9	485417.484	337627.769
10	485398.208	337633.785
11	485393.328	337634.030
12	485388.183	337628.559
13	485386.801	337629.038
14	485373.569	337590.788
15	485594.984	337560.513
16	485628.650	337555.910
17	485639.337	337554.449
18	485663.300	337551.172
19	485663.576	337571.779
20	485663.709	337588.654
21	485662.818	337591.694
22	485645.364	337595.644
23	485641.562	337596.358

S=11500mp

id 77095
INVENTAR DE COORDONATE

Pct.	Nord(X)	Est(Y)
24	485380.246	337640.757
25	485370.451	337644.343
26	485357.554	337611.519
27	485372.844	337603.365
28	485384.863	337636.998
29	485384.771	337637.142

S=600mp

id 77176
INVENTAR DE COORDONATE

Pct.	Nord(X)	Est(Y)
30	485289.381	337647.879
26	485357.554	337611.519
25	485370.451	337644.343
31	485349.441	337652.036
32	485305.935	337677.581

S=2486mp

LEGENDĂ

LIMITE

- LIMITA TERENULUI ÎN STUDIU
- LIMITA TERENULUI AFLAT ÎN PROPRIETATEA BOLOCAN RENTAL WORLD WIDE ÎN SUPRAFAȚA DE 13986.00 MP
Extras C.F. NR. 67604 Deva, NR. CAD. 67604;
Extras C.F. NR. 77176 Deva, NR. CAD. 77176;
Extras C.F. NR. 77095 Deva, NR. CAD. 77095

- LIMITA INTRAVILAN EXISTENT - CONF. DOCUMENTAȚII DE URBANISM APROBATE

TERENURI AGRICOLE

- TEREN ARABIL EXTRAVILAN
- ZONIFICARE FUNCȚIONALĂ
- ZONĂ SERVICII - DOTĂRI PROPUSE PRIN DOC. DE URBANISM APROBATE- GRĂDINIȚĂ

- ZONA REZIDENȚIALĂ - LOCUINȚE INDIVIDUALE P -P+1(+M)
- ZONA REZIDENȚIALĂ - LOCUINȚE COLECTIVE - P+3 - (P+4)
- ZONA VERDE ÎN ALINIAMENT
- CONSTRUCȚII EXISTENTE

CĂI DE COMUNICAȚIE:

- STRADA ZĂVOI - CATEGORIA A III-A, STRAZI EXISTENTE
- STRĂZI PROPUSE PRIN DOC. DE URBANISM APROBATE
- DRUMURI DE EXPLOATARE AGRICOLA, DIN PAMĂNT
- TROTUARE EXISTENTE

REGLEMENTĂRI EXISTENTE

- INTERDICȚIE DE CONSTRUIRE - CULOAR DE PROTECȚIE LEA 110 KV
- ZONA DE PROTECȚIE LEA 220KV

PROCENT DE OCUPARE A TERENULUI - EXISTENT 0.00 % conform PUG (EXTRAVILAN)
COEFICIENT DE UTILIZARE A TERENULUI - EXISTENT - Nu este prevăzut în PUG

DISFUNCȚIONALITĂȚI, ÎN ORDINEA PRIORITĂȚILOR	PRIORITĂȚI
- terenul este traversat de linia electrică în seriană de trăsătură tensiune - 220 KV - de 27,5 m dist. de protecție de 27,8 m față de axul liniei	- Se va păstra zona de protecție față de linia electrică seriană de trăsătură tensiune - 220 KV - de 27,5 m dist. față de axul liniei
- terenul prezintă o denivelare relativ mică, de 6,9 %	- mobilarea terenului se va realiza în terasă
- strada Zăvoi nu are trotuar în segmentul studiat	- se vor propune retrageri pentru asigurarea trotuarului în segmentul studiat pe strada Mihai Eminescu



Șef proiect: arh. KALAUZ IC.	Beneficiar: BOLOCAN RENTAL WORLD WIDE S.R.L.	Proiect. nr. 29.872822
Proiectat: arh. KALAUZ A.	Denumire proiect: ANSAMBLU DE LOCUINȚE COLECTIVE Jud. Hunedoara, mun. Deva, str. Zăvoi, F.N.	Fază: AVEZ oportunitate
Desenat: arh. KALAUZ A.	Data: 08/22	Scara: 1/1000
	Denumire planșă: PLAN ANALIZA SITUAȚIEI EXISTENTE	PL. nr. 02