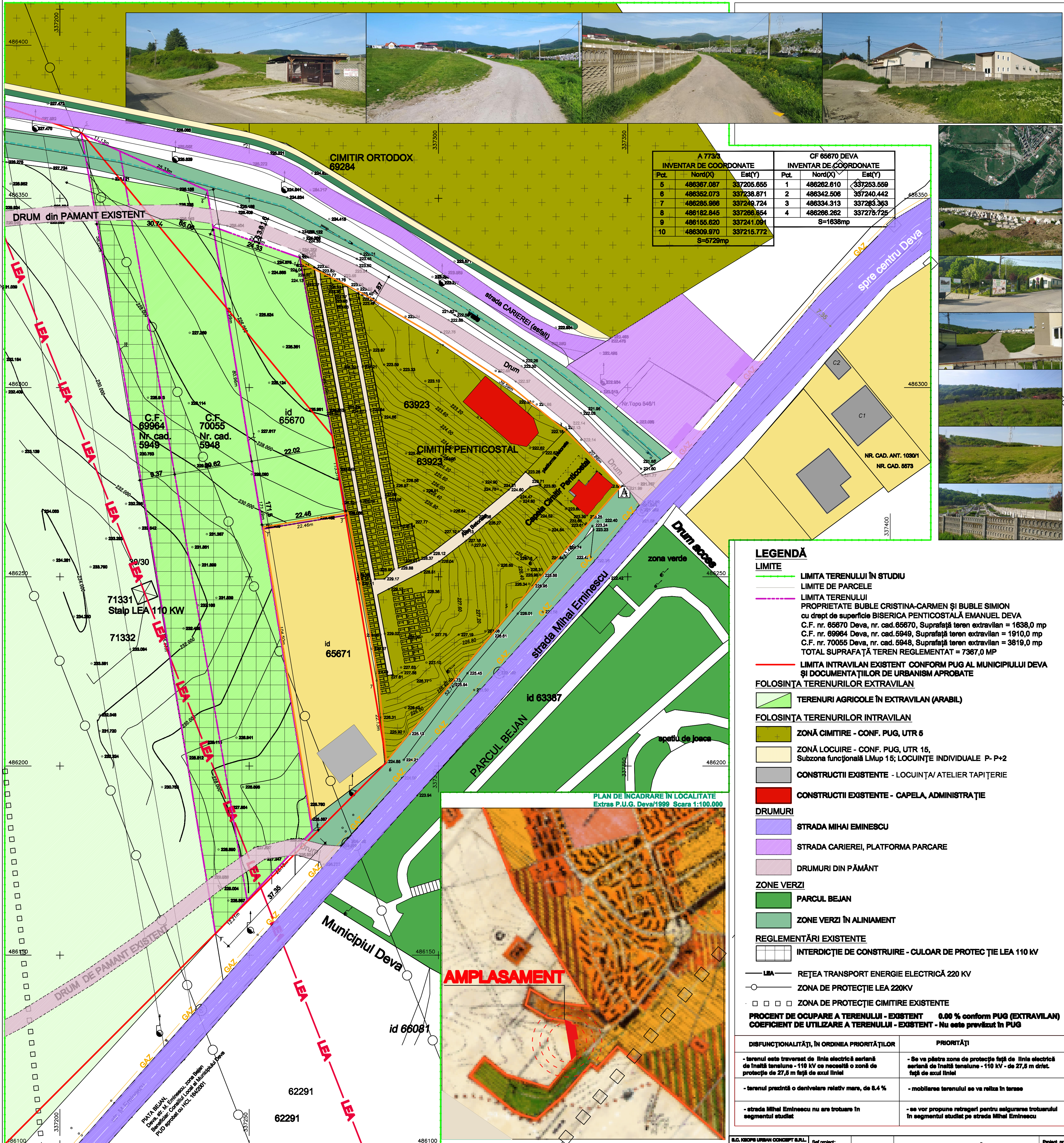
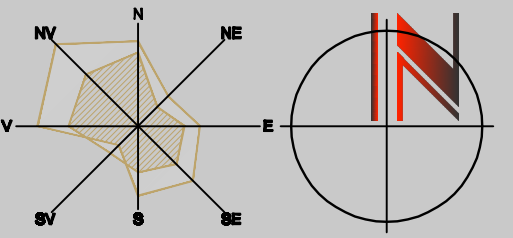
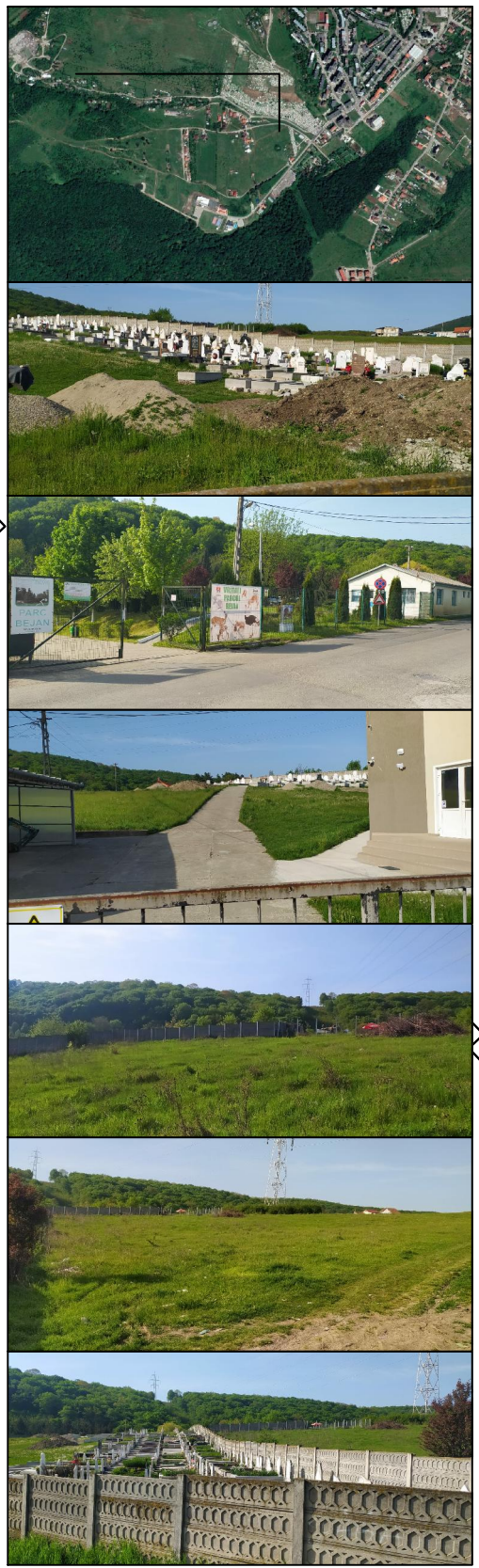


**PLAN URBANISTIC ZONAL  
EXTINDERE CIMITIR PENTICOSTAL EXISTENT  
Deva, strada Mihai Eminescu, F.N.**

**PLAN ANALIZA SITUAȚIEI EXISTENTE**



A 7733 INVENTAR DE COORDONATE			CF 65670 DEVA INVENTAR DE COORDONATE		
Pct.	Nord(X)	Est(Y)	Pct.	Nord(X)	Est(Y)
5	486367.087	337205.655	1	486262.810	337253.559
6	486352.073	337238.871	2	486342.506	337240.442
7	486285.966	337249.724	3	486334.313	337263.353
8	486182.845	337266.854	4	486266.262	337275.725
9	486155.620	337241.091			
10	486309.970	337215.772			
S=5729mp			S=1638mp		

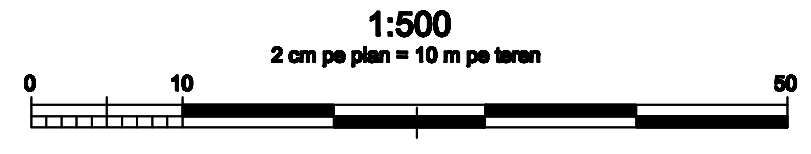


**LEGENDĂ**

- LIMITE**
- LIMITA TERENULUI ÎN STUDIU
  - LIMITE DE PARCELE
  - LIMITA TERENULUI PROPRIETATE BUBLE CRISTINA-CARMEN ȘI BUBLE SIMION cu drept de suprafață BISERICA PENTICOSTALĂ EMANUEL DEVA C.F. nr. 65670 Deva, nr. cad. 65670, Suprafață teren extravilan = 1638,0 mp C.F. nr. 69964 Deva, nr. cad. 5949, Suprafață teren extravilan = 1910,0 mp C.F. nr. 70055 Deva, nr. cad. 5948, Suprafață teren extravilan = 3819,0 mp TOTAL SUPRAFAȚĂ TEREN REGLEMENTAT = 7367,0 MP
  - LIMITA INTRAVILAN EXISTENT CONFORM PUG AL MUNICIPIULUI DEVA ȘI DOCUMENTAȚIILOR DE URBANISM APROBATE
- FOLOSINȚA TERENURILOR EXTRAVILAN**
- TERENURI AGRICOLE ÎN EXTRAVILAN (ARABIL)
- FOLOSINȚA TERENURILOR INTRAVILAN**
- ZONĂ CIMITIRE - CONF. PUG, UTR 5
  - ZONĂ LOCUINȚIE - CONF. PUG, UTR 15, Subzona funcțională LMup 15; LOCUINȚE INDIVIDUALE P-P+2
  - CONSTRUCTII EXISTENTE - LOCUINȚA/ATELIER TAPIȚERIE
  - CONSTRUCTII EXISTENTE - CAPELA, ADMINISTRAȚIE
- DRUMURI**
- STRADA MIHAI EMINESCU
  - STRADA CARIEREI, PLATFORMA PARCARE
  - DRUMURI DIN PĂMÂNT
- ZONE VERZI**
- PARCUL BEJAN
  - ZONE VERZI ÎN ALINIAMENT
- REGLEMENTĂRI EXISTENTE**
- INTERDICȚIE DE CONSTRUIRE - CULOAR DE PROTECȚIE LEA 110 KV
  - LEA - REȚEA TRANSPORT ENERGIE ELECTRICĂ 220 KV
  - ZONA DE PROTECȚIE LEA 220KV
  - ZONA DE PROTECȚIE CIMITIRE EXISTENTE
- PROCENT DE OCUPARE A TERENULUI - EXISTENT 0.00 % conform PUG (EXTRAVILAN)  
COEFICIENT DE UTILIZARE A TERENULUI - EXISTENT - Nu este prevăzut în PUG**
- | DISFUNCȚIONALITĂȚI, ÎN ORDINEA PRIORITĂȚILOR  | PRIORITĂȚI   |
|---|--|
| - terenul este traversat de linia electrică aeriană de înaltă tensiune - 110 KV ce necesită o zonă de protecție de 27,5 m față de axul liniei | - Se va păstra zona de protecție față de linia electrică aeriană de înaltă tensiune - 110 KV - de 27,5 m dist. față de axul liniei |
| - terenul prezintă o denivelare relativ mare, de 8,4 %  | - mobilarea terenului se va realiza în terase  |
| - strada Mihai Eminescu nu are trotuar în segmentul studiat   | - se vor propune retrageri pentru asigurarea trotuarului în segmentul studiat pe strada Mihai Eminescu                             |



Topo K Team Proiect Srl  
Sistem de referință: STEREO 70  
MARURAT: Top.Negru Ioan Alin  
VERIFICAT: Ing.Sea Cristina Morica



<p>S.C. KEOPS URBAN CONCEPT S.R.L. C.A.L. ȘTEFANIEI 100, DEVA</p>	Șef proiect: arh. KALAUZ K.	Beneficiar: BISERICA PENTICOSTALĂ EMANUEL	Protocol nr. 02/01/22
	Proiectant: arh. KALAUZ A.	Data: 09/22	Denumire proiect: EXTINDERE CIMITIR PENTICOSTAL EXISTENT Jud. Hunedoara, mun. Deva, str. Mihai Eminescu, F.N.
Desenat: arh. KALAUZ A.	Scara: 1/500	Denumire planșă: PLAN ANALIZA SITUAȚIEI EXISTENTE	Fl. nr. 02