

**LEGENDĂ**

**LIMITE**

- LIMITA TERENULUI ÎN STUDIU
- LIMITE DE PARCELE
- LIMITA TERENULUI
- PROPRIETATE MARIANA TODOSOI  
C.F. nr. 67182 Deva, nr. cad.67182, Suprafață teren intravilan = 4174 mp  
Suprafață teren extravilan = 562 mp
- LIMITA INTRAVILAN EXISTENT CONFORM PUG AL MUNICIPIULUI DEVA

■ CONSTRUCȚII PROPUSE - LOCUINȚE INDIVIDUALE P- D+P+1 (M)

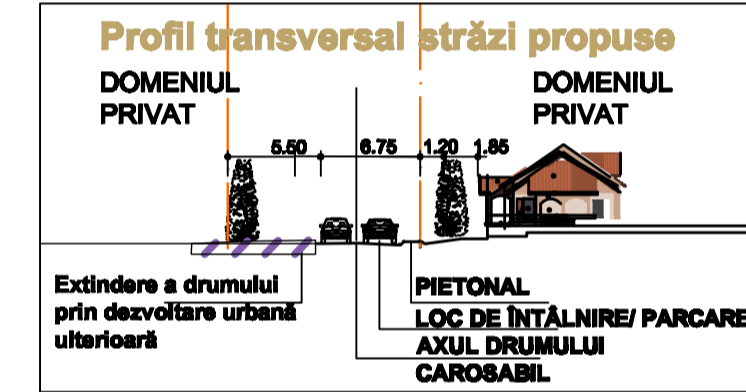
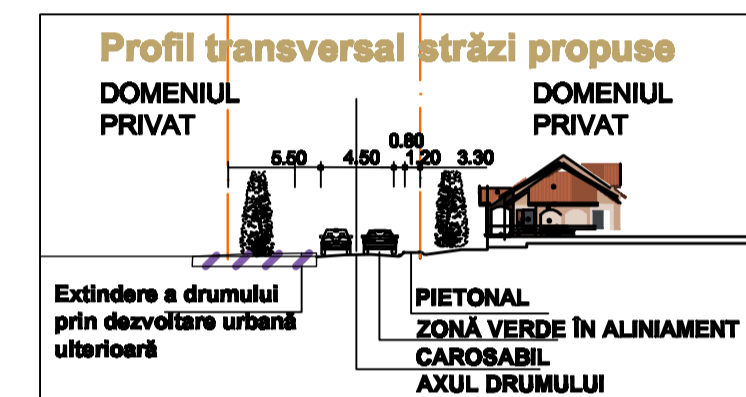
CONSTRUCȚII EXISTENTE

**DRUMURI**

- STRADA I. VULCAN, GRANTULUI
- ALEE CAROSABILĂ PROPUȘĂ, DESCHISĂ CIRCULAȚIEI PUBLICE
- EXTINDERE ALEE CAROSABILĂ PRIN DEZVOLTARE URBANĂ ULTERIOARĂ

▶ ACCES PIETONAL PROPUȘ

▶ ACCES CAROSABIL PROPUȘ



**REȚELE EDILITARE EXISTENTE**

- LEA      LEA      REȚEA ALIMENTARE CU ENERGIE ELECTRICĂ JT
- Ar      Ar      REȚEA ALIMENTARE CU APĂ RECE
- Cu      Cu      REȚEA CANALIZARE MENAJERĂ

**EXTINDERI PROPUSE LA REȚELELE EDILITARE**

- REȚEA ALIMENTARE CU APĂ RECE
- REȚEA CANALIZARE MENAJERĂ
- REȚEA CANALIZARE PLUVIALĂ
- REȚEA ALIMENTARE CU ENERGIE ELECTRICĂ

HE HIDRANT STRADAL EXISTENT

A CĂMIN APĂ MENAJERĂ

C CĂMIN CANALIZARE MENAJERĂ

STAȚIE POMPARE CANALIZARE MENAJERĂ

STAȚIE POMPARE CANALIZARE MENAJERĂ

**Inventar de coordonate teren intravilan**

Pct.	Nord(X)	Est(Y)
1	487433.340	336327.610
2	487451.340	336349.610
3	487333.600	336361.710
4	487269.347	336368.672
8	487252.427	336348.325
9	487263.490	336346.990

S = 4174.00 mp

**Inventar de coordonate teren extravilan**

5	487266.040	336369.030
6	487237.510	336372.223
7	487233.710	336350.460

S = 562.00 mp

NR. LOT	SUPRAFAȚA	DESTINAȚIE TEREN / REGIM H.	P.O.T.max/ Supraf.constr. max.
LOT 1.	648,10 mp	Locuința familială/ (D)+P+1(M)	35%/ 226,84
LOT 2.	583,00 mp	Locuința familială/ (D)+P+1(M)	35%/ 204,05
LOT 3.	580,30 mp	Locuința familială/ (D)+P+1(M)	35%/ 203,11
LOT 4.	583,40 mp	Locuința familială/ (D)+P+1(M)	35%/ 204,19
LOT 5.	437,90 mp	Locuința familială/ (D)+P+1(M)	35%/ 153,27
LOT 6.	835,36 mp	Alee carosabilă	-
	76,60 mp	Zona parcare	-
	197,72 mp	Zona verde în aliniament	-
	231,62 mp	Trotuare	-
<b>TOTAL SUPRAFAȚAREGLEMENTATĂ = 4174,00 mp</b>			