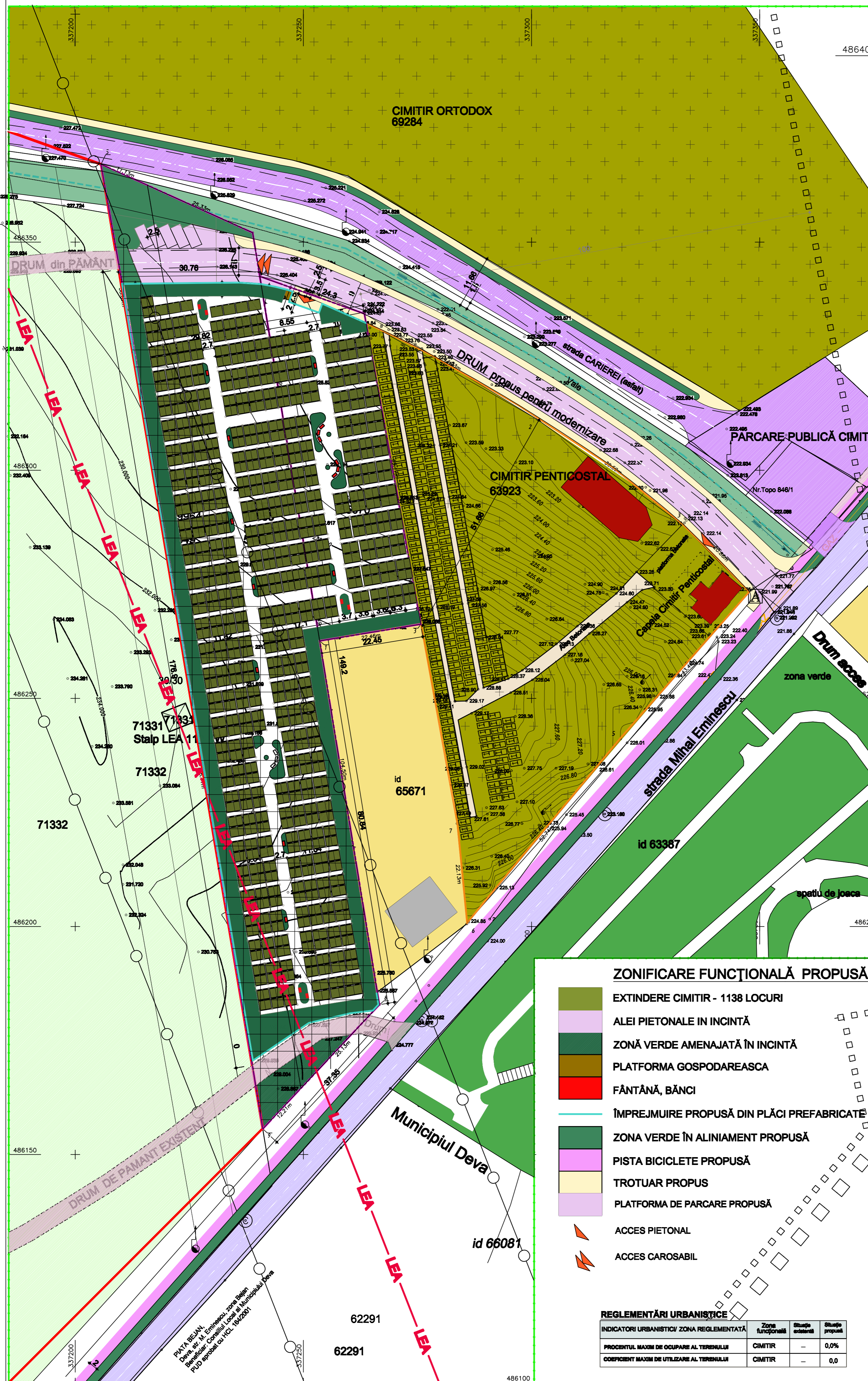
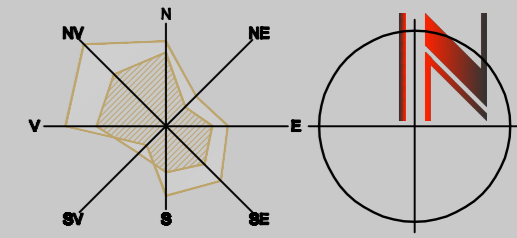


**PLAN URBANISTIC ZONAL
EXTINDERE CIMITIR PENTICOSTAL EXISTENT
Deva, strada Mihai Eminescu, F.N.**

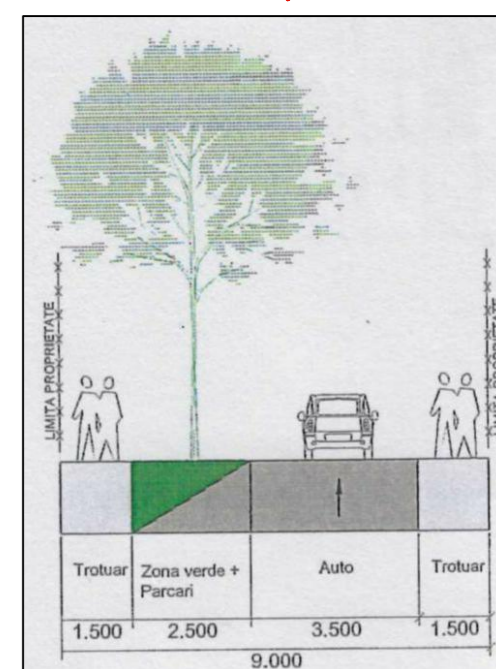
PLAN REGLEMENTĂRI URBANISTICE. ZONIFICARE FUNCȚIONALĂ



DESTINAȚIA TERENURILOR	EXISTENT		PROPUNERE	
	suprafață (mp)	%	suprafață (mp)	%
LOCURI DE VECI (1138) CIMITIR PROPUS	-	-	3140,00	42,62
ALEI PIETONALE ÎN INCINTĂ	-	-	2199,11	29,85
ALEI CAROSABILE, PARCĂRI ÎN INCINTĂ	-	-	314,80	4,27
PLATFORMA GOSPODAREASCA	-	-	15,80	0,21
ZONE VERZI AMENAJATE	-	-	1259,29	17,10
SUPRAFAȚĂ DE TEREN DESCHISĂ CIRCULAȚIEI PUBLICE: DRUM, ZONA VERDE = 240,50 MP; TROTUAR = 40,50 MP; VALE = 157,00 MP	-	-	438,00	5,95
TEREN AGRICOL	7367,00	100	-	-
TOTAL SUPRAFAȚĂ TEREN			7367,00	100

**PROCENT DE OCUPARE AL TERENULUI
COEFICIENT DE UTILIZARE AL TERENULUI**

0,0 %
0,0



A 773/3 INVENTAR DE COORDONATE		
Pct.	Nord(X)	Est(Y)
5	486367.087	337205.655
6	486352.073	337238.871
7	486285.968	337249.724
8	486182.845	337266.654
9	486155.620	337241.091
10	486309.970	337215.772
S=5729mp		

CF 65670 DEVA INVENTAR DE COORDONATE		
Pct.	Nord(X)	Est(Y)
1	486262.610	337253.559
2	486342.506	337240.442
3	486334.313	337263.353
4	486268.262	337275.725
S=1638mp		

LEGENDĂ

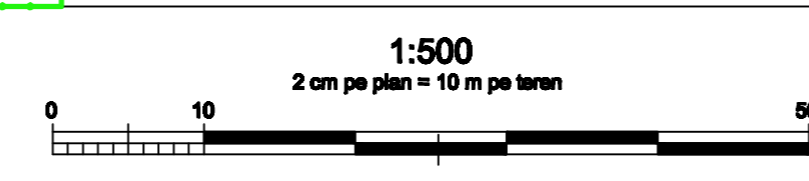
- LIMITE**
- LIMITA TERENULUI ÎN STUDIU
 - LIMITE DE PARCELE
 - LIMITA TERENULUI PROPRIETATE BUBLE CRISTINA-CARMEN ȘI BUBLE SIMION cu drept de suprafață BISERICA PENTICOSTALĂ EMANUEL DEVA C.F. nr. 65670 Deva, nr. cad. 65670, Suprafață teren extravilan = 1638,0 mp C.F. nr. 69964 Deva, nr. cad. 5949, Suprafață teren extravilan = 1910,0 mp C.F. nr. 70055 Deva, nr. cad. 5948, Suprafață teren extravilan = 3819,0 mp TOTAL SUPRAFAȚĂ TEREN REGLEMENTAT = 7367,0 MP
 - LIMITA INTRAVILAN EXISTENT CONFORM PUG AL MUNICIPIULUI DEVA ȘI DOCUMENTAȚIILOR DE URBANISM APROBATE
 - LIMITA INTRAVILAN PROPUS
- FOLOSINȚA TERENURILOR - EXTRAVILAN**
- TERENURI AGRICOLE ÎN EXTRAVILAN (ARABIL)
- FOLOSINȚA TERENURILOR - INTRAVILAN**
- ZONĂ CIMITIR - CONF. PUG, UTR 5
 - ZONĂ LOCUIRE - CONF. PUG, UTR 15, Subzona funcțională LMup 15; LOCUINȚE INDIVIDUALE P-P+2
 - CONSTRUCTII EXISTENTE - LOCUINȚE
 - CONSTRUCTII EXISTENTE - LOCUINȚA/ATELIER TAPIȚERIE
 - CONSTRUCTII EXISTENTE - CAPELA, ADMINISTRAȚIE
- DRUMURI**
- STRADA MIHAI EMINESCU
 - STRADA CARIEREI, PLATFORMA PARCARE
 - DRUM DE ACCES PROPUS PENTRU MODERNIZARE
- ZONE VERZI**
- ZONA VERDE DE AGREMENT - PARCUL BEJAN
 - ZONE VERZI ÎN ALINIAMENT, VALE
 - ÎMPREJMUIRE EXISTENTĂ DIN PLĂCI PREFABRICATE DIN B.A.
- REGLEMENTĂRI EXISTENTE**
- INTERDICȚIE DE CONSTRUIRE - CULOAR DE PROTECȚIE LEA 110 KV
 - LEA - REȚEA TRANSPORT ENERGIE ELECTRICĂ 220 KV
 - ZONA DE PROTECȚIE LEA 220KV
 - ZONA DE PROTECȚIE CIMITIRE EXISTENTE
- REGLEMENTĂRI PROPUSE**
- ZONA DE PROTECȚIE FAȚĂ DE EXTINDEREA PROPUSĂ A CIMITIRULUI

ZONIFICARE FUNCȚIONALĂ PROPUSĂ

- EXTINDERE CIMITIR - 1138 LOCURI
- ALEI PIETONALE ÎN INCINTĂ
- ZONĂ VERDE AMENAJATĂ ÎN INCINTĂ
- PLATFORMA GOSPODAREASCA
- FĂNTÂNĂ, BĂNCI
- ÎMPREJMUIRE PROPUSĂ DIN PLĂCI PREFABRICATE
- ZONA VERDE ÎN ALINIAMENT PROPUSĂ
- PISTA BICICLETE PROPUSĂ
- TROTUAR PROPUS
- PLATFORMA DE PARCARE PROPUSĂ
- ACCES PIETONAL
- ACCES CAROSABIL

REGLEMENTĂRI URBANISTICE			
INDICATORI URBANISTICI/ ZONA REGLEMENTATĂ	Zona funcțională	Soluție ordonată	Soluție propusă
PROCENTUL MAXIM DE OCUPARE AL TERENULUI	CIMITIR	-	0,0%
COEFICIENT MAXIM DE UTILIZARE AL TERENULUI	CIMITIR	-	0,0

Topo K Team Project Srl
Sistem de referință: STEREO 70
MARURAT: Top.Negru Ioan Alin
VERIFICAT: Ing.Sea Cristina Monica



S.C. KEOPS URBAN CONCEPT S.R.L.
Șef proiect: arh. KALAUZ K.
Proiectant: arh. KALAUZ A.
Data: 08/22
Scara: 1/500

Beneficiar: BISERICA PENTICOSTALĂ EMANUEL
Denumire proiect: EXTINDERE CIMITIR PENTICOSTAL EXISTENT
Jud. Hunedoara, mun. Deva, str. Mihai Eminescu, F.N.

Proiect. nr. 62/91.22
Faza: P.U.Z.
Pl. nr. 05