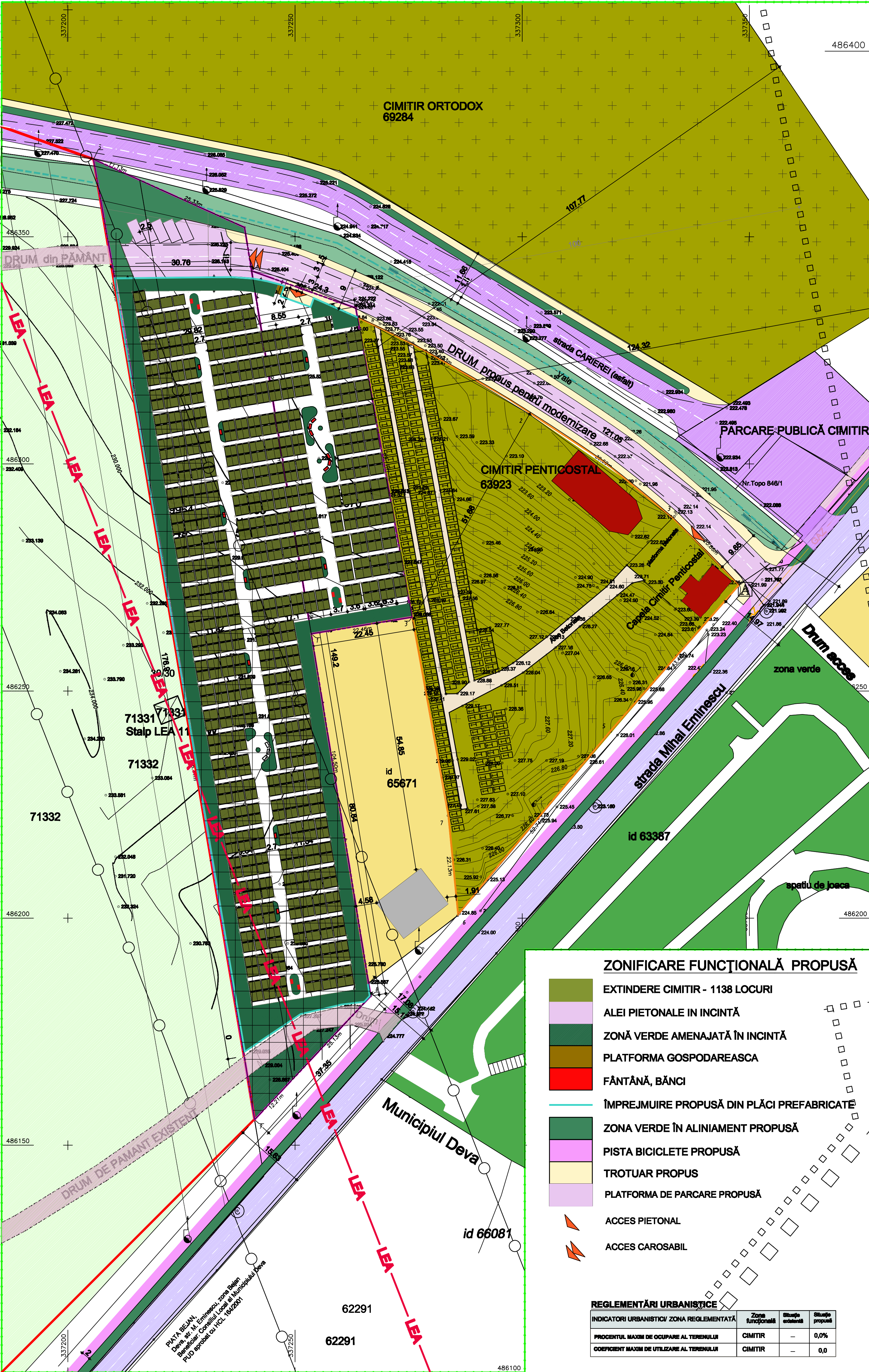
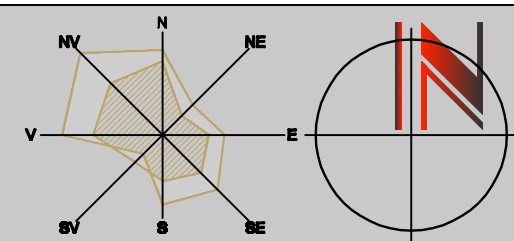


PLAN URBANISTIC ZONAL
EXTINDERE CIMITIR PENTICOSTAL EXISTENT
Deva, strada Mihai Eminescu, F.N.

REGLEMENTĂRI URBANISTICE
ZONIFICARE FUNCȚIONALĂ

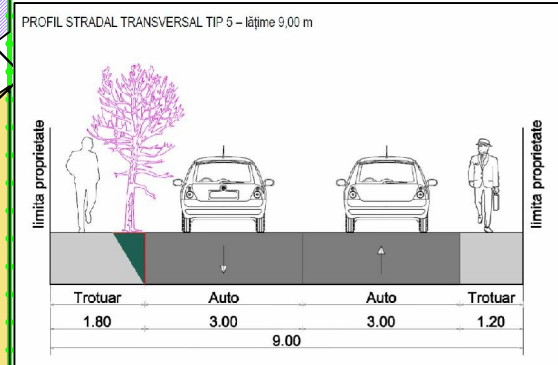


BILANȚUL TERITORIAL	EXISTENT	PROPUȘ
DESTINAȚIA TERENURILOR	suprafață (mp)	%
LOCURI DE VECI (1138) CIMITIR PROPUS	-	-
ALEI PIETONALE ÎN INCINTĂ	-	-
ALEI CAROSABILE, PARCĂRI ÎN INCINTĂ	-	-
PLATFORMA GOSPODAREASCA	-	-
ZONE VERZI AMENAJATE	-	-
SUPRAFAȚĂ DE TEREN DESCHISĂ CIRCULAȚIEI PUBLICE:	-	-
DRUM, ZONA VERDE = 240,50 MP;	-	-
TROTUAR = 40,50 MP; VALE = 157,00 MP	-	-
TEREN AGRICOL	7367,00	100
TOTAL SUPRAFAȚĂ TEREN	100	7367,00 100

PROCENT DE OCUPARE AL TERENULUI
COEFICIENT DE UTILIZARE AL TERENULUI

0,0 %
0,0

PROSPECT TRANSVERSAL
AL STRĂZII DE ACCES - Conform
Regulament aprobat cu HCL 95/2022



A 773/3 INVENTAR DE COORDONATE		
Pct.	Nord(X)	Est(Y)
5	486367.087	337205.655
6	486352.073	337238.871
7	486285.966	337249.724
8	486182.845	337266.654
9	486155.620	337241.091
10	486309.970	337215.772
S=5729mp		

CF 65670 DEVA INVENTAR DE COORDONATE		
Pct.	Nord(X)	Est(Y)
1	486262.610	337253.559
2	486342.506	337240.442
3	486334.313	337263.353
4	486266.262	337275.725
S=1638mp		

LEGENDĂ

LIMITE

- LIMITA TERENULUI ÎN STUDIU
- LIMITE DE PARCELE
- LIMITA TERENULUI PROPRIETATE BUBLE CRISTINA-CARMEN ȘI BUBLE SIMION cu drept de suprafață BISERICA PENTICOSTALĂ EMANUEL DEVA C.F. nr. 65670 Deva, nr. cad. 65670, Suprafață teren extravilan = 1638,0 mp C.F. nr. 69964 Deva, nr. cad. 5949, Suprafață teren extravilan = 1910,0 mp C.F. nr. 70055 Deva, nr. cad. 5948, Suprafață teren extravilan = 3819,0 mp TOTAL SUPRAFAȚĂ TEREN REGLEMENTAT = 7367,0 MP
- LIMITA INTRAVILAN EXISTENT CONFORM PUG AL MUNICIPIULUI DEVA ȘI DOCUMENTAȚIILOR DE URBANISM APROBATE
- LIMITA INTRAVILAN PROPUȘ

FOLOSINȚA TERENURILOR - EXTRAVILAN

- TERENURI AGRICOLE ÎN EXTRAVILAN (ARABIL)

FOLOSINȚA TERENURILOR - INTRAVILAN

- ZONĂ CIMITIRE - CONF. PUG, UTR 5
- ZONĂ LOCUIRE - CONF. PUG, UTR 15, Subzona funcțională LMup 15; LOCUINȚE INDIVIDUALE P- P+2
- CONSTRUCTII EXISTENTE - LOCUINȚE
- CONSTRUCTII EXISTENTE - LOCUINȚA/ATELIER TAPIȚERIE
- CONSTRUCTII EXISTENTE - CAPELA, ADMINISTRAȚIE

DRUMURI

- STRADA MIHAI EMINESCU
- STRADA CARIEREI, PLATFORMA PARCARE
- DRUM DE ACCES PROPUȘ PENTRU MODERNIZARE

ZONE VERZI

- ZONA VERDE DE AGREMENT - PARCUL BEJAN
- ZONE VERZI ÎN ALINIAMENT, VALE
- ÎMPREJMUIRE EXISTENTĂ DIN PLĂCI PREFABRICATE DIN B.A.

REGLEMENTĂRI EXISTENTE

- INTERDICȚIE DE CONSTRUIRE - CULOAR DE PROTECȚIE LEA 110 KV

- LEA - REȚEA TRANSPORT ENERGIE ELECTRICĂ 220 KV
- ZONA DE PROTECȚIE LEA 220KV
- ZONA DE PROTECȚIE CIMITIRE EXISTENTE

REGLEMENTĂRI PROPUȘ

- ZONA DE PROTECȚIE FAȚĂ DE EXTINDEREA PROPUȘĂ A CIMITIRULUI

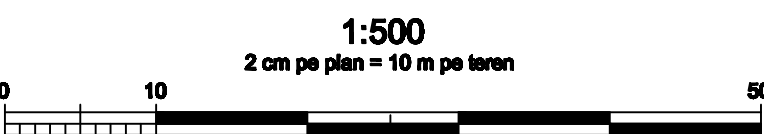
ZONIFICARE FUNCȚIONALĂ PROPUȘĂ

- EXTINDERE CIMITIR - 1138 LOCURI
- ALEI PIETONALE ÎN INCINTĂ
- ZONĂ VERDE AMENAJATĂ ÎN INCINTĂ
- PLATFORMA GOSPODAREASCA
- FĂNTÂNĂ, BĂNCI
- ÎMPREJMUIRE PROPUȘĂ DIN PLĂCI PREFABRICATE
- ZONA VERDE ÎN ALINIAMENT PROPUȘĂ
- PISTA BICICLETE PROPUȘĂ
- TROTUAR PROPUȘ
- PLATFORMA DE PARCARE PROPUȘĂ
- ACCES PIETONAL
- ACCES CAROSABIL

REGLEMENTĂRI URBANISTICE

INDICATORI URBANISTICI/ ZONA REGLEMENTATĂ	Zona funcțională	Situație existentă	Situație propusă
PROCENTUAL MAXIM DE OCUPARE AL TERENULUI	CIMITIR	-	0,0%
COEFICIENT MAXIM DE UTILIZARE AL TERENULUI	CIMITIR	-	0,0

Topo K Team Proiect Srl
MASURAT Top.Negru Ioan Alin
VERIFICAT Ing.Sas Cristina Monica



S.C. KEOPS URBAN CONCEPT S.R.L.	Șef proiect: arh. KALAUZ K.	Beneficiar: BISERICA PENTICOSTALĂ EMANUEL	Proiect nr. 02/91.22
	Proiectat: arh. KALAUZ A.	Date: 09/22	Faza: P.U.Z.
	Denumire proiect: EXTINDERE CIMITIR PENTICOSTAL EXISTENT Jos. Hurezeanu, mun. Deva, str. Mihai Eminescu, F.N.	Scara: 1/500	PL. nr. 02
	Denumire planșă: REGLEMENTĂRI URBANISTICE ZONIFICARE FUNCȚIONALĂ		