

LEGENDĂ

- LIMITE**
- LIMITA TERENULUI ÎN STUDIU
 - LIMITE DE PARCELE
 - LIMITA TERENULUI
 - PROPRIETATE MARIANA TODOSOI
C.F. nr. 67182 Deva, nr. cad.67182, Suprafață teren intravilan = 4174 mp
Suprafață teren extravilan = 562 mp
 - LIMITA INTRAVILAN EXISTENT CONFORM PUG AL MUNICIPIULUI DEVA

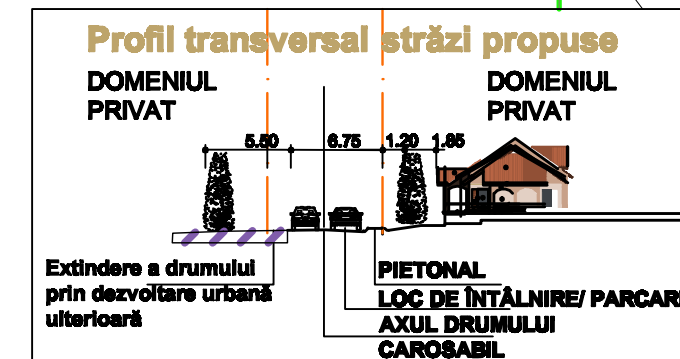
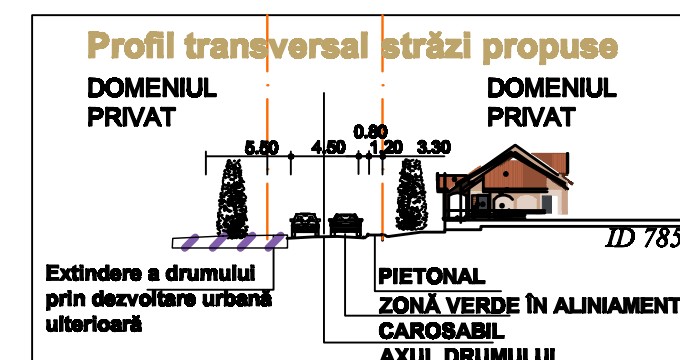
TIPURI DE PROPRIETATE ASUPRA TERENURILOR

- PROPRIETATE PUBLICA**
- TERENURI PROPRIETATE PUBLICA DE INTERES NATIONAL
 - TERENURI PROPRIETATE PUBLICA DE INTERES JUDETEAN
 - TERENURI PROPRIETATE PUBLICA DE INTERES LOCAL

- PROPRIETATE PRIVATA**
- TERENURI PROPRIETATE PRIVATA DE INTERES NATIONAL
 - TERENURI PROPRIETATE PRIVATA DE INTERES JUDETEAN
 - TERENURI PROPRIETATE PRIVATA DE INTERES LOCAL
 - TERENURI PROPRIETATE PRIVATA A PERSOANELOR FIZICE, JURIDICE

CIRCULATIA TERENURILOR

- TERENURI DESCHISE CIRCULAȚIEI PUBLICE:
ALEEA CAROSABILĂ + ZONA VERDE ÎN ALINIAMENT + TROTUAR
ÎN SUPRAFAȚĂ DE 1341,30 MP



DESTINAȚIA TERENURILOR	EXISTENT		PROPUȘ	
	SUPRAFAȚĂ (mp)	%	SUPRAFAȚĂ (mp)	%
ZONĂ REZIDENȚIALĂ - LOCUINȚE D+P+1(M)	-	-	2832.70	67.86
ZONĂ ACCESE AUTO/ LOCURI PARCARE	-	-	76.60	1.84
ZONĂ ALEE CAROSABILĂ	-	-	835.36	20.01
ZONE VERZI / TEREN AGRICOL INTRAVILAN	4174.00	100	197.72	4.74
ZONĂ TROTUARE	-	-	231.62	5.55
TOTAL TEREN CE FACE OBIECTUL REGLEMENTĂRIILOR PRIN PREZENTUL P.U.Z.	4174.00	100	4174.00	100

SUPRAFAȚĂ TEREN CE FACE OBIECTUL REGLEMENTĂRIILOR 4174.00 MP

PROCENT DE OCUPARE AL TERENULUI - PROPUȘ 35.00%, **MAX. 35%**
COEFICIENT DE UTILIZARE AL TERENULUI - PROPUȘ **MAX.1**

NR. LOT	SUPRAFAȚĂ	DESTINAȚIE TEREN / REGIM H.	P.O.T.max/ Supraf.constr. max.
LOT 1.	648,10 mp	Locuința familială/ (D)+P+1(M)	35%/ 226,84
LOT 2.	583,00 mp	Locuința familială/ (D)+P+1(M)	35%/ 204,05
LOT 3.	580,30 mp	Locuința familială/ (D)+P+1(M)	35%/ 203,11
LOT 4.	583,40 mp	Locuința familială/ (D)+P+1(M)	35%/ 204,19
LOT 5.	437,90 mp	Locuința familială/ (D)+P+1(M)	35%/ 153,27
LOT 6.	835,36 mp	Alee carosabilă	-
	76,60 mp	Zona parcare	-
	197,72 mp	Zona verde în aliniament	-
	231,62 mp	Trotuare	-

TOTAL SUPRAFAȚĂ REGLEMENTATĂ = 4174,00 mp

Inventar de coordonate teren intravilan

Pct.	Nord(X)	Est(Y)
1	487433.340	336327.610
2	487451.340	336349.610
3	487333.600	336361.710
4	487269.347	336368.672
8	487252.427	336348.325
9	487263.490	336346.990

S = 4174.00 mp

Inventar de coordonate teren extravilan

Pct.	Nord(X)	Est(Y)
5	487266.040	336369.030
6	487237.510	336372.223
7	487233.710	336350.460

S = 562.00 mp

TOPOGRAFIE:
ing.topo. TOFALVI ARPAD
Persoana Fizica Autorizata
Autorizatie emisa de ANCP
CAT B seria RO-HD-F nr. 0052

S.C. KEOPS URBAN CONCEPT S.R.L.

Șef proiect: arh. KALAUZ K.
Proiectat: arh. KALAUZ A.
Desenat: arh. KALAUZ A.

Beneficiara: TODOSOI MARIANA

Data: 02/22
scara: 1/500

Proiect nr. 01/01.21
Faza: P.U.Z.
Pl. nr. 04

Denunț proiect: PARCELARE TEREN ÎN VEDEREA CONSTRUIRII DE LOCUINȚE
Denunț planșă: OBIECTIVE DE UTILITATE PUBLICĂ. TIPUL DE PROPRIETATE ASUPRA TERENURILOR

KEOPS
C.U.I. 34740542 O.R.C. 237 959 2916