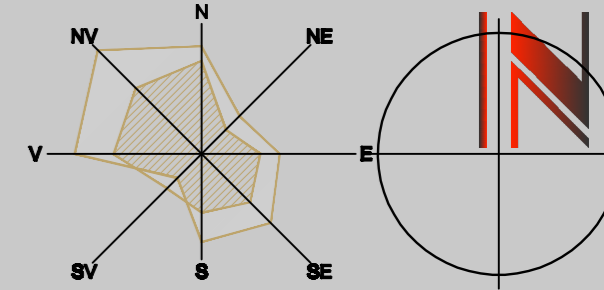
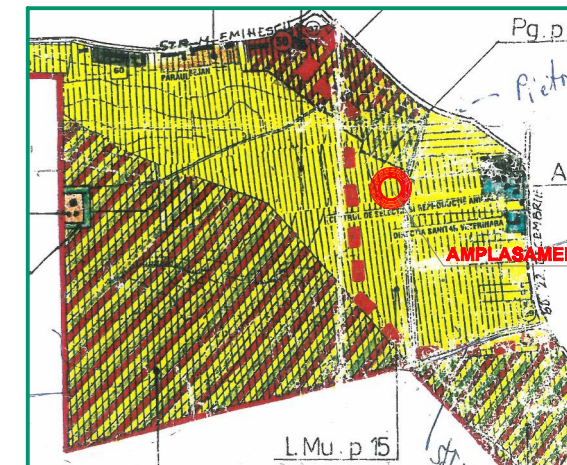


PLAN URBANISTIC DE DETALIU LOCUIŢĂ UNIFAMILIALĂ, ANEXĂ ŞI ÎMPREJMUIRE TEREN Municipiul Deva, strada Mihail Sadoveanu, nr. 22

* ANALIZA SITUAŢIEI EXISTENTE



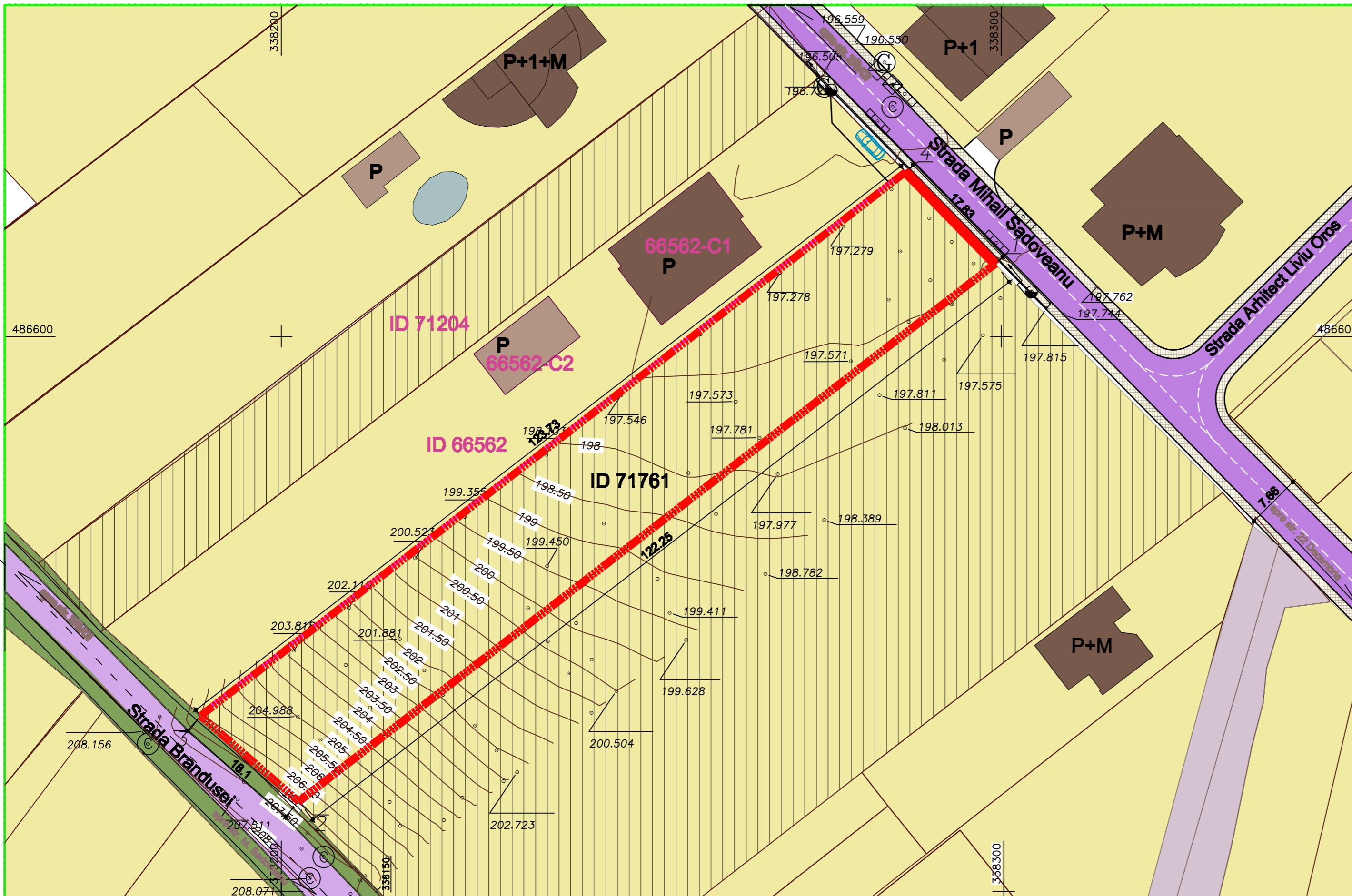
PLAN DE ÎNCADRARE ÎN LOCALITATE
P.U.G. - U.T.R. 15
Scara 1: 20.000



PLAN DE ÎNCADRARE ÎN LOCALITATE
Extras P.U.G.
Scara 1: 40.000

Sistem de proiectie STEREOGRAFIC 1970 - cota de referința este Marea Neagră 1975

executant topo: ing. ŢENE RĂZVAN NOROCEL



ID 71761 INVENTAR DE COORDONATE		
Pct.	Nord(X)	Est(Y)
1	486610.083	338299.160
2	486535.350	338202.417
3	486547.252	338188.782
4	486622.859	338286.723
S=2181mp		

LEGENDĂ

LIMITE

- LIMITA TERENULUI ÎN STUDIU
- LIMITE DE PARCELE
- LIMITA TERENULUI PROPRIETATE MUZIÇAŞ MARIUS-CRISTIAN ŞI CHINCI LAURA
C.F. nr. 71761 Deva, nr. cad. 71761, S.teren = 2181.00 mp

FOLOSINŢA TERENURILOR

- ZONĂ LOCUIRE, conform PUG, UTR 15 Subzona funcţ. LMup15 sau doc. de urbanism aprobate - LOCUINŢE INDIVIDUALE P- P+2
- CONSTRUCTII EXISTENTE - LOCUINŢE
- CONSTRUCTII EXISTENTE - ANEXE

DRUMURI

- STRADA MIHAIL SADOVEANU (ASFALT) ARHITECT LIVIU OROS
- STRADA BRÂNDUŞEI (PĂMÂNT BĂTĂTORIT)
- DRUM (PĂMÂNT BĂTĂTORIT)
- TROTUARE

ZONE VERZI

- ZONE VERZI ÎN ALINIAMENT
- ÎMPREJMUIRE EXISTENTĂ (LIMITA LATERALĂ DREAPTA)

REGLEMENTĂRI EXISTENTE

- INTERDICŢIE DE CONSTRUIRE PÂNĂ LA ÎNTOCMIREA UNEI DOCUMENTAŢII DE URBANISM



S.C. KEOPS URBAN CONCEPT S.R.L.
C.U.I. 34740642
320/ 680/ 2016

Şef proiect: arh. KALAUZ K.	Beneficiar: MUZIÇAŞ MARIUS-CRISTIAN ŞI CHINCI LAURA	Proiect nr. 12/02.2023
Proiectat: arh. KALAUZ A.	Data: 05/23	Titlu proiect: LOCUIŢĂ UNIFAMILIALĂ, ANEXĂ, ÎMPREJMUIRE TEREN
Deceat: arh. KALAUZ A.	Scara: 1: 500	Denumire planşă: ANALIZA SITUAŢIEI EXISTENTE
		Planşa nr. U 2