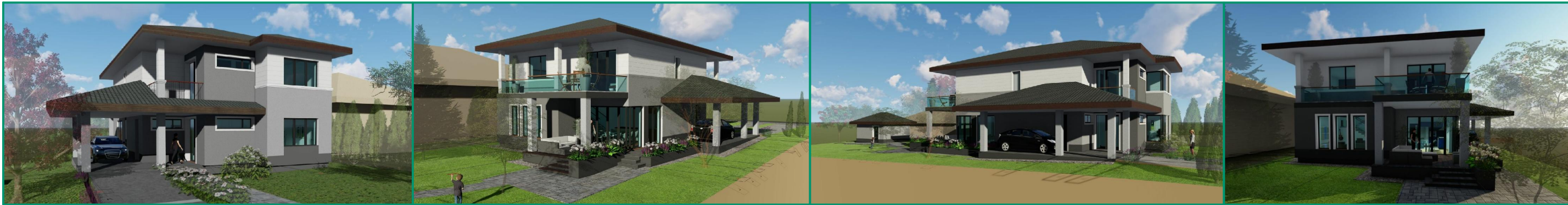
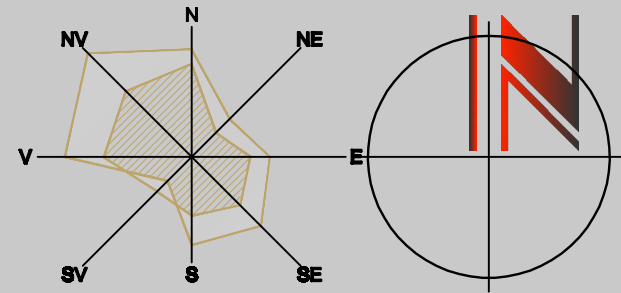


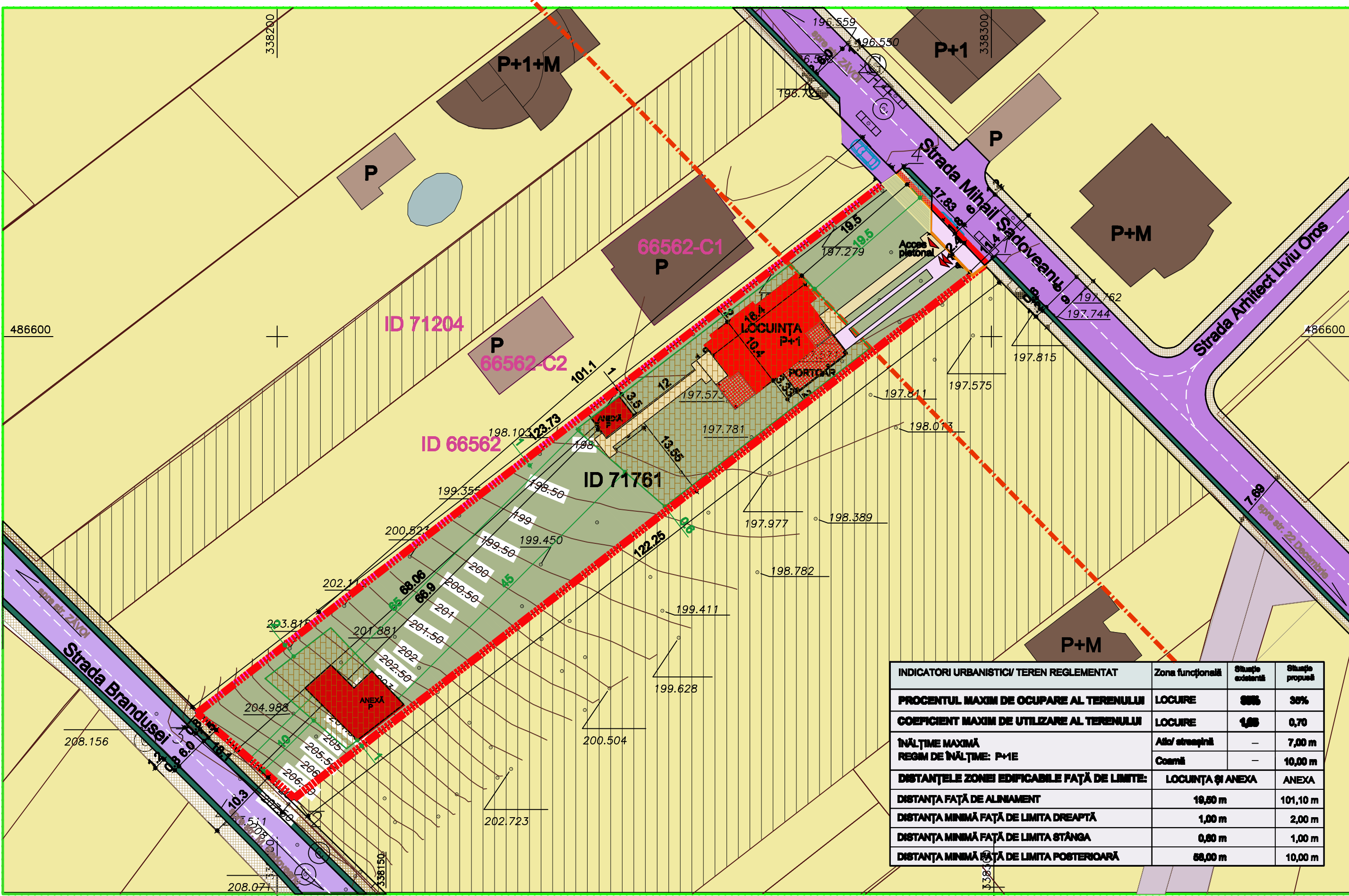
PLAN URBANISTIC DE DETALIU
LOCUINȚĂ UNIFAMILIALĂ, ANEXĂ ȘI ÎMPREJMUIRE TEREN
Municipiul Deva, strada Mihail Sadoveanu, nr. 22

* REGLEMENTĂRI URBANISTICE

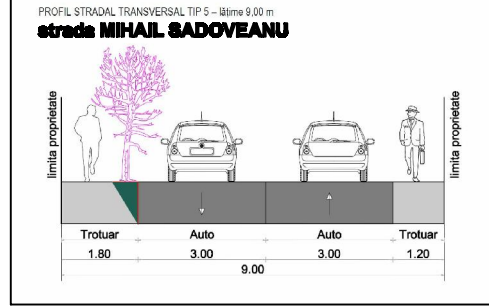
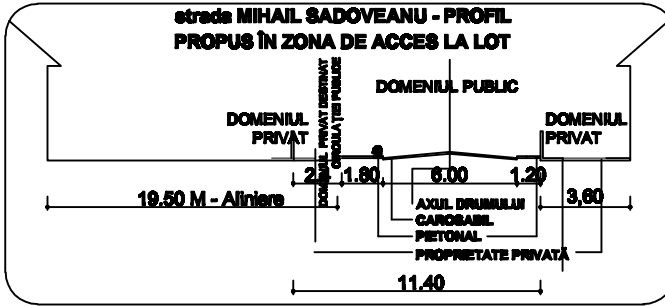
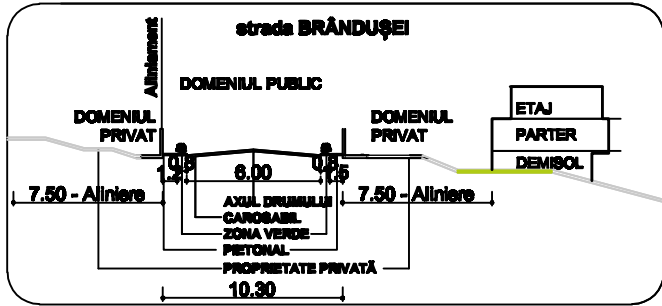


Sistem de proiectie STEREOGRAFIC 1970 - cota de referinta este Marea Neagra 1975

executant topo: ing. ȚENE RĂZVAN NOROCEL



ID 71761 INVENTAR DE COORDONATE		
Pct.	Nord(X)	Est(Y)
1	486610.083	338299.160
2	486535.350	338202.417
3	486547.252	338188.782
4	486622.859	338286.723
S=2181mp		



LEGENDĂ

- LIMITE**
- LIMITA TERENULUI ÎN STUDIU
 - LIMITE DE PARCELE
 - LIMITA TERENULUI PROPRIETATE MUZICAȘ MARIUS-CRISTIAN ȘI CHINCI LAURA C.F. nr. 71761 Deva, nr. cad. 71761, S.teren = 2181.00 mp
- FOLOSINȚA TERENURILOR**
- ZONĂ LOCUIRE, conform PUG, UTR 15 Subzona funcț. LMup 15 și doc. de urbanism aprobate - LOCUINȚE INDIVIDUALE P- P+2
 - CONSTRUCȚII EXISTENTE - LOCUINȚE P - (D) +P+1(M)
 - CONSTRUCȚII EXISTENTE - ANEXE
 - CONSTRUCȚII PROPUSE: 1. LOCUINȚA UNIFAMILIALĂ P+E 2. ANEXA P

- DRUMURI**
- STRADA MIHAIL SADOVEANU (ASFALT) ARHITECT LIVIU OROS
 - STRADA BRÂNDUȘEI (PĂMÂNT BĂTĂTORIT, ÎN CURS DE MODERNIZARE)
 - DRUM (PĂMÂNT BĂTĂTORIT)
 - ACCES CAROSABIL ÎN INCINTĂ
 - TROTUARE
 - ALEI PIETONALE ÎN INCINTĂ
- ZONE VERZI**
- GRĂDINA, ZONE VERZI ÎN INCINTĂ
 - ZONE VERZI ÎN ALINIAMENT
 - ACCES PIETONAL PROPUȘ
 - ACCES CAROSABIL PROPUȘ
 - ÎMPREJMUIRE EXISTENTĂ (LIMITA LATERALĂ)
 - ÎMPREJMUIRE PROPUȘĂ SPRE FRONTUL STRADAL

- REGLEMENTĂRI EXISTENTE**
- INTERDICȚIE DE CONSTRUIRE PÂNĂ LA ÎNTOCMIREA UNEI DOCUMENTAȚII DE URBANISM
- REGLEMENTĂRI PROPUSE**
- ALINIERE FAȚĂ DE ALINIAMENT - 19,50 M
 - SUPRAFAȚĂ EDIFICABILĂ, P+1E, H max. streșină = 7,0 m; H max. coamă = 10,0 m

BILANȚ TERITORIAL		EXISTENT		PROPUȘ	
DESTINAȚIA TERENURILOR		SUPRAFAȚĂ (mp)	%	SUPRAFAȚĂ (mp)	%
CONSTRUCȚII PROPUSE: LOCUINȚA P+E, ANEXE P		-	-	759.00	34.80
ACCES AUTO/ LOC PARCARE		-	-	74.25	3.40
GRĂDINA, ZONE VERZI ÎN INCINTĂ		2181.00	100	1257.95	57.68
ALEI PIETONALE ÎN INCINTĂ		-	-	68.80	3.15
TEREN ÎN EXTERIORUL INCINTEI PENTRU ACCES ȘI LOC DE PARCARE DINSPRE STR. M. SADOVEANU, DE FOLOSINȚĂ PUBLICĂ		-	-	21.00	0.97
TOTAL TEREN CE FACE OBIECTUL REGLEMENTĂRIILOR PRIN PREZENTUL P.U.D.		2181.00	100	2181.00	100

SUPRAFAȚĂ TEREN AFLATĂ ÎN STUDIU	2181.00 MP
PROCENT DE OCUPARE AL TERENULUI - PROPUȘ	MAX. 35%
COEFICIENT DE UTILIZARE AL TERENULUI- PROPUȘ	MAX. 0.7