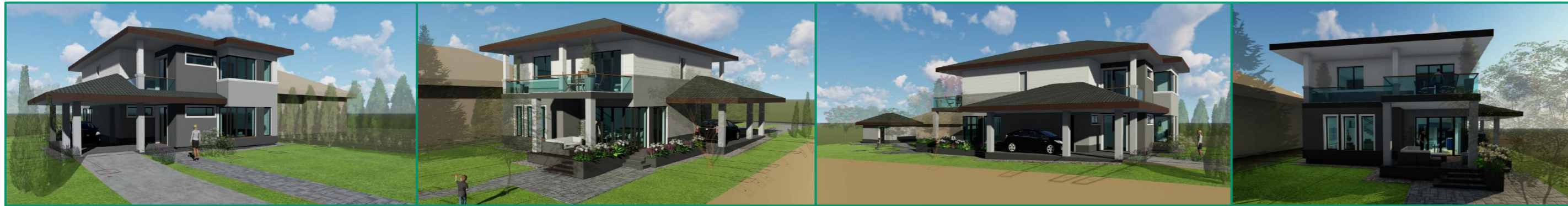
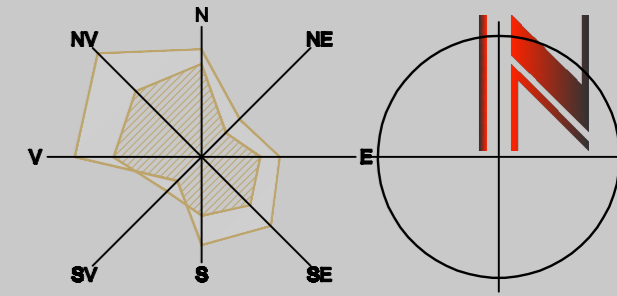


PLAN URBANISTIC DE DETALIU

LOCUINȚĂ UNIFAMILIALĂ, ANEXĂ ȘI ÎMPREJMUIRE TEREN

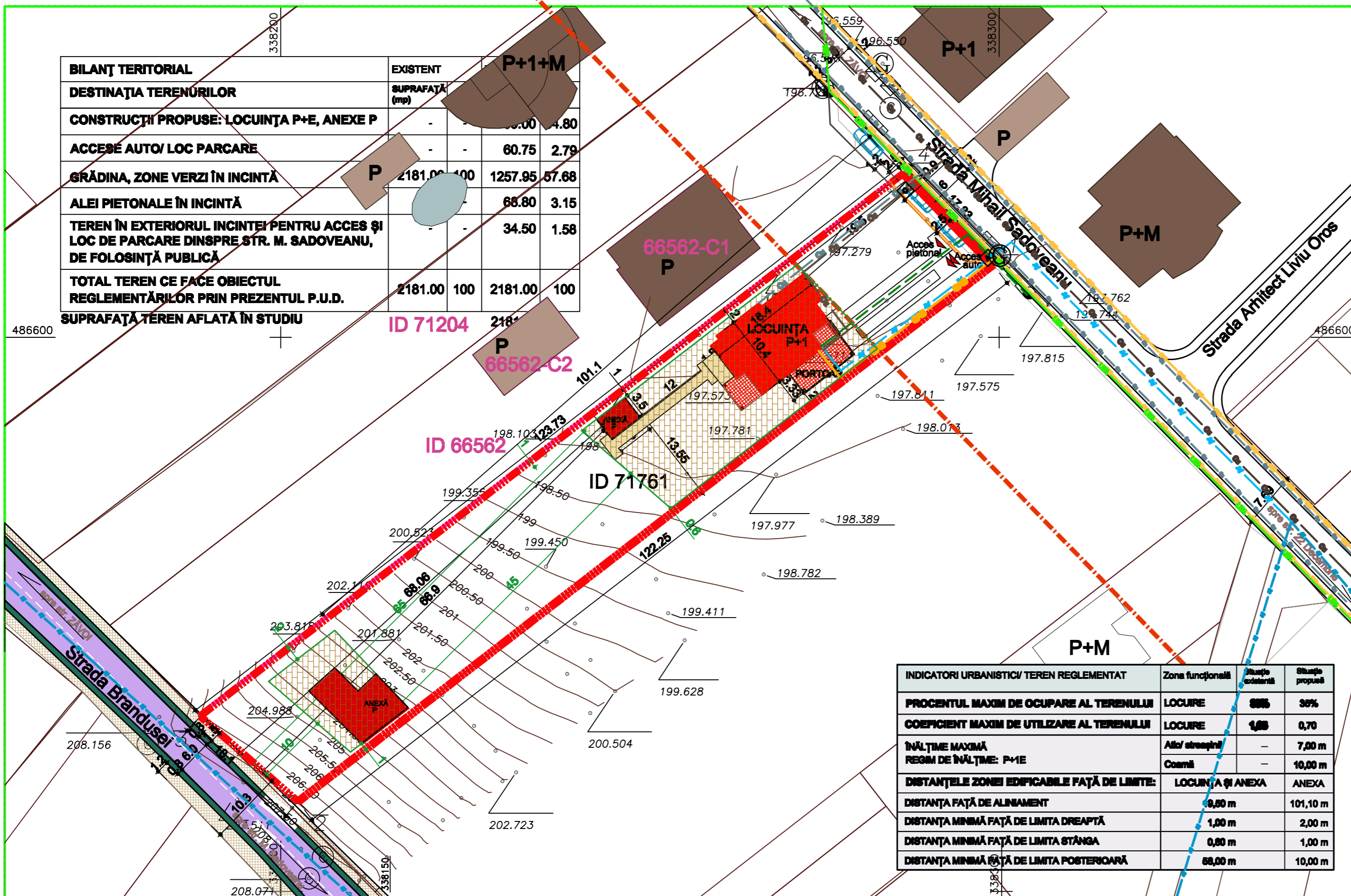
Municipiul Deva, strada Mihail Sadoveanu, nr. 22

* REGLEMENTĂRI EDILITARE



Sistem de proiectie STEREOGRAFIC 1970 - cota de referința este Marea Neagră 1975

executant topo: ing. ȚENE RĂZVAN NOROCEL



LEGENDĂ

LIMITE

- LIMITA TERENULUI ÎN STUDIU
- LIMITE DE PARCELE
- ▬▬▬▬ LIMITA TERENULUI PROPRIETATE MUZIÇAȘ MARIUS-CRISTIAN ȘI CHINCI LAURA C.F. nr. 71761 Deva, nr. cad. 71761, S.teren = 2181.00 mp

CONSTRUCTII EXISTENTE - LOCUINȚE P - (D) +P+1(M)

CONSTRUCTII EXISTENTE - ANEXE

CONSTRUCTII PROPUSE: 1. LOCUINȚA UNIFAMILIALĂ P+E
2. ANEXA P

↔ ACCES PIETONAL PROPUȘ

↔↔ ACCES CAROSABIL PROPUȘ

— ÎMPREJMUIRE EXISTENTĂ (LIMITA LATERALĂ)

— ÎMPREJMUIRE PROPUȘĂ SPRE FRONTUL STRADAL

REGLEMENTĂRI PROPUȘE

- - - ALINIERE FAȚĂ DE ALINIAMENT - 19,50 M

SUPRAFAȚĂ EDIFICABILĂ, P+1E, H max. streșină = 7,0 m; H max. coamă = 10,0 m

REȚELE EDILITARE EXISTENTE

- - - REȚEA ALIMENTARE CU ENERGIE ELECTRICĂ JT

- - - REȚEA ALIMENTARE CU APĂ RECE

- - - REȚEA CANALIZARE MENAJERĂ

- - - REȚEA ALIMENTARE CU GAZE NATURALE

- - - REȚEA CANALIZARE PLUVIALĂ

EXTINDERI PROPUȘE LA REȚELELE EDILITARE

- - - REȚEA ALIMENTARE CU APĂ RECE

- - - REȚEA CANALIZARE MENAJERĂ

- - - REȚEA CANALIZARE PLUVIALĂ

- - - REȚEA ALIMENTARE CU GAZE NATURALE

- - - REȚEA SUBTERANĂ ALIMENTARE CU ENERGIE ELECTRICĂ

A CĂMIN APĂ MENAJERĂ

C CĂMIN CANALIZARE MENAJERĂ

G CONTOR GAZE NATURALE

PROCENT DE OCUPARE AL TERENULUI - PROPUȘ
COEFICIENT DE UTILIZARE AL TERENULUI - PROPUȘ

MAX. 35%
MAX. 0.7

| BILANȚ TERITORIAL | EXISTENT | PROPUȘ | NOI |
|---|----------------|---------|-------|
| DESTINAȚIA TERENURILOR | SUPRAFAȚĂ (mp) | | |
| CONSTRUCTII PROPUȘE: LOCUINȚA P+E, ANEXE P | - | 2181.00 | 4.80 |
| ACCESSE AUTO/ LOC PARCARE | - | 60.75 | 2.79 |
| GRĂDINA, ZONE VERZI ÎN INCINTĂ | 2181.00 | 1257.95 | 57.68 |
| ALEI PIETONALE ÎN INCINTĂ | - | 66.80 | 3.15 |
| TEREN ÎN EXTERIORUL INCINTEI PENTRU ACCES ȘI LOC DE PARCARE DINSPRE STR. M. SADOVEANU, DE FOLOSINȚĂ PUBLICĂ | - | 34.50 | 1.58 |
| TOTAL TEREN CE FACE OBIECTUL REGLEMENTĂRII PRIN PREZENTUL P.U.D. | 2181.00 | 2181.00 | 100 |
| SUPRAFAȚĂ TEREN AFLATĂ ÎN STUDIU | | | |

| INDICATORI URBANISTICI/ TEREN REGLEMENTAT | Zona funcțională | Situație existentă | Situație propusă |
|--|-------------------|--------------------|------------------|
| PROCENTUL MAXIM DE OCUPARE AL TERENULUI | LOCUIRE | 85% | 35% |
| COEFICIENT MAXIM DE UTILIZARE AL TERENULUI | LOCUIRE | 1,05 | 0,70 |
| ÎNĂLȚIME MAXIMĂ REGIM DE ÎNĂLȚIME: P+1E | Alte/ streșină | - | 7,00 m |
| | Coamă | - | 10,00 m |
| DISTANȚELE ZONEI EDIFICABILE FAȚĂ DE LIMITE: | LOCUINȚA ȘI ANEXA | | ANEXA |
| DISTANȚA FAȚĂ DE ALINIAMENT | | 19,50 m | 101,10 m |
| DISTANȚA MINIMĂ FAȚĂ DE LIMITA DREAPTĂ | | 1,00 m | 2,00 m |
| DISTANȚA MINIMĂ FAȚĂ DE LIMITA STÂNGA | | 0,80 m | 1,00 m |
| DISTANȚA MINIMĂ FAȚĂ DE LIMITA POSTERIOARĂ | | 58,00 m | 10,00 m |

| ID 71761 INVENTAR DE COORDONATE | | |
|---------------------------------|------------|------------|
| Pct. | Nord(X) | Est(Y) |
| 1 | 486610.083 | 338299.160 |
| 2 | 486535.350 | 338202.417 |
| 3 | 486547.252 | 338188.782 |
| 4 | 486622.859 | 338286.723 |
| S=2181mp | | |

