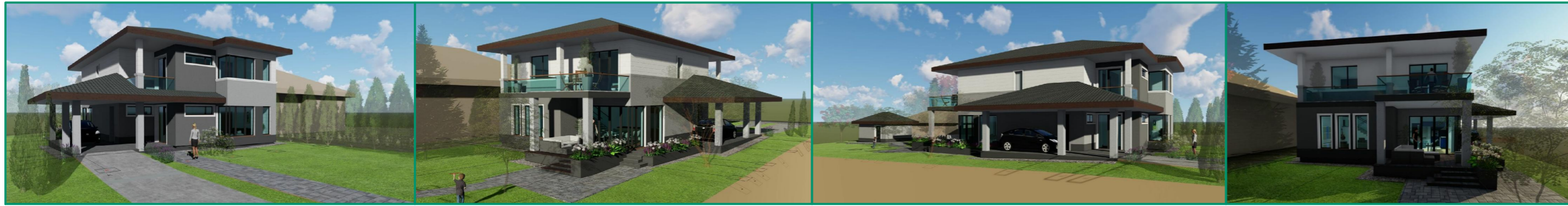
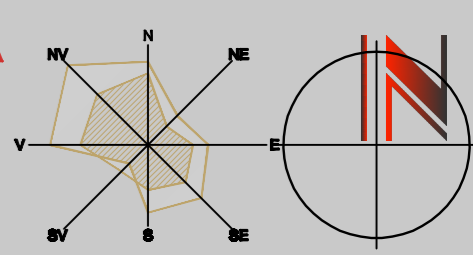


PLAN URBANISTIC DE DETALIU

LOCUINȚĂ UNIFAMILIALĂ, ANEXĂ ȘI ÎMPREJMUIRE TEREN

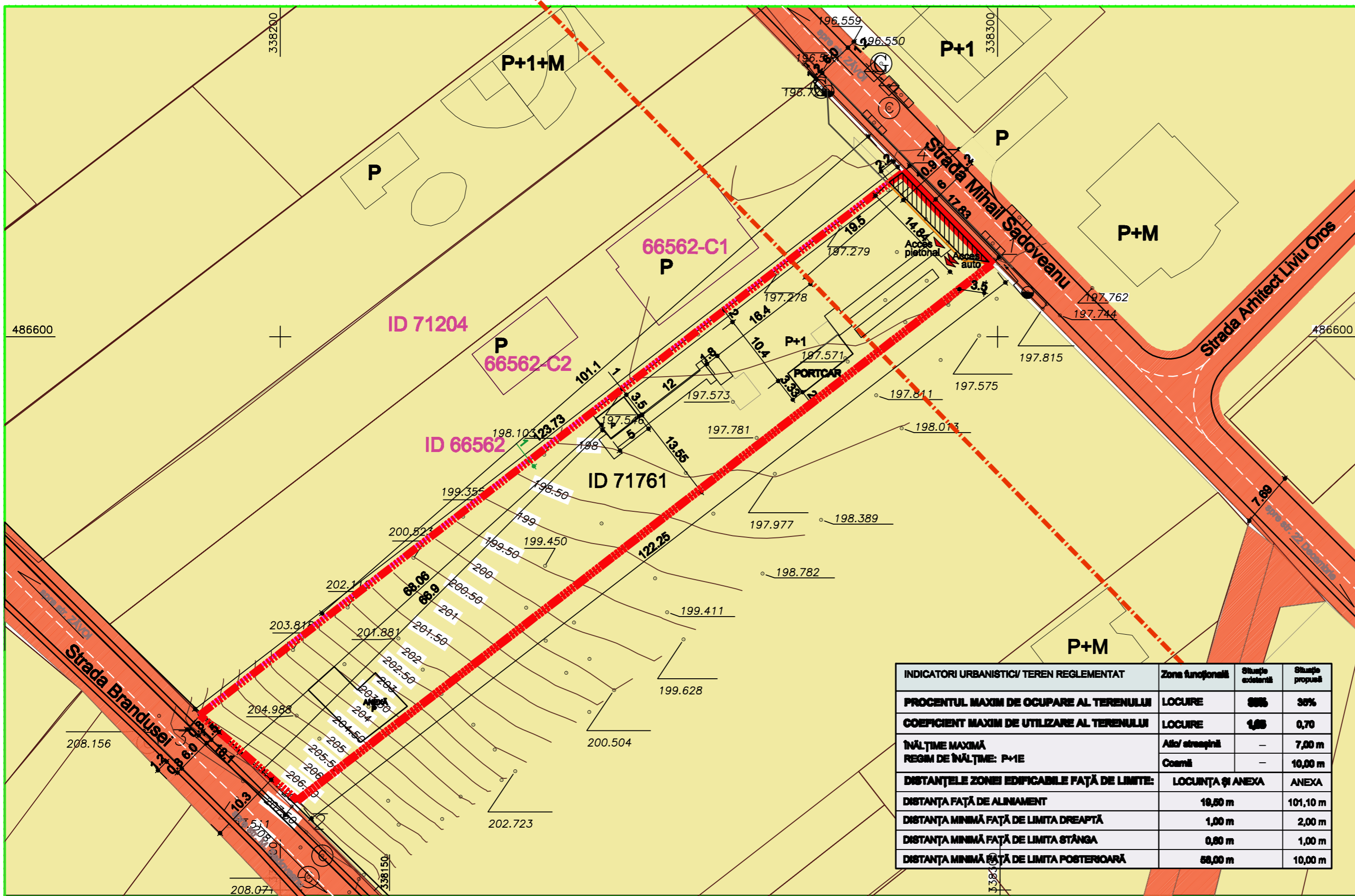
Municipiul Deva, strada Mihail Sadoveanu, nr. 22

*** OBIECTIVE DE UTILITATE PUBLICĂ**
TIPUL DE PROPRIETATE ASUPRA TERENURILOR



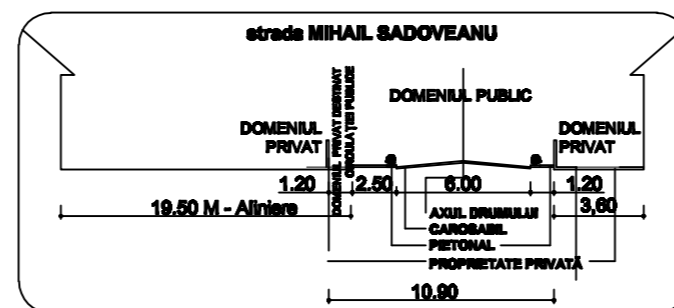
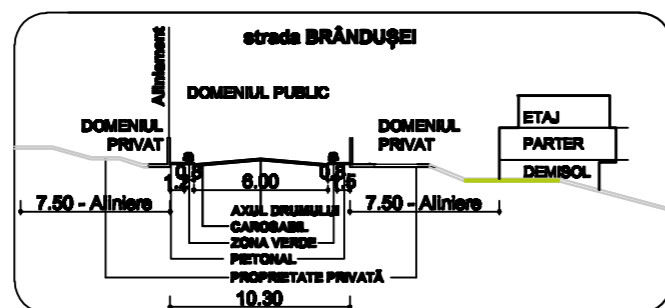
Sistem de proiectie STEREOGRAFIC 1970 - cota de referinta este Marea Neagra 1975

executant topo: ing. ȚENE RĂZVAN NOROCEL



INDICATORI URBANISTICI/ TEREN REGLEMENTAT	Zona funcțională	Situație existentă	Situație propusă
PROCENTUL MAXIM DE OCUPARE AL TERENULUI	LOCUIRE	85%	35%
COEFICIENT MAXIM DE UTILIZARE AL TERENULUI	LOCUIRE	1,05	0,70
ÎNĂLȚIME MAXIMĂ REGIM DE ÎNĂLȚIME: P+1E	Alte/ atreaghiță	-	7,00 m
	Coamă	-	10,00 m
DISTANȚELE ZONEI EDIFICABILE FAȚĂ DE LIMITE:	LOCUINȚA ȘI ANEXA	ANEXA	
DISTANȚA FAȚĂ DE ALINIAMENT		19,50 m	101,10 m
DISTANȚA MINIMĂ FAȚĂ DE LIMITA DREAPTĂ		1,00 m	2,00 m
DISTANȚA MINIMĂ FAȚĂ DE LIMITA STÂNGA		0,80 m	1,00 m
DISTANȚA MINIMĂ FAȚĂ DE LIMITA POSTERIOARĂ		8,00 m	10,00 m

ID 71761 INVENTAR DE COORDONATE		
Pct.	Nord(X)	Est(Y)
1	486610.083	338299.160
2	486535.350	338202.417
3	486547.252	338188.782
4	486622.859	338286.723
S=2181mp		



LEGENDĂ

- LIMITE**
- LIMITA TERENULUI ÎN STUDIU
 - LIMITE DE PARCELE
 - LIMITA TERENULUI PROPRIETATE MUZIÇAȘ MARIUS-CRISTIAN ȘI CHINCI LAURA C.F. nr. 71761 Deva, nr. cad. 71761, S.teren = 2181.00 mp
- TIPURI DE PROPRIETATE ASUPRA TERENURILOR:**
- a) PROPRIETATE PUBLICA**
- TERENURI PROPRIETATE PUBLICA DE INTERES NATIONAL
 - TERENURI PROPRIETATE PUBLICA DE INTERES JUDETEAN
 - TERENURI PROPRIETATE PUBLICA DE INTERES LOCAL
- b) PROPRIETATE PRIVATA**
- TERENURI PROPRIETATE PRIVATA DE INTERES NATIONAL
 - TERENURI PROPRIETATE PRIVATA DE INTERES JUDETEAN
 - TERENURI PROPRIETATE PRIVATA DE INTERES LOCAL
 - TERENURI PROPRIETATE PRIVATA A PERSOANELOR FIZICE sau JURIDICE
- TEREN DESCHIS CIRCULAȚIEI PUBLICE PENTRU CONSTITUIRE ACCES CAROSABIL ȘI ZONA DE PARCARE ÎN SUPRAFAȚĂ DE 35,00 MP
- ACCES PIETONAL PROPUȘ
 - ACCES CAROSABIL PROPUȘ
 - ÎMPREJMUIRE EXISTENTĂ (LIMITA LATERALĂ)
 - ÎMPREJMUIRE PROPUȘĂ SPRE FRONTUL STRADAL
 - ALINIERE FAȚĂ DE ALINIAMENT - 19,50 M

BILANȚ TERITORIAL	EXISTENT		PROPUȘ	
	SUPRAFAȚĂ (mp)	%	SUPRAFAȚĂ (mp)	%
DESTINAȚIA TERENURILOR				
CONSTRUCȚII PROPUȘE: LOCUINȚA P+E, ANEXE P	-	-	759.00	34.80
ACCES AUTO/ LOC PARCARE	-	-	60.75	2.79
GRĂDINA, ZONE VERZI ÎN INCINTĂ	2181.00	100	1257.95	57.68
ALEI PIETONALE ÎN INCINTĂ	-	-	68.80	3.15
TEREN ÎN EXTERIORUL INCINTEI PENTRU ACCES ȘI LOC DE PARCARE DINSPRE STR. M. SADOVEANU, DE FOLOSINȚĂ PUBLICĂ	-	-	34.50	1.58
TOTAL TEREN CE FACE OBIECTUL REGLEMENTĂRIILOR PRIN PREZENTUL P.U.D.	2181.00	100	2181.00	100
SUPRAFAȚĂ TEREN AFLATĂ ÎN STUDIU				2181.00 MP
PROCENT DE OCUPARE AL TERENULUI - PROPUȘ				MAX. 35%
COEFICIENT DE UTILIZARE AL TERENULUI- PROPUȘ				MAX. 0.7

S.C. KEOPS URBAN CONCEPT S.R.L.
 C.U.I. 34740642 320/680/2016

Șef proiect: arh. KALAUZ K.
 Proiectant: arh. KALAUZ A.
 Decenat: arh. KALAUZ A.

Beneficiar: MUZIÇAȘ MARIUS-CRISTIAN ȘI CHINCI LAURA
 Data: 05/23
 Scara: 1:500

Titlu proiect: LOCUINȚĂ UNIFAMILIALĂ, ANEXĂ, ÎMPREJMUIRE TEREN
 Denumire planșă: OBIECTIVE DE UTILITATE PUBLICĂ

Proiect nr. 12/02.2023
 Pază: P.U.D.
 Planșa nr. U. 05