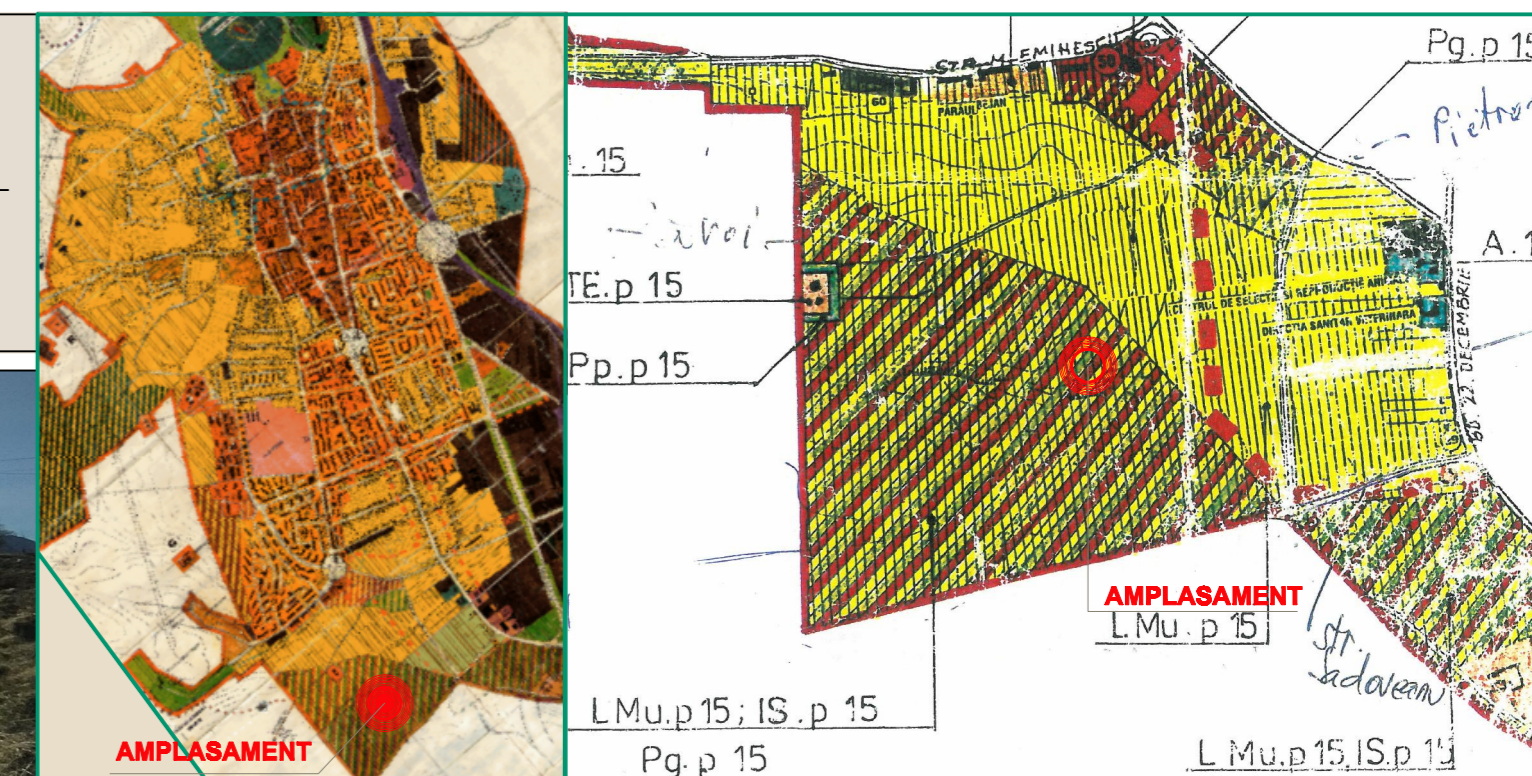
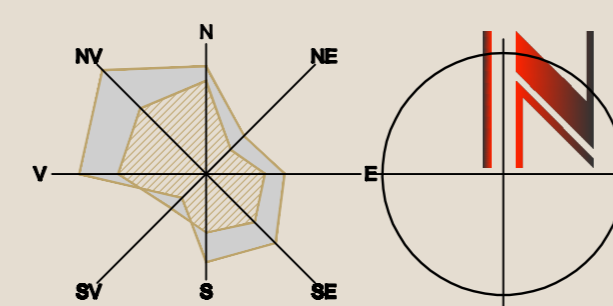
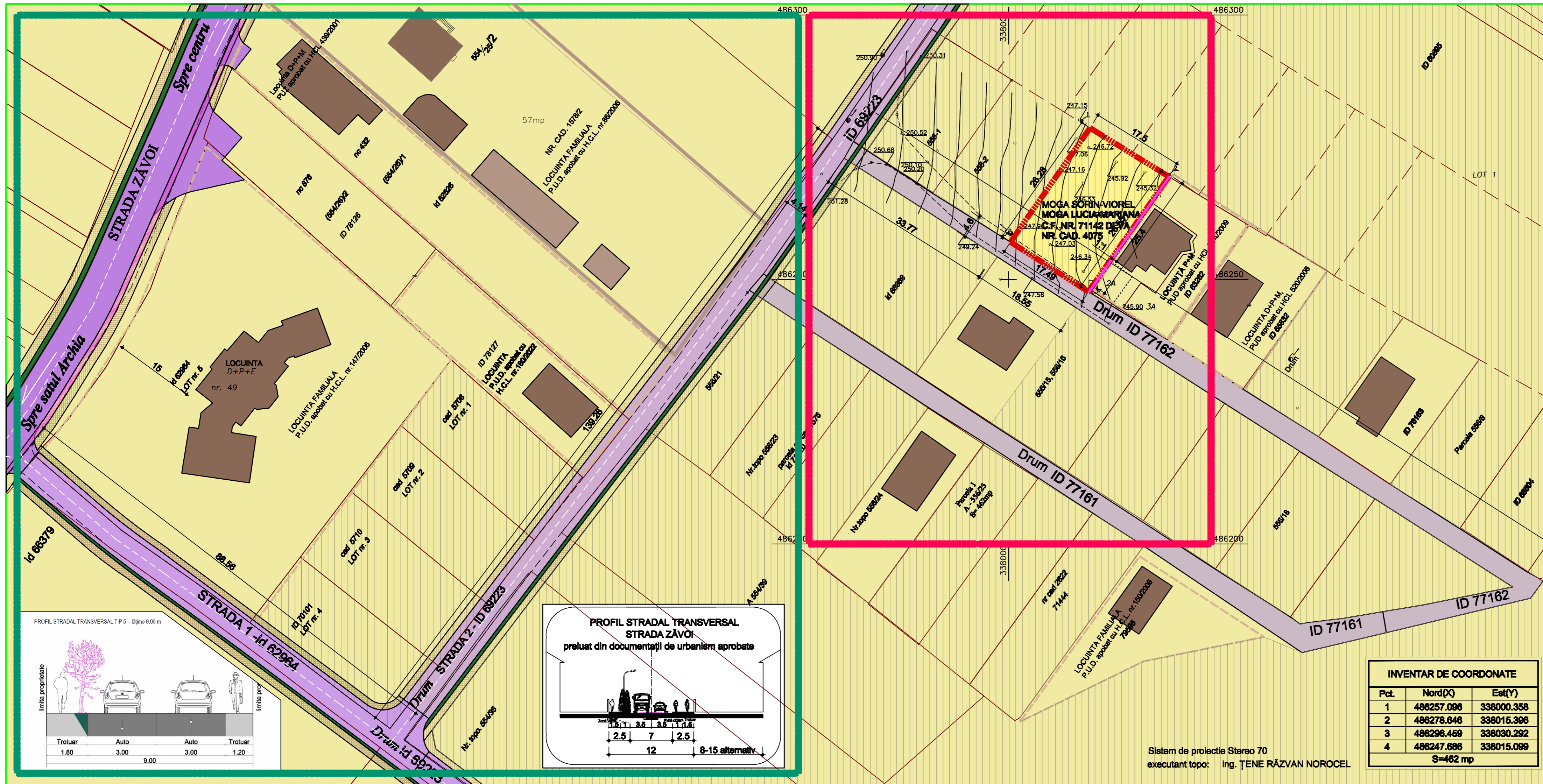


# PLAN URBANISTIC DE DETALIU LOCUINȚĂ FAMILIALĂ ȘI ÎMPREJMUIRE Municipiul Deva, zona străzii Zăvoi, F.N.

## \* ANALIZA SITUAȚIEI EXISTENTE



ÎNCADRARE ÎN LOCALITATE - PUG/ U.T.R. 15 Scara 1: 20.000

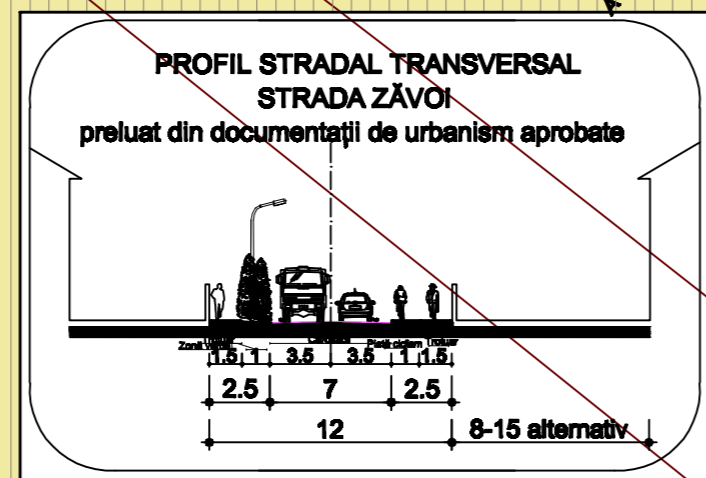
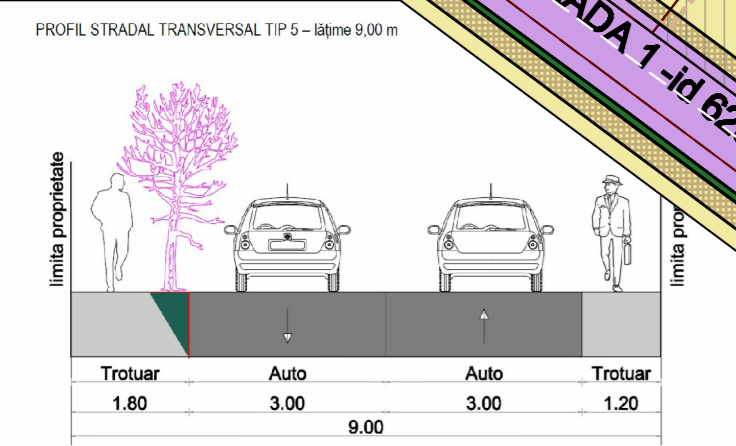


### LEGENDĂ

- LIMITE**
- LIMITA TERENULUI ÎN STUDIU EXTINS - CĂI DE ACCES
  - LIMITA TERENULUI ÎN STUDIUL P.U.D.
  - LIMITA TERENULUI STUDIAT ÎN DOCUMENTAȚII DE URBANISM APROBATE ANTERIOR - H.C.L. 180/2022
  - LIMITA TERENULUI PROPRIETATE MOGA SORIN-VIOREL ȘI MOGA LUCIA-MARIANA C.F. nr. 71142 Deva, nr. cad. 4075, S.teren = 462.00 mp
  - LIMITE DE PARCELE
  - LIMITE DOCUMENTAȚII DE URBANISM APROBATE

- FOLOSINȚA TERENURILOR**
- ZONĂ LOCUIRE, conform PUG, UTR 15 Subzona funcț. LMup15 și documentații de urbanism aprobate - LOCUINȚE INDIVIDUALE P- P+2
  - CONSTRUCTII EXISTENTE - LOCUINȚE
  - CONSTRUCTII EXISTENTE - ANEXE
- DRUMURI**
- STRADA ZĂVOI
  - STRADA 1 - PROFIL TRANSVERSAL APROBAT PRIN H.C.L. 180/2022 (ID 62984, ÎN PREZENT ÎMBRĂCĂMINTE DIN BETON)
  - STRADA 2 - PROFIL TRANSVERSAL APROBAT PRIN H.C.L. 180/2022 (ID 69223, ÎN PREZENT PĂMÂNT BĂTĂTORIT)
  - ALEI ACCES SPRE LOTURILE DIN ANSAMBLUL "TERENURI PENTRU VETERANI" (ID 77161, 77162, PĂMÂNT BĂTĂTORIT)
  - TROTUARE
  - ZONE VERZI
  - ZONE VERZI ÎN ALINIAMENT
  - ÎMPREJMUIRE EXISTENTĂ (LIMITA LATERALĂ DREAPTA)

- REGLEMENTĂRI EXISTENTE**
- INTERDICȚIE DE CONSTRUIRE PÂNĂ LA ÎNTOCMIREA UNEI DOCUMENTAȚII DE URBANISM



INVENTAR DE COORDONATE		
Pct.	Nord(X)	Est(Y)
1	486257.096	338000.358
2	486278.646	338015.396
3	486296.459	338030.292
4	486247.686	338015.099
S=462 mp		

Sistem de proiecție Stereo 70  
executant topo: ing. ȚENE RĂZVAN NOROCEL

<p>S.C. KEOPS URBAN CONCEPT S.R.L. C.U.I. 34740642 J20/ 08/ 2016</p>	Șef proiect: arh. KALAUZ K.	Beneficiari: MOGA SORIN-VIOREL și MOGA LUCIA-MARIANA	Proiect nr. 11/03.2023
	Proiectat: arh. KALAUZ A.	Data: 07/23	Titlu proiect: LOCUINȚĂ FAMILIALĂ ȘI ÎMPREJMUIRE
Desenat: arh. KALAUZ A.	Scara: 1: 500	Denumire planșă: ANALIZA SITUAȚIEI EXISTENTE	Planșa nr. U 2