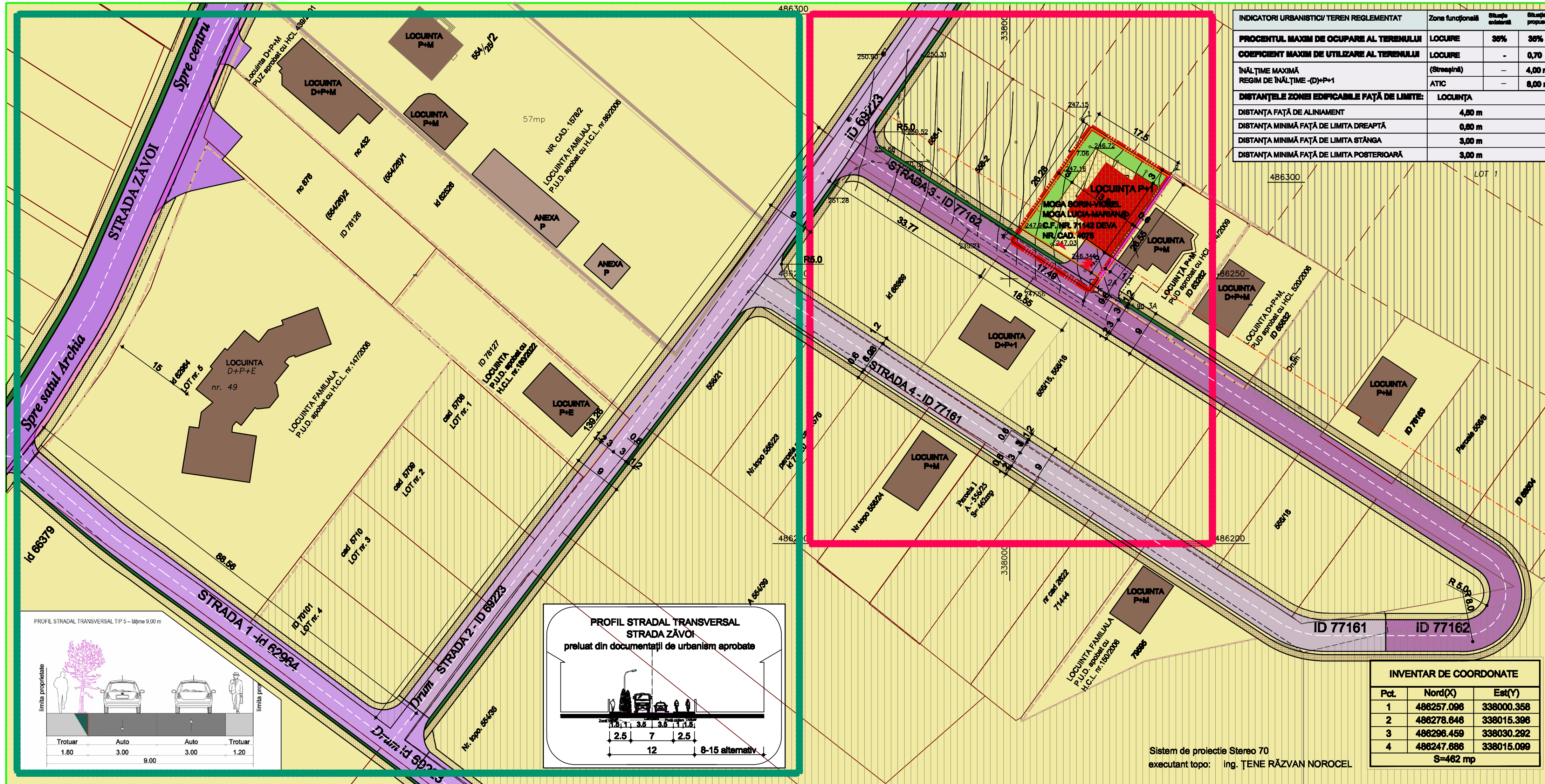
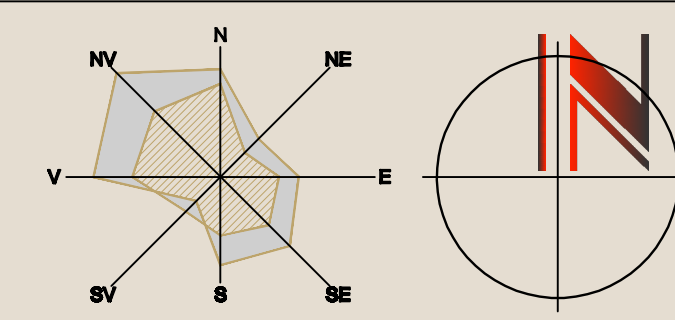


PLAN URBANISTIC DE DETALIU LOCUIŢĂ FAMILIALĂ ŞI ÎMPREJMUIRE Municipiul Deva, zona străzii Zăvoi, F.N.

* REGLEMENTĂRI URBANISTICE



INDICATORI URBANISTICI/ TEREN REGLEMENTAT	Zona funcțională	Situație existentă	Situație propusă
PROCENTUL MAXIM DE OCUPARE AL TERENULUI	LOCUIRE	30%	30%
COEFICIENT MAXIM DE UTILIZARE AL TERENULUI	LOCUIRE	-	0,70
ÎNĂLȚIME MAXIMĂ REGIM DE ÎNĂLȚIME (D)+P+1	(Streșină)	-	4,00 m
	ATIC	-	8,00 m
DISTANȚELE ZONEI EDIFICABILE FAȚĂ DE LIMITE:			
DISTANȚA FAȚĂ DE ALINIAMENT			4,00 m
DISTANȚA MINIMĂ FAȚĂ DE LIMITA DREAPTĂ			0,60 m
DISTANȚA MINIMĂ FAȚĂ DE LIMITA STÂNGA			3,00 m
DISTANȚA MINIMĂ FAȚĂ DE LIMITA POSTERIOARĂ			3,00 m

LEGENDĂ

LIMITE

- LIMITA TERENULUI ÎN STUDIU EXTINS - CĂI DE ACCES
- LIMITA TERENULUI ÎN STUDIUL P.U.D.
- LIMITA TERENULUI STUDIAT ÎN DOCUMENTAȚII DE URBANISM APROBATE ANTERIOR - H.C.L. 180/2022
- LIMITA TERENULUI PROPRIETATE MOGA SORIN-VIOREL ȘI MOGA LUCIA-MARIANA C.F. nr. 71142 Deva, nr. cad. 4075, S.teren = 462.00 mp
- LIMITE DE PARCELE
- LIMITE DOCUMENTAȚII DE URBANISM APROBATE

FOLOSINȚA TERENURILOR

- ZONĂ LOCUIRE, conform PUG, UTR 15 Subzona funcț. LMup15 și documentații de urbanism aprobate - LOCUINȚE INDIVIDUALE P- P+2
- CONSTRUCTII EXISTENTE - LOCUINȚE
- CONSTRUCTII EXISTENTE - ANEXE
- CONSTRUCTIE PROPUȘĂ: LOCUINȚA (D)+P+E

DRUMURI

- STRADA ZĂVOI
- STRADA 1 - PROFIL TRANSVERSAL APROBAT PRIN H.C.L. 180/2022 (ID 62964, ÎN PREZENT ÎMBRĂCĂMINTE DIN BETON)
- STRADA 2 - PROFIL TRANSVERSAL APROBAT PRIN H.C.L. 180/2022 (ID 69223, ÎN PREZENT PĂMÂNT BĂTĂTORIT)
- STRADA 3 - ACCES LA LOTUL ÎN STUDIU (ID 77162, PĂMÂNT BĂTĂTORIT)
- STRADA 4 - ACCESE ALTE LOTURI DIN ANSAMBLUL "TERENURI PENTRU VETERANI" (ID 77161, PĂMÂNT BĂTĂTORIT)
- TROTUARE

ZONE VERZI

- ZONE VERZI ÎN ALINIAMENT
- GRĂDINĂ, ZONA VERDE ÎN INCINTĂ
- ÎMPREJMUIRE EXISTENTĂ (LIMITA LATERALĂ DREAPTĂ)
- ÎMPREJMUIRE PROPUȘĂ SPRE FRONTAL STRADAL
- ACCES PIETONAL PROPUȘ
- ACCES CAROSABIL PROPUȘ

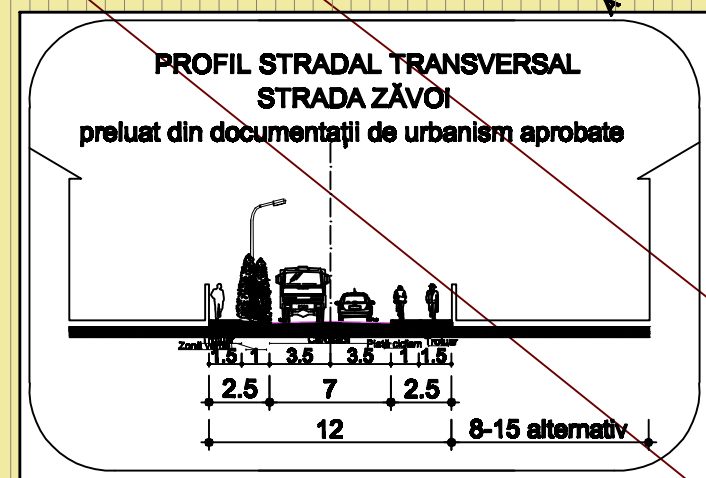
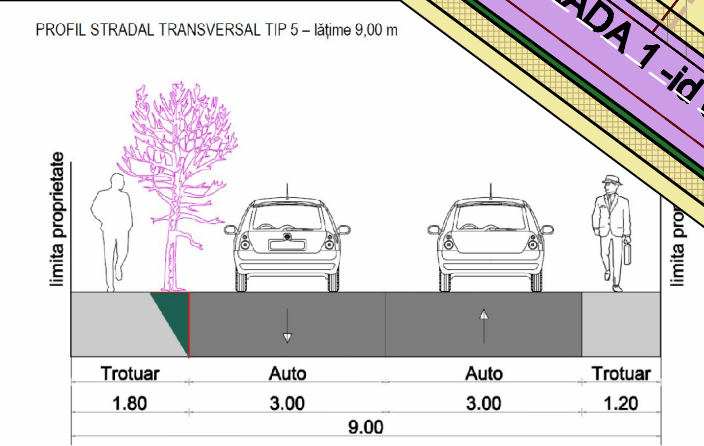
REGLEMENTĂRI EXISTENTE

- INTERDICȚIE DE CONSTRUIRE PÂNĂ LA ÎNTOCMIREA UNEI DOCUMENTAȚII DE URBANISM

REGLEMENTĂRI PROPUȘE

- ALINIERE FAȚĂ DE ALINIAMENT - 8,55 M
- SUPRAFAȚĂ EDIFICABILĂ, (D) +P+1, H max. streșină = 4,0 m; H max. atic = 8,0 m

BILANȚ TERITORIAL		EXISTENT		PROPUȘ	
DESTINAȚIA TERENURILOR		SUPRAFAȚĂ (mp)	%	SUPRAFAȚĂ (mp)	%
CONSTRUCTII PROPUȘE: LOCUINȚA (D)+P+E		-	-	161.70	35.00
ACCESE AUTO/LOC PARCARE		-	-	30.00	6.49
GRĂDINA, ZONE VERZI ÎN INCINTĂ		462.00	100	140.25	30.36
ALEI PIETONALE ÎN INCINTĂ		-	-	77.85	16.85
TEREN ÎN EXTERIORUL INCINTEI DE FOLOSINȚĂ PUBLICĂ		-	-	52.20	11.30
TOTAL TEREN CE FACE OBIECTUL REGLEMENTĂRIILOR PRIN PREZENTUL P.U.D.		462.00	100	462.00	100
SUPRAFAȚĂ TEREN AFLATĂ ÎN STUDIU		462.00 MP			



INVENTAR DE COORDONATE			
Pct.	Nord(X)	Est(Y)	
1	486257.096	338000.358	
2	486278.646	338015.396	
3	486296.459	338030.292	
4	486247.686	338015.099	
S=462 mp			

Sistem de proiecție Stereo 70
executant topo: ing. ȚENE RĂZVAN NOROCEL

S.C. KEOPS URBAN CONCEPT S.R.L.
C.U.I. 34740642
J20/08/2016

Șef proiect: arh. KALAUZ K.
Proiectant: arh. KALAUZ A.
Desenat: arh. KALAUZ A.

Beneficiari: MOGA SORIN-VIOREL și MOGA LUCIA-MARIANA
Data: 07/23
Scara: 1:500
Denumire planșă: REGLEMENTĂRI URBANISTICE

Proiect nr. 11/03.2023
Faza: P.U.D.
Planșă nr. U 3