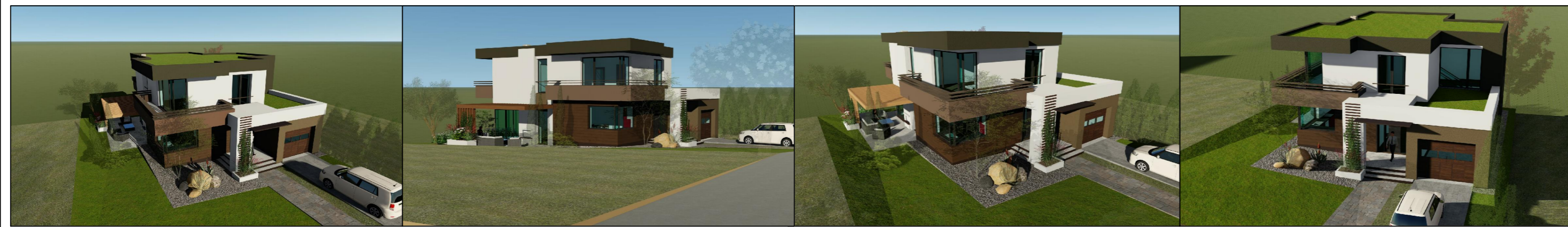
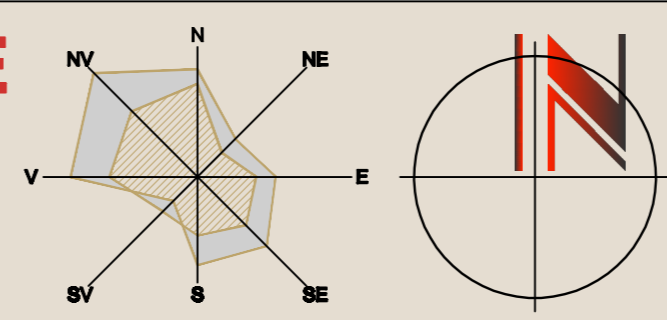


PLAN URBANISTIC DE DETALIU * REGLEMENTĂRI EDILITARE

LOCUINȚĂ FAMILIALĂ ȘI ÎMPREJMUIRE

Municipiul Deva, zona străzii Zăvoi, F.N.



LEGENDĂ

- LIMITE**
- LIMITA TERENULUI ÎN STUDIU EXTINS - CĂI DE ACCES
 - LIMITA TERENULUI ÎN STUDIUL P.U.D.
 - LIMITA TERENULUI STUDIAT ÎN DOCUMENTAȚII DE URBANISM APROBATE ANTERIOR - H.C.L. 180/2022
 - LIMITA TERENULUI PROPRIETATE MOGA SORIN-VIOREL ȘI MOGA LUCIA-MARIANA C.F. nr. 71142 Deva, nr. cad. 4075, S.teren = 462.00 mp
 - LIMITE DE PARCELE
- CONSTRUCTII EXISTENTE - LOCUINȚE**
- CONSTRUCTII EXISTENTE - ANEXE**
- CONSTRUCTIE PROPUȘĂ: LOCUINȚA (D)+P+E**
- STRADA 2 - PROFIL TRANSVERSAL APROBAT PRIN H.C.L. 180/2022 (ID 69223, ÎN PREZENT PĂMÂNT BĂTĂTORIT)**
- STRADA 3 - ACCES LA LOTUL ÎN STUDIU (ID 77162, PĂMÂNT BĂTĂTORIT)**
- STRADA 4 - ACCESE ALTE LOTURI DIN ANSAMBLUL "TERENURI PENTRU VETERANII" (ID 77161, PĂMÂNT BĂTĂTORIT)**
- ÎMPREJMUIRE EXISTENTĂ (LIMITA LATERALĂ DREAPTA)**
- ÎMPREJMUIRE PROPUȘĂ SPRE FRONTUL STRADAL**
- ACCES PIETONAL PROPUȘ**
- ACCES CAROSABIL PROPUȘ**

- REȚELE EDILITARE EXISTENTE**
- REȚEA ALIMENTARE CU ENERGIE ELECTRICĂ JT
 - REȚEA ALIMENTARE CU APĂ RECE
- EXTINDERI PROPUȘE LA REȚELELE EDILITARE**
- REȚEA SUBTERANĂ ALIMENTARE CU ENERGIE ELECTRICĂ
 - REȚEA ALIMENTARE CU APĂ RECE
 - REȚEA CANALIZARE MENAJERĂ
 - REȚEA CANALIZARE PLUVIALĂ
 - CĂMIN APĂ MENAJERĂ
 - CĂMIN CANALIZARE MENAJERĂ
 - STAȚIE POMPE CANALIZARE MENAJERĂ
 - BAZIN COLECTARE APE PLUVIALE
- SUPRAFAȚĂ EDIFICABILĂ, (D) +P+1, H max. streșină = 4,0 m; H max. atic = 8,0 m**

INVENTAR DE COORDONATE

Pct.	Nord(X)	Est(Y)
1	486257.096	338000.358
2	486278.646	338015.396
3	486296.459	338030.292
4	486247.686	338015.099

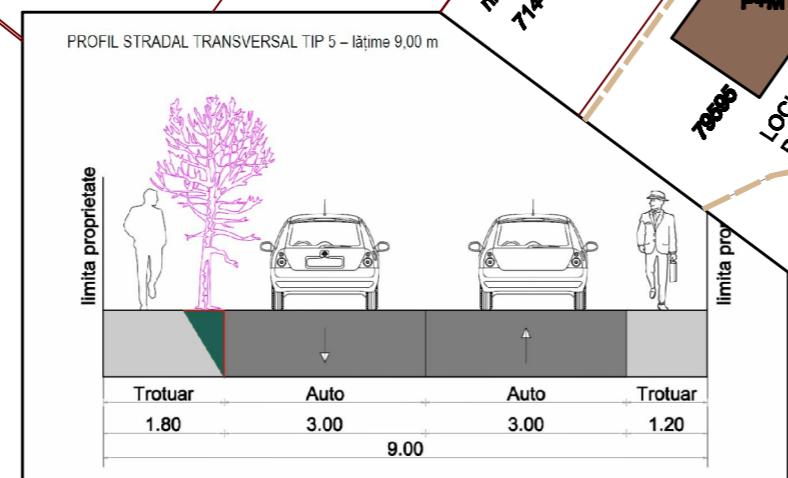
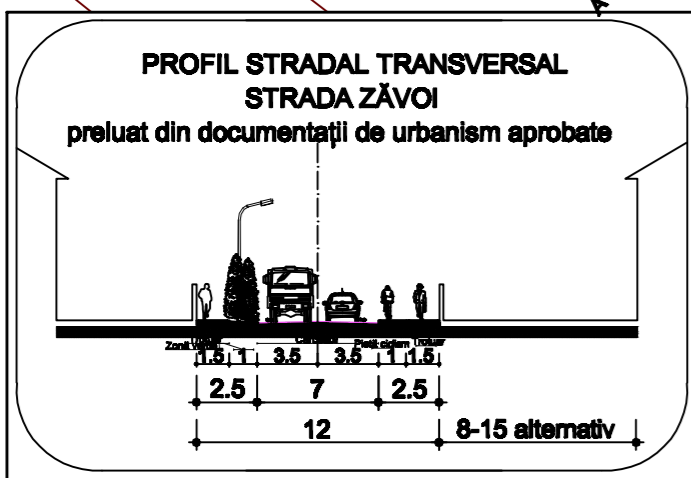
S=462 mp

INDICATORI URBANISTICI/ TEREN REGLEMENTAT

INDICATORI URBANISTICI/ TEREN REGLEMENTAT	Zona funcțională	Situație actuală	Situație propusă
PROCENTUL MAXIM DE OCUPARE AL TERENULUI	LOCUIRE	36%	36%
COEFICIENT MAXIM DE UTILIZARE AL TERENULUI	LOCUIRE	-	0,70
ÎNĂLȚIME MAXIMĂ REGIM DE ÎNĂLȚIME (D)+P+1	(Streșină)	-	4,00 m
ÎNĂLȚIME MAXIMĂ ATIC	ATIC	-	8,00 m
DISTANȚELE ZONEI EDIFICABILE FAȚĂ DE LIMITE: LOCUINȚA			
DISTANȚA FAȚĂ DE ALINIAMENT		4,50 m	
DISTANȚA MINIMĂ FAȚĂ DE LIMITA DREAPTĂ		0,60 m	
DISTANȚA MINIMĂ FAȚĂ DE LIMITA STÂNGA		3,00 m	
DISTANȚA MINIMĂ FAȚĂ DE LIMITA POSTERIOARĂ		3,00 m	

BILANȚ TERITORIAL

DESTINAȚIA TERENURILOR	EXISTENT		PROPUȘ	
	SUPRAFAȚĂ (mp)	%	SUPRAFAȚĂ (mp)	%
CONSTRUCTII PROPUȘE: LOCUINȚA (D)+P+E	-	-	161.70	35.00
ACCESSE AUTO/LOC PARCARE	-	-	30.00	6.49
GRĂDINA, ZONE VERZI ÎN INCINTĂ	462.00	100	140.25	30.36
ALEI PIETONALE ÎN INCINTĂ	-	-	77.85	16.85
TEREN ÎN EXTERIORUL INCINTEI DE FOLOSINȚĂ PUBLICĂ	-	-	52.20	11.30
TOTAL TEREN CE FACE OBIECTUL REGLEMENTĂRIILOR PRIN PREZENTUL P.U.D.	462.00	100	462.00	100
SUPRAFAȚĂ TEREN AFLATĂ ÎN STUDIU	462.00 MP			



S.C. KEOPS URBAN CONCEPT S.R.L.
C.U.I. 34740542 J20/09/2015

Șef proiect: arh. KALAUZ K.
Proiectant: arh. KALAUZ A.
Desenat: arh. KALAUZ A.

Beneficiar: MOGA SORIN-VIOREL și MOGA LUCIA-MARIANA
Data: 07/23
Scara: 1:500

Titlu proiect: LOCUINȚĂ UNIFAMILIALĂ ȘI ÎMPREJMUIRE
Denumire planșă: REGLEMENTĂRI EDILITARE

Proiect nr. 11/03.2023
Faza: P.U.D.
Planșă nr. U 4