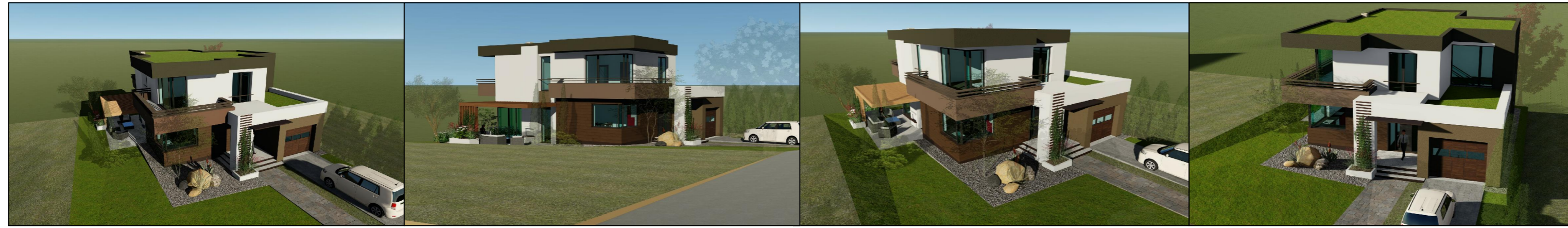
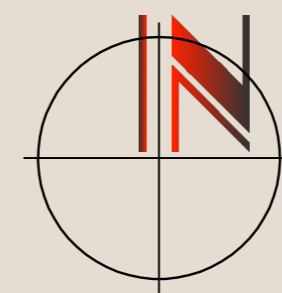


# PLAN URBANISTIC DE DETALIU \* OBIECTIVE DE UTILITATE PUBLICĂ

## LOCUIŢĂ FAMILIALĂ ŞI ÎMPREJMUIRE

### Municipiul Deva, zona străzii Zăvoi, F.N.



## LEGENDĂ

### LIMITE

- LIMITA TERENULUI ÎN STUDIU EXTINS - CĂI DE ACCES
- LIMITA TERENULUI ÎN STUDIUL P.U.D.
- LIMITA TERENULUI STUDIAT ÎN DOCUMENTAȚII DE URBANISM APROBATE ANTERIOR - H.C.L. 180/2022
- LIMITA TERENULUI PROPRIETATE MOGA SORIN-VIOREL ŞI MOGA LUCIA-MARIANA C.F. nr. 71142 Deva, nr. cad. 4076, S.teren = 462.00 mp
- LIMITE DE PARCELE
- LIMITE DOCUMENTAȚII DE URBANISM APROBATE

### TIPURI DE PROPRIETATE ASUPRA TERENURILOR:

#### a) PROPRIETATE PUBLICA

- TERENURI PROPRIETATE PUBLICA DE INTERES NATIONAL
- TERENURI PROPRIETATE PUBLICA DE INTERES JUDETEAN
- TERENURI PROPRIETATE PUBLICA DE INTERES LOCAL

#### b) PROPRIETATE PRIVATA

- TERENURI PROPRIETATE PRIVATA DE INTERES NATIONAL
- TERENURI PROPRIETATE PRIVATA DE INTERES JUDETEAN
- TERENURI PROPRIETATE PRIVATA DE INTERES LOCAL
- TERENURI PROPRIETATE PRIVATA A PERSOANELOR FIZICE sau JURIDICE

- ▨ TEREN DESCHIS CIRCULAȚIEI PUBLICE PENTRU CONSTITUIRE ACCES CAROSABIL ŞI PIETONAL ÎN SUPRAFAȚĂ DE 48.60 MP

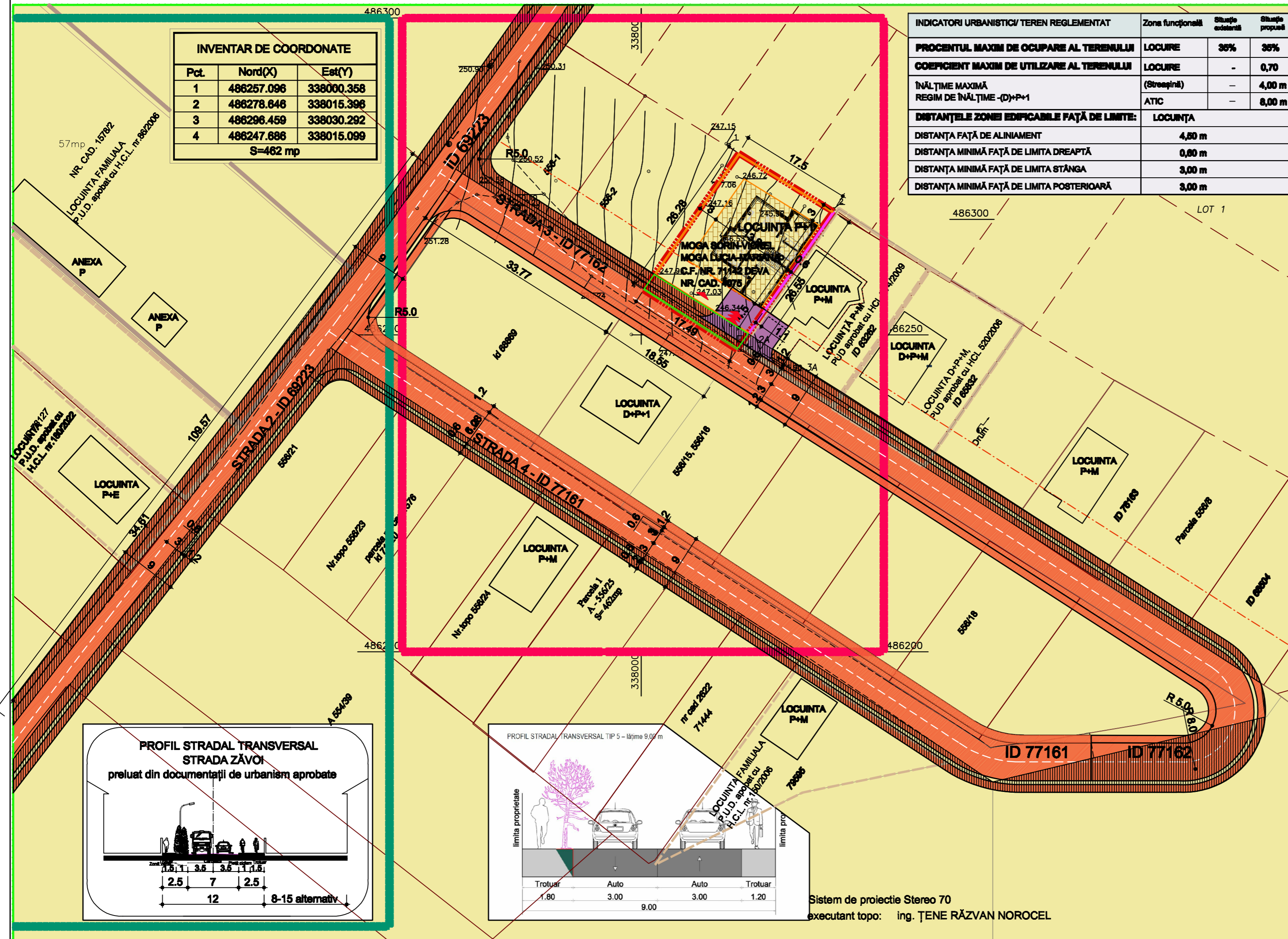
### ÎMPREJMUIRE EXISTENTĂ (LIMITA LATERALĂ DREAPTĂ)

- ÎMPREJMUIRE PROPUŞĂ SPRE FRONTUL STRADAL
- ◀ ACCES PIETONAL PROPUŞ
- ▶ ACCES CAROSABIL PROPUŞ

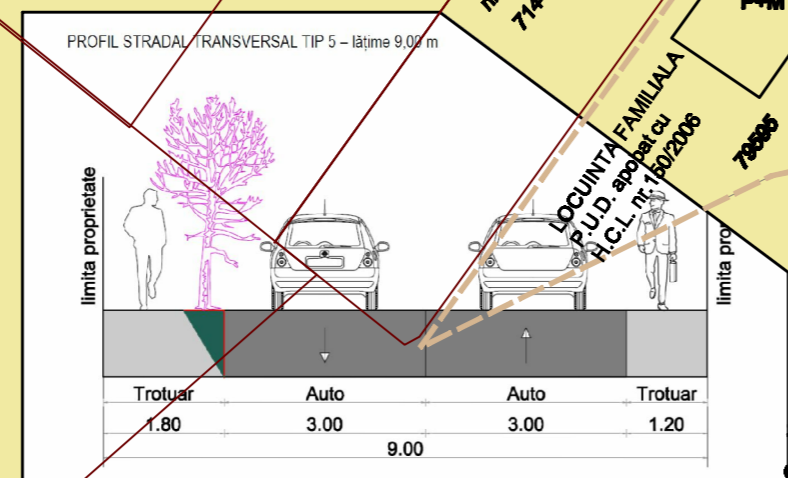
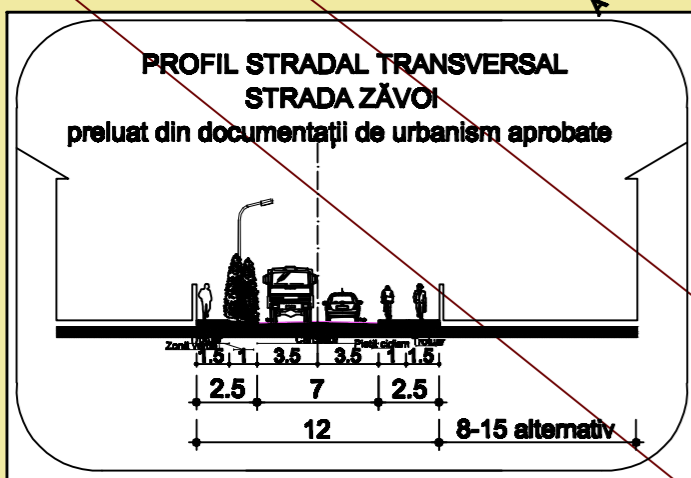
- ▨ SUPRAFAȚĂ EDIFICABILĂ, (D) +P+1, H max. streaşina = 4,0 m; H max. atic = 8,0 m

INDICATORI URBANISTICI/ TEREN REGLEMENTAT	Zona funcțională	Situație existentă	Situație propusă
PROCENTUL MAXIM DE OCUPARE AL TERENULUI	LOCUIRE	36%	36%
COEFICIENT MAXIM DE UTILIZARE AL TERENULUI	LOCUIRE	-	0,70
ÎNĂLȚIME MAXIMĂ REGIM DE ÎNĂLȚIME -(D)+P+1	(Streaşină)	-	4,00 m
	ATIC	-	8,00 m
DISTANȚELE ZONEI EDIFICABILE FAȚĂ DE LIMITE: LOCUINȚA			
DISTANȚA FAȚĂ DE ALINIAMENT		4,80 m	
DISTANȚA MINIMĂ FAȚĂ DE LIMITA DREAPTĂ		0,60 m	
DISTANȚA MINIMĂ FAȚĂ DE LIMITA STÂNGA		3,00 m	
DISTANȚA MINIMĂ FAȚĂ DE LIMITA POSTERIOARĂ		3,00 m	

INVENTAR DE COORDONATE		
Pct.	Nord(X)	Est(Y)
1	486257.096	338000.358
2	486278.646	338015.396
3	486296.459	338030.292
4	486247.686	338015.099
S=462 mp		



BILANȚ TERITORIAL	EXISTENT		PROPUŞ	
	SUPRAFAȚĂ (mp)	%	SUPRAFAȚĂ (mp)	%
DESTINAȚIA TERENURILOR				
CONSTRUCȚII PROPUŞE: LOCUINȚA (D)+P+E	-	-	161.70	35.00
ACCESSE AUTO/LOC PARCARE	-	-	30.00	6.49
GRĂDINA, ZONE VERZI ÎN INCINTĂ	462.00	100	140.25	30.36
ALEI PIETONALE ÎN INCINTĂ	-	-	77.85	16.85
TEREN ÎN EXTERIORUL INCINTEI DE FOLOSINȚĂ PUBLICĂ	-	-	52.20	11.30
TOTAL TEREN CE FACE OBIECTUL REGLEMENTĂRII PRIN PREZENTUL P.U.D.	462.00	100	462.00	100
SUPRAFAȚĂ TEREN AFLATĂ ÎN STUDIU			462.00 MP	



Sistem de proiecție Stereo 70  
executant topo: ing. ȚENE RĂZVAN NOROCEL

<p>S.C. KEOPS URBAN CONCEPT S.R.L. C.U.I. 34740542 J20/09/2015</p>	Şef proiect: arh. KALAUZ K.	Beneficiari: MOGA SORIN-VIOREL ŞI MOGA LUCIA-MARIANA	Proiect nr. 11/03.2023	
	Proiectant: arh. KALAUZ A.	Data: 07/23	Titlu proiect: LOCUINȚĂ UNIFAMILIALĂ ŞI ÎMPREJMUIRE	
	Deceant: arh. KALAUZ A.	Scara: 1:500	Denumire planşă: OBIECTIVE DE UTILITATE PUBLICĂ	Faza: P.U.D.
				Planşa nr. U 5