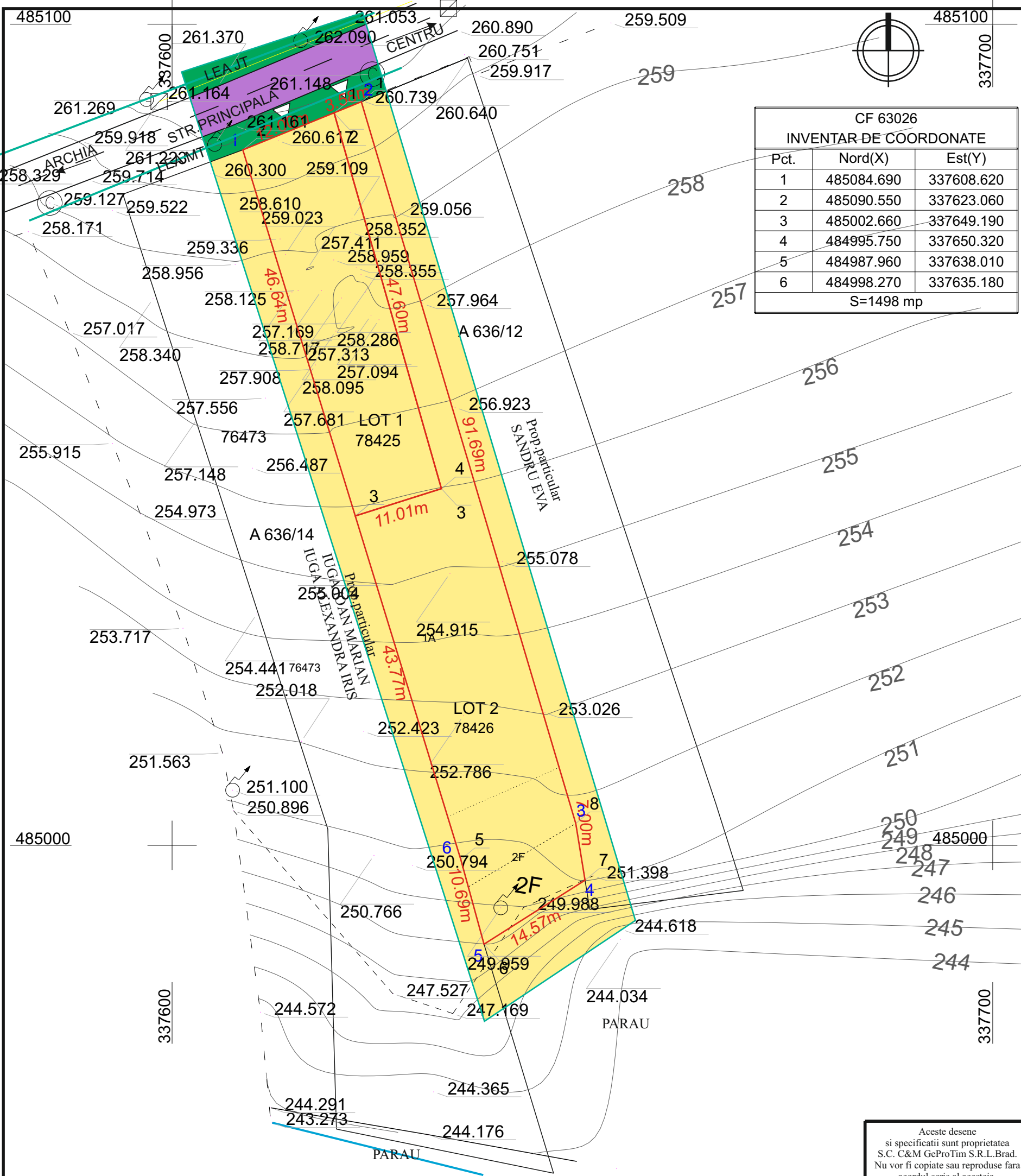




CF 63026		
INVENTAR DE COORDONATE		
Pct.	Nord(X)	Est(Y)
1	485084.690	337608.620
2	485090.550	337623.060
3	485002.660	337649.190
4	484995.750	337650.320
5	484987.960	337638.010
6	484998.270	337635.180
S=1498 mp		

P.U.Z. ZONĂ REZIDENȚIALĂ,
CF 78425, CF 78426
MUN.DEVA, SAT ARCHIA, STR.PRINCIPALA, F.N., JUD. HD

U-01 - SITUAȚIA EXISTENTĂ - DISFUNCTIONALITĂȚI

LEGENDA

- LIMITA STUDIATA PRIN PUZ
- LIMITA TERENULUI CE SE REGLEMENTEAZA PRIN PREZENTUL PUZ IN SUPRAFATA TOTALA DE 1.498,00 mp
- LIMITE PROPRIETATI
- TEREN ARABIL/FÂNEATĂ EXTRAVILAN
- STRADA PRINCIPALA - IMBRACAMINTE ASFALTICA
- ZONA VERDE NEAMENAJATA
- ACCES PE PROPRIETATE

LOT 1 Proprietar: POLEAC MARIUS COSMIN
CF.nr.78425, nr.cad.78425, S_{TEREN} = 541,00 m²
LOT 2 Proprietar: POLEAC MARIUS COSMIN
CF.nr.78426, nr.cad.78426, S_{TEREN} = 957,00 m²

DISFUNCTIONALITATI

Domeniu	Disfunctionalitati	Prioritati
Fond constr. Si utilizarea terenurilor	Teren extravilan cu potential ridicat de dezvoltare	1.Realizare obiective prouse 2.Propunerea unei dezvoltari a fondului construit in vederea unei dezvoltari ulterioare ale zonei
Circulatie	Lipsa circulatiei carosabile, semicarosabile si pietonale	1.Amenajarea unui acces auto adecvat zonei care sa deserveasca in viitor dezvoltarea ei 2.Amenajarea de trotuare pietonale
Probleme de mediu	Nu e cazul	1.Amenajare in vederea protejarii
Spatii plantate agrement si sport	Potential neutilizat	1.Amenajare in zone peisagere, spatii plantate

$P.O.T_{existent} = A_c/S_c \times 100 = 0,00 \%$
 $C.U.T_{existent} = A_c/S_T = 0,0$

 C&M GeProTim srl Brad J20/144/1999, RO 11546050		Beneficiar: POLEAC MARIUS COSMIN Loc.Ormindea, nr.239, jud. HD		PROIECT nr. 1230
Sef proiect coord.RUR	Arh. POP O.	SCARA: 1:500	Titlu proiect: ZONĂ REZIDENȚIALĂ Mun.Deva, sat Archia, str.Principala, f.n., jud. HD	Faza: P.U.Z.
Proiectat	Arh. POP O.	DATA: Ian.2025	Titlu plansa: PLAN DE SITUAȚIE SITUAȚIA EXISTENTĂ-DISFUNCȚIONALITĂȚI	Plansa U-01
Desenat	Ing.BENEA C.			

Aceste desene
si specificatii sunt proprietatea
S.C. C&M GeProTim S.R.L.Brad.
Nu vor fi copiate sau reproduse fara
acordul scris al acestuia.