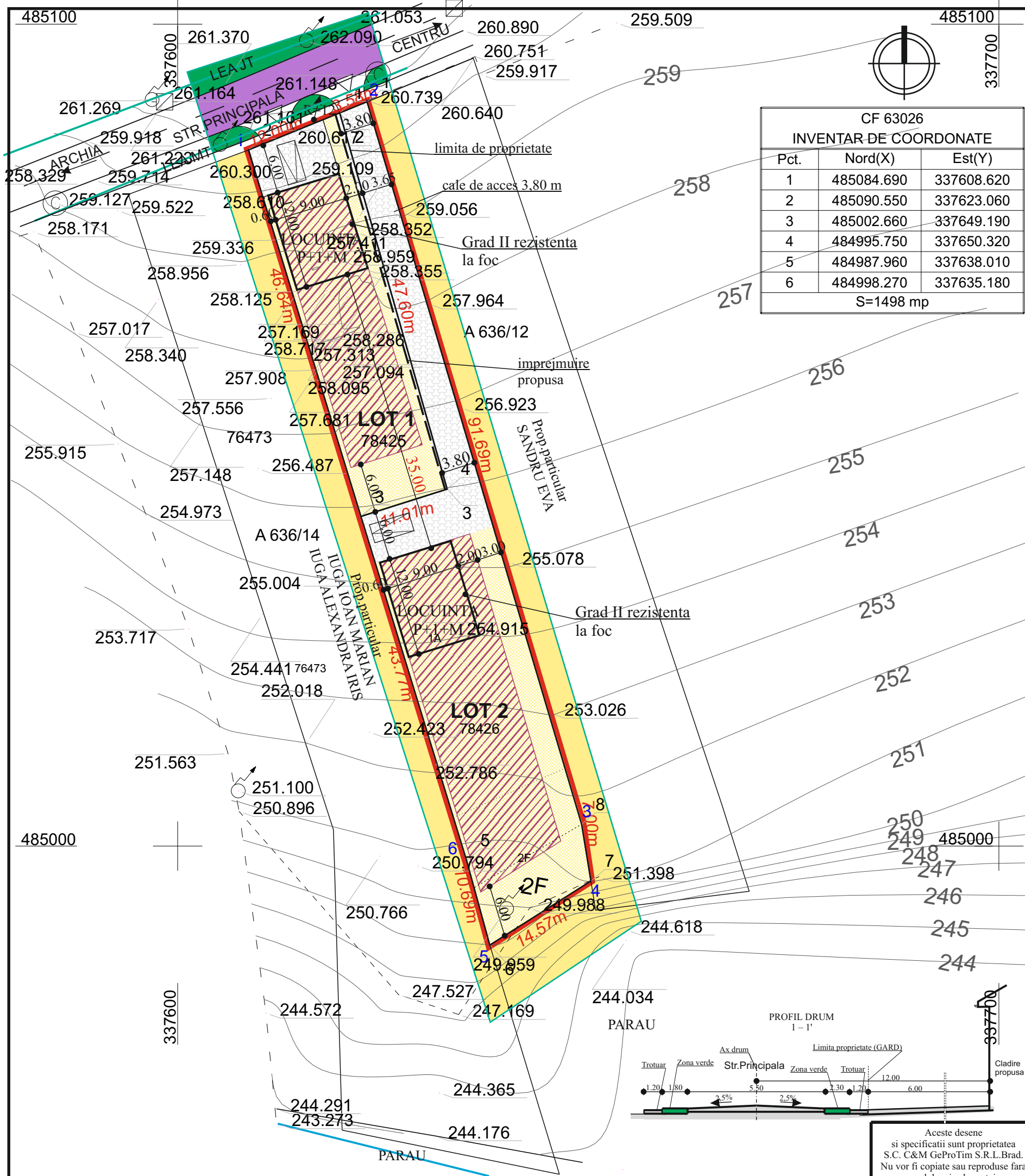


CF 63026		
INVENTAR DE COORDONATE		
Pct.	Nord(X)	Est(Y)
1	485084.690	337608.620
2	485090.550	337623.060
3	485002.660	337649.190
4	484995.750	337650.320
5	484987.960	337638.010
6	484998.270	337635.180
S=1498 mp		

P.U.Z. ZONĂ REZIDENȚIALĂ,
CF 78425, CF 78426
MUN.DEVA, SAT ARCHIA, STR.PRINCIPALA, F.N., JUD. HD

U-02 - REGLEMENTĂRI URBANISTICE - ZONIFICARE

LEGENDA

- LIMITA STUDIATA PRIN PUZ
- LIMITA TEREN INTRAVILAN PROPUȘ
- IN SUPRAFAȚA TOTALĂ DE 1,498,00 mp
- LIMITE PROPRIETĂȚI
- ZONA PENTRU LOCUINȚE ÎN INTRAVILAN
- TEREN ARABIL INTRAVILAN
- STRADA PRINCIPALĂ - ÎMBRĂCĂMINTE ASFALTICĂ
- TOTUARE
- ZONE VERZI AMENAJATE PROPUȘE
- ALEI CAROSABILE ȘI PIETONALE DE ÎNCINTĂ
- ZONA EDIFICABILĂ
- STALP CURENȚ ELECTRIC EXISTENT

Nr. LOT	Suprafata teren (mp)	Destinatie teren/ Regim inaltime	Suprafata construita (mp)	POT %	Proprietari
1	541,00	Locuinta individuala P+1+M	108,00	19,96	POLEAC MARIUS COSMIN
2	957,00	Locuinta individuala P+1+M	108,00	11,29	POLEAC MARIUS COSMIN
TOTAL	1.498,00				

REGLEMENTĂRI URBANISTICE:
INDICI DE UTILIZARE AI TERENULUI:
- FUNCȚIUNE: ZONĂ REZIDENȚIALĂ,
- SUPRAFAȚA CONSTRUITĂ TOTALĂ: 216,00 mp,
- SUPRAFAȚA DESFĂȘURATĂ: 648,00 mp,
- H_{CORNISA} MAX: + 7.50 m, H_{COAMA} MAX: + 11.00 m,
- REGIM DE ALINIERE FRONT STRADAL = 6,00 m,
- ZONĂ REZIDENȚIALĂ P+1+M
POT MAX: 35,00 %, CUT MAX: 1,0

BILANT TERITORIAL COMPARATIV

Funcțiune	Suprafata Existenta (m ²)	Procentual %	Suprafata Propusa (m ²)	Procentual %
Suprafata zona studiata	1.498,00	100,00	1.498,00	100,00
Teran arabil extravilan	1.498,00	100,00	0,00	0,00
Zona rezidentiala	0,00	0,00	1.498,00	100,00
Constructii propuse	0,00	0,00	216,00	14,42
Alei carosabile si pietonale de incinta	0,00	0,00	320,00	21,36
Zone verzi	0,00	0,00	962,00	64,22

 C&M GeProTim srl Brad J20/144/1999, RO 11546050		Beneficiar: POLEAC MARIUS COSMIN Loc.Ormindea, nr.239, jud. HD		PROIECT nr. 1230
Sef proiect coord.RUR	Arh. POP O.	SCARA: 1:500	Titlu proiect: ZONĂ REZIDENȚIALĂ Mun.Deva, sat Archia, str.Principala, f.n., jud. HD	
Proiectat	Arh. POP O.	DATA: Apr.2025	Titlu plansa: PLAN DE SITUAȚIE REGLEMENTĂRI URBANISTICE – ZONIFICARE	
Desenat	Ing.BENEA C.			Plansa U-02

Aceste desene
și specificații sunt proprietatea
S.C. C&M GeProTim S.R.L.Brad.
Nu vor fi copiate sau reproduse fără
acordul scris al acestuia.