

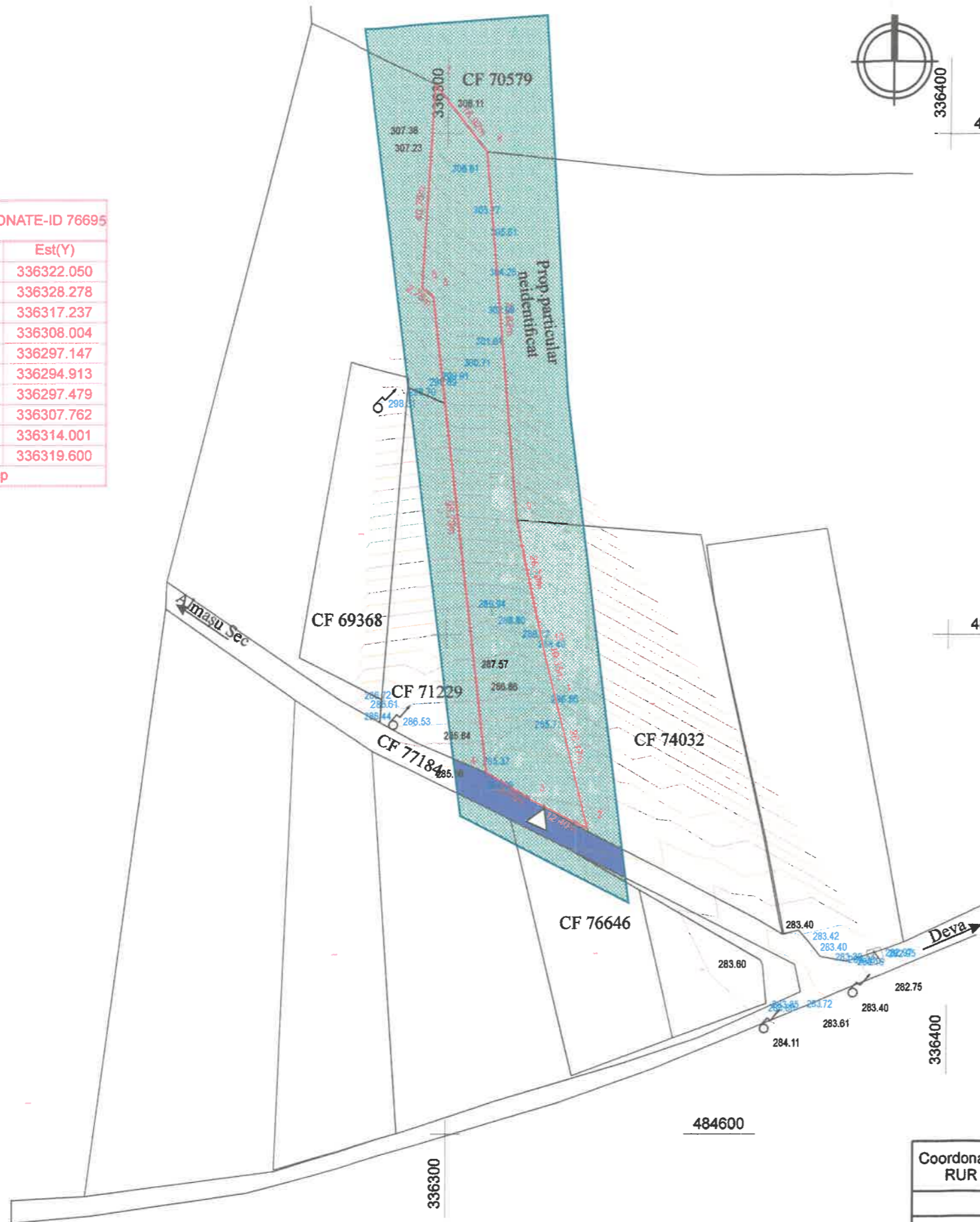
P.U.Z. Parcelare teren în vederea construirii
unei locuințe familiale - CF 76695
Mun.Deva, sat Archia, zona str. Principale, f.n., jud. HD

U-01 - SITUAȚIA EXISTENTĂ - DISFUNCTIONALITĂȚI

INVENTAR DE COORDONATE-ID 76695

Pct.	Nord(X)	Est(Y)
1	484686.650	336322.050
2	484661.230	336328.278
3	484666.875	336317.237
4	484672.376	336308.004
5	484767.552	336297.147
6	484769.149	336294.913
7	484809.818	336297.479
8	484796.379	336307.762
9	484722.820	336314.001
10	484696.710	336319.600

S=1842mp



LEGENDA

- LIMITA STUDIATA PRIN PUZ
- LIMITA TERENULUI CE SE REGLEMENTEAZA PRIN PREZENTUL PUZ IN SUPRAFATA TOTALA DE 1.842,00 mp
- LIMITE PROPRIETATI
- TEREN ARABIL EXTRAVILAN
- STRADA PRINCIPALA - PIETRIUTA
- ▷ ACCES PE PROPRIETATE

Proprietar: DRĂGUȘIU EMILIAN DAN
CF.nr.76695, nr.cad.76695, S_{TEREN} = 1.842,00 m²

DISFUNCTIONALITATI

Domeniu	Disfuncționalități	Priorități
Fond constr. Si utilizarea terenurilor	Teren extravilan cu potential ridicat de dezvoltare	1.Realizare obiective propuse 2.Propunerea unei dezvoltari a fondului construit in vederea unei dezvoltari ulterioare ale zonei
Circulatie	Lipsa circulatiei carosabile, semicarosabile si pietonale	1.Amenajarea unui acces auto adecvat zonei care sa deserveasca in viitor dezvoltarea ei 2.Amenajarea de trotuare pietonale
Probleme de mediu	Nu e cazul	1.Amenajare in vederea protejarii
Spatii plantate agrement si sport	Potential neutilizat	1.Amenajare in zone peisagere, spatii plantate

P.O.T._{existent} = $A_c/S_t \times 100 = 0,00\%$
C.U.T._{existent} = $A_v/S_t = 0,0$



Coordonator RUR	arh.				
	Nume	Semnatura	Cerinta	Referat / Expertiza Nr. / Data	
BIROU DE ARHITECTURA POP OLIVIU MARIUS S.R.L. C.U.I. 30124257 J20/912/2015			Denumire proiect Parcelare teren în vederea construirii unei locuințe familiale Mun.Deva, sat Archia, zona str.Principale, f.n., jud. HD		Nr. proiect 621/2026
Specificatie	Nume	Semnatura	Scara	Beneficiar	Faza
Sef proiect	arh. Pop Oliviu		1:1000	DRĂGUȘIU EMILIAN DAN Loc.Deva, str.Bejan, nr.24, bl.56, sc.3, ap.21, jud. HD	Aviz oport.
Proiectat	arh. Pop Oliviu		Data	Denumire plansa	Plansa
Desenat	arh. Pop Oliviu		06.2026	SITUAȚIA EXISTENTĂ	U-01