

P.U.Z. Parcelare teren în vederea construirii
unei locuințe familiale - CF 76695
Mun.Deva, sat Archia, zona str. Principale, f.n., jud. HD

U-02 - REGLEMENTĂRI URBANISTICE - ZONIFICARE

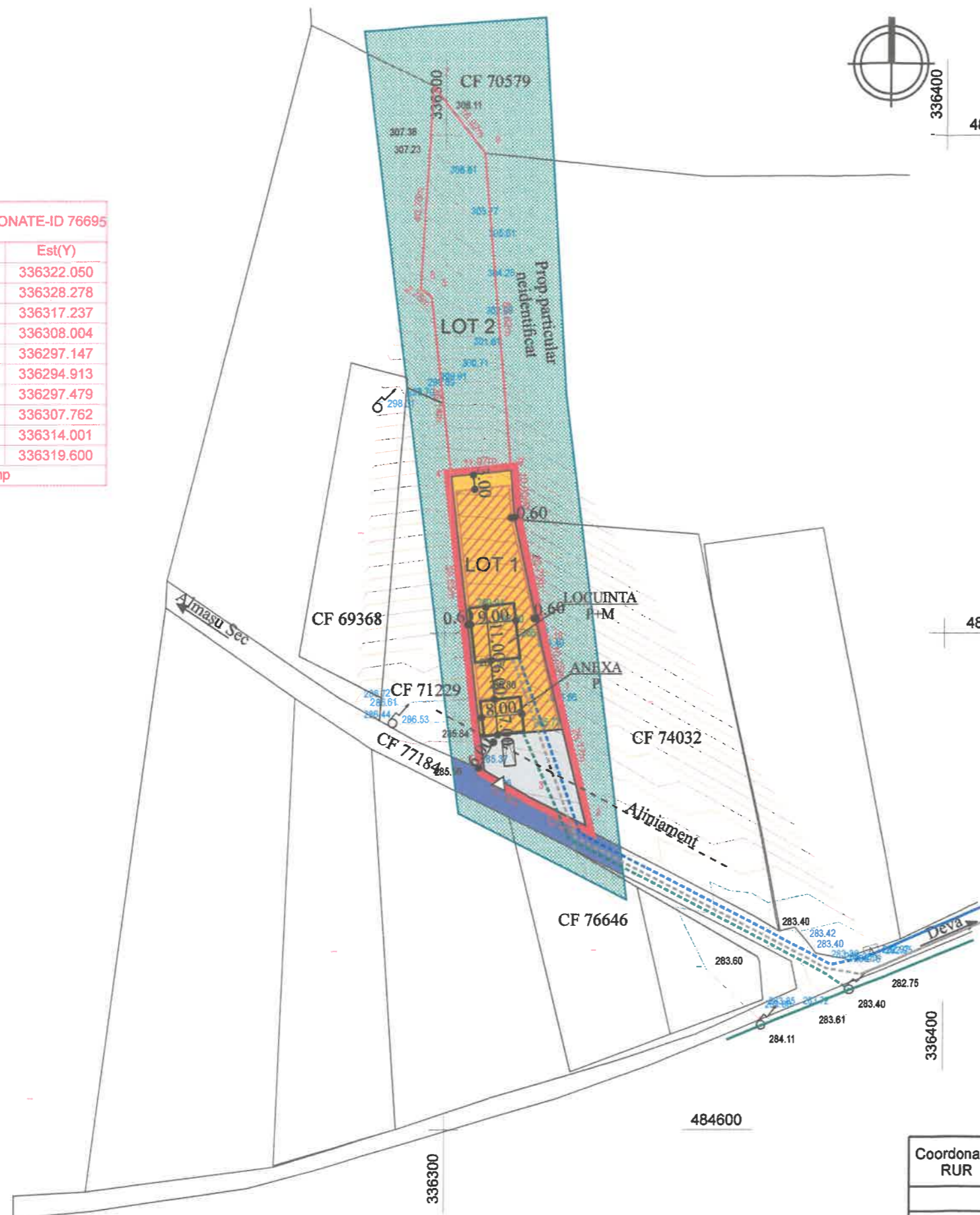
INVENTAR DE COORDONATE-ID 76695

Pct.	Nord(X)	Est(Y)
1	484686.650	336322.050
2	484661.230	336328.278
3	484666.875	336317.237
4	484672.376	336308.004
5	484767.552	336297.147
6	484769.149	336294.913
7	484809.818	336297.479
8	484796.379	336307.762
9	484722.820	336314.001
10	484696.710	336319.600

S=1842mp

484700

484600



LEGENDA

- LIMITA STUDIATA PRIN PUZ
- LIMITA TERENULUI CE SE REGLEMENTEAZA PRIN PREZENTUL PUZ IN SUPRAFATA TOTALA DE 1.842,00 mp
- LIMITA TEREN INTRAVILAN PROPUȘ IN SUPRAFATA TOTALA DE 945,00 mp - LOT 1
- LIMITE PROPRIETATI
- TEREN ARABIL EXTRAVILAN
- ZONA PENTRU LOCUINȚE IN INTRAVILAN
- STRADA PRINCIPALA - PIETRIUTA
- ALEI CAROSABILE SI PIETONALE DE INCINTA
- ZONA EDIFICABILA
- ACCES PE PROPRIETATE
- STALP CURENT ELECTRIC EXISTENT
- REȚEA ELECTRICA AERIANA EXISTENTA
- REȚEA ELECTRICA SUBTERANA PROPUSA
- REȚEA APA RECE EXISTENTA
- REȚEA APA RECE PROPUSA
- REȚEA CANALIZARE MENAJERA EXISTENTA
- REȚEA CANALIZARE MENAJERA PROPUSA

484700

Proprietar: DRĂGUȘIU EMILIAN DAN
CF.nr.76695, nr.cad.76695, S_{TEREN} = 1.842,00 m²

REGLEMENTARI URBANISTICE - LOT 1:

- INDICI DE UTILIZARE AI TERENULUI:
- FUNCTIUNE: ZONA DE LOCUIT,
 - SUPRAFATA TEREN: 945,00 mp,
 - SUPRAFATA CONSTRUITA TOTALA: 155,00 mp,
 - SUPRAFATA DESFASURATA: 254,00 mp,
 - H_{CORNISA} MAX: + 6,00 m, H_{COAMA} MAX: + 9,00 m,
 - REGIM DE ALINIERE FRONT STRADAL = 6,00 m,
 - ZONA DE LOCUIT P, P+M,
 - POT MAX: 35,00 %, CUT MAX: 1,0

REGLEMENTARI URBANISTICE - LOT 2:

- INDICI DE UTILIZARE AI TERENULUI:
- FUNCTIUNE: TEREN ARABIL EXTRAVILAN,
 - SUPRAFATA TEREN: 897,00 mp,
 - POT: 0,00 %, CUT: 0,0

BILANT TERITORIAL COMPARATIV

Funcțiune	Suprafata Existenta (m ²)	Procentual %	Suprafata Propusa (m ²)	Procentual %
Suprafata zona studiata	1.842,00	100,00	1.842,00	100,00
Teren arabil extravilan	1.842,00	100,00	0,00	0,00
Teren arabil extravilan – LOT 2	0,00	0,00	897,00	100,00
Teren curti constructii – LOT 1	0,00	0,00	945,00	100,00
Constructii propuse	0,00	0,00	155,00	16,40
Alee carosabil, platforma dalata, parcar	0,00	0,00	202,00	21,38
Zone verzi	0,00	0,00	588,00	62,22



Coordonator RUR	arh.				
	Nume	Semnatura	Cerinta	Referat / Expertiza Nr. / Data	
BIROU DE ARHITECTURA POP OLIVIU MARIUS S.R.L. C.U.I. 30124257 J20/912/2015			Denumire proiect Parcelare teren în vederea construirii unei locuințe familiale Mun.Deva, sat Archia, zona str.Principale, f.n., jud. HD		Nr. proiect 621/2026
Specificatie	Nume	Semnatura	Scara 1:1000	Beneficiar DRĂGUȘIU EMILIAN DAN Loc.Deva, str.Bejan, nr.24, bl.56, sc.3, ap.21, jud. HD	Faza Aviz oport.
Sef proiect	arh. Pop Oliviu				
Proiectat	arh. Pop Oliviu		Data 06.2026	Denumire planșa REGLEMENTĂRI URBANISTICE – ZONIFICARE	Planșa U-02
Desenat	arh. Pop Oliviu				