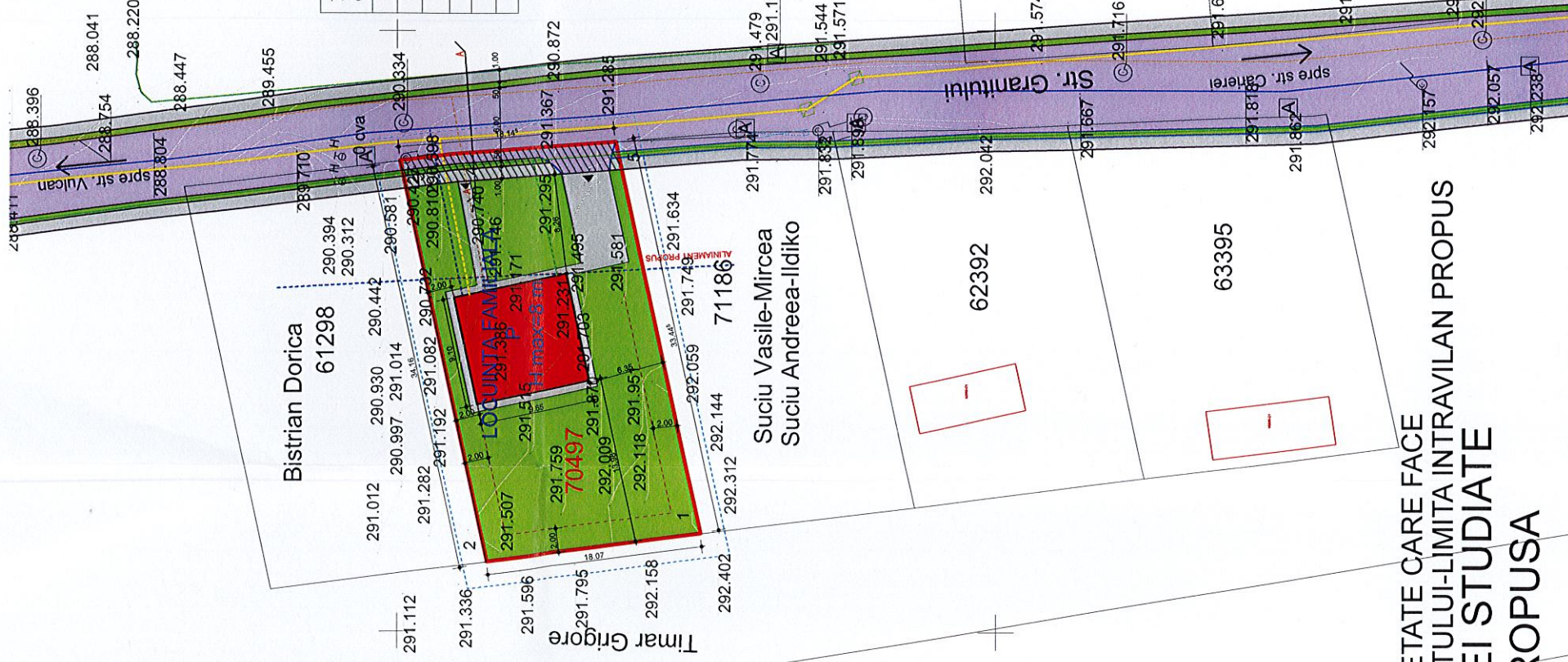


loc. Deva, str. Granitului, Uat Deva, extravilan Jud. Hunedoara
 CF 70497, NR. CADASTRAL 70497
 Beneficiar: **IONITA VIOREL**

BILANT TERITORIAL

Nr. crt.	Categorie de folosinta	Existent		Propus	
		Suprafata	%	Suprafata	%
1	Constructii	-	-	88,00	14,42
2	Aleii carosabile, pietonale	-	-	65,72	10,77
3	Zone verzi	-	-	414,25	67,60
4	Teren care va fi cedat pt. drum	-	-	42,03	7,21
5	Teren arabil	610,00	100,00	-	-
TOTAL		610,00	100,00	610,00	100,00

INVENTAR DE COORDONATE		
Pct.	Nord(X)	Est(Y)
1	487174.618	336358.069
2	487192.542	336355.790
3	487199.780	336389.174
4	487195.381	336389.705
5	487181.705	336390.757
S=610mp		



LEGENDA

- LIMITA DE PROPRIETATE CARE FACE
- - - OBIECTUL PROIECTULUI-LIMITA INTRAVILAN PROPUS
- LIMITA ZONEI STUDIATE
- CLADIRE PROPUSA
- ALEEI PIETONALE SI CAROSABILE
- - - ZONE VERZI
- - - LIMITA EDIFICABIL
- - - RACORD APA
- RETEA APA
- RETEA ENERGIE ELECTRICA
- - - RACORD ENERGIE ELECTRICA
- RETEA CANALIZARE
- - - RACORD CANALIZARE
- RETEA GAZE NATURALE
- - - RACORD GAZE NATURALE
- - - TEREN CARE VA FI CEDAT PENTRU DRUM

INDICATORI URBANISTICI

POT existent=0,00% CUT existent=0,00
 POT propus=14,42% CUT propus=0,14
 POT maxim admis=35% CUT maxim admis =0,70



VERIFICATOR/EXPERT	NUME	SEMNATURA	CERINTA	REFERAT/EXPERTIZA NR./DATA	PROIECT nr.
				BENEFICIAR	IONITA VIOREL
SPECIALITATE	NUME	SEMNATURA	SCARA	TITLU PROIECT	FAZA
SEF PROIECT	ing ARMASESCU DUMITRU		1:500	LOCUINTA FAMILIALA SI IMPREJMUIRE	A.O.
PROIECTAT	ing ARMASESCU DUMITRU		DATA	TITLU PLANSA	NR PLANSA
DESEINAT	ING ADRIAN VLĂZAN		2023	CONCEPT PROIECT DE SITUATIE CU PREZENTAREA FUNCȚIUNILOR A VECHINĂȚILOR, MODUL DE ASIGURARE A ACCESURILOR SI UTILITĂȚILOR	A1