

loc. Deva, str. Granitului, Uat Deva, extravilan Jud. Hunedoara
CF 70497 , NR. CADASTRAL 70497
Beneficiar: **IONITA VIOREL**

BILANT TERITORIAL

Nr. crt.	Categoria de folosinta	Existent		Propus	
		Suprafata	%	Suprafata	%
1	Constructii	-	-	88,00	14,42
2	Aleci carosabile, pietonale	-	-	65,72	10,77
3	Zone verzi	-	-	414,25	67,60
4	Teren care va fi cedat pt. drum	-	-	42,03	7,21
5	Teren arabil	610,00	100,00	-	-
TOTAL		610,00	100,00	610,00	100,00



LEGENDA

- LIMITA DE PROPRIETATE CARE FACE
- - - OBIECTUL PROIECTULUI-LIMITA INTRAVILAN PROPUS
- LIMITA ZONEI STUDIIATE
- CLADIRE PROPUSA
- ALEEI PIETONALE SI CAROSABILE
- ZONE VERZI
- - - LIMITA EDIFICABIL
- - - RACORD APA
- RETEA APA
- RETEA ENERGIE ELECTRICA
- - - RACORD ENERGIE ELECTRICA
- RETEA CANALIZARE
- - - RACORD CANALIZARE
- RETEA GAZE NATURALE
- - - RACORD GAZE NATURALE
- - - TEREN CARE VA FI CEDAT PENTRU DRUM

INDICATORI URBANISTICI

POT existent=0,00% CUT existent=0,00
 POT propus=14,42% CUT propus=0,14
 POT maxim admis=35% CUT maxim admis =0,70

- RETEA ENERGIE ELECTRICA
- - - RACORD ENERGIE ELECTRICA
- RETEA CANALIZARE
- - - RACORD CANALIZARE
- RETEA GAZE NATURALE
- - - RACORD GAZE NATURALE
- - - TEREN CARE VA FI CEDAT PENTRU DRUM

SECTIUNE A-A
 PROFIL TRANSVERSAL PROPUS - DRUM DE CATEGORIA III, CU
 LATIMEA DE 6m SI TROTUAR PROPUS PE AMBELE SENSURI DE 1 m SI
 SPATIU VERDE DE 0,5 m
APROBAT CU HCL 16/2006



VERIFICATOR/EXPERT	NUME	SEMNATURA	GERINTA	BENEFICIAR	REFERAT/EXPERTIZA NR./DATA	PROIECT nr.
SC DELTA DUMAR PROIECT SRL				IONITA VIOREL		
SPECIALITATE	NUME	SEMNATURA	SCARA	TITLU PROIECT	FAZA	
SEF PROIECT	arh ARMAŞESCU DUMITRU		1:1000	LOCUINTA FAMILIALA SI IMPREJMUIRE	A.O.	
PROIECTAT	arh ARMAŞESCU DUMITRU		DATA	TITLU PLANSA	NR PLANSA	
DESEINAT	ING ADRIAN VLAZAN		2023	CONCEPT PROIECT PLAN DE SITUATIE CU PREZENTAREA FUNCŢIUNILOR AVECINATILOR, MODUL DE ASIGURARE ACCESIBILOR SI UTILITILOR	A	