

02 - CONCEPT PROPUȘ

scara 1:500

LEGENDA:

LIMITE:

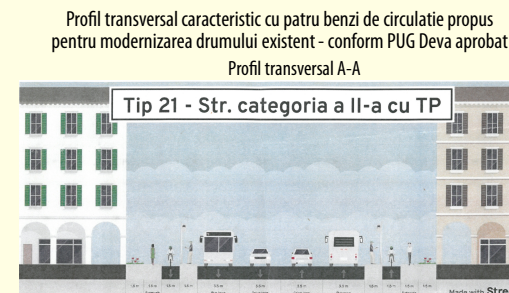
- LIMITA ZONEI ANALIZATE
- LIMITA INTRAVILAN conform PUG
- LIMITA INTRAVILAN PROPUȘ - LIMITA P.U.Z.
limita intravilan aprobat prin HCL nr. 77/2019
- LIMITA PUZ propus
- LIMITA EDIFICABIL CONSTRUCTII
- LIMITA LOT EXISTENT

ZONIFICARE:

- ZONA DE DEZVOLTARE PENTRU LOCUINȚE, SPAȚII VERZI ȘI INSTITUȚII PUBLICE ȘI SERVICII
- ZONA ARABIL INTRAVILAN/ EXTRAVILAN
- TEREN CE SE INTENȚIONEAZĂ A FI TRECUT ÎN DOMENIUL PUBLIC - 43,0 mp
- CIRCULAȚII CAROSABILE EXISTENTE
- DRUM NEAMENAJAT
- CIRCULAȚII PIETONALE / CAROSABILE PROPUȘE
- RACORD DRUM PROPUȘ
- CONSTRUCTII PROPUȘE
- ZONE VERZI

ACCES:

- ACCES AUTO CLADIRE
- ACCES PIETONALE CLADIRE
- ACCES PE TEREN



Sistem de coordonate "STEREO 70"
INVENTAR COORDINATE PUNCTE CONTUR
PARCELA Id 70653

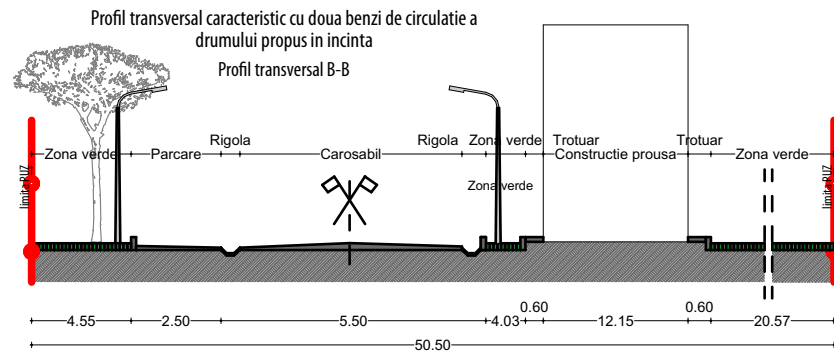
Nr. Pct.	X	Y
69	486240.502	338602.886
224	486294.596	338677.812
39	486283.535	338690.531
225	486264.010	338705.481
32	486253.991	338713.186
226	486197.093	338623.389
129	486207.243	338615.947
123	486203.635	338606.965

BILANT TERITORIAL

	Existent		Propus	
	mp	%	mp	%
Suprafata teren arabil intravilan	5.303,00	100	0,00	0,00
Zona pt. locuinte si functiuni complementare, din care:	0,00	0,00	5.303,00	100,0
- Suprafata construita, max35%:			1.060,60	20,0
Drumuri si Trotuare cu imbracaminti definitive	0,00	0,00	945,00	17,82
Zona spatii verzi / plantatii	0,00	0,00	3.284,80	61,94
Platforma gunoi	0,00	0,00	12,60	0,24
TOTAL TEREN IN STUDIU	5.303,00	100	5.303,00	100

INDICI URBANISTICI DE FOLOSIRE A TERENULUI

P.O.T.	max. 20%
C.U.T.	max. 0.80
Inaltimea maxima la cornisa	max. 10 m
Regim de inaltime	max. D+P+2E
Aliniament stradal	10 m
Distante fata de limitele laterale	2 m
Distante fata de limita posterioara	2 m



VERIFICATOR, EXPERT	NUME	SEMNAȚURA	CERINȚA	REFERAT/ EXPERTIZĂ NR./ DATA	
AGG ARHITECTURA S.R.L.				Beneficiar:	PROIECT SIMBOL:
Adresa: Deva, Piața Victoriei, Nr.2, Clădire IPH, cam. 102. Tel: 0724505519 CUI: 40494990, Reg. Com: J20/201/25.01.2019; mail: andreigraur@gmail.com Acest document este proprietatea noastră și nu poate fi reprodus sau instrăinat fără acordul nostru.				SC GAMA CONSTRUCT UTILAJ SRL Aleea Flemingo nr. 8, municipiul Deva, județul Hunedoara	47/2024
ȘEF PROIECT	arh. Anca BOTEZAN	SEMNAȚURA	SCARA: 1:500	Titlu proiect:	FAZA: P.U.Z.
PROIECTAT	arh. Andrei GRAUR	SEMNAȚURA	DATA: 12/2024	Titlu planșă:	PLANȘA: A.02
DESENAT	arh. Andrei GRAUR	SEMNAȚURA		PLAN DE SITUAȚIE - CONCEPT PROPUȘ	