

INVENTAR DE COORDONATE		
Sistem de proiectie: stereografic 1970		
Pct.	E(m)	N(m)
1	337882.661	486349.467
2	337900.146	486383.291
3	486400.37989.420	486311.980
4	337966.106	486277.158
5	337907.736	486328.426
Suprafata totala masurata=4400mp		
Suprafata din act=4400mp		

LEGENDA:

LIMITE	- LIMITA ZONEI ANALIZATE
	-LIMITA TERENURI PUZ
	-LIMITA LOTURI EXISTENTE
ZONIFICARE	-ARABIL INTRAVILAN
	-ZONA DE LOCUINTE SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE
	-CLADIRI EXISTENTE
	-CIRCULATII CAROSABILE EXISTENTE
	-PLATFORME PIETONALE/AUTO
	-ZONE VERZI

DISFUNCTIONALITATII PRIORITATI DE INTERVENTIE

DOMENII	DISFUNCTIONALITATII	PRIORITATII
1. CIRCULATIA	-LIPSA UNEI STRAZI DE LEGATURA CU STRADA ZAVOI; -STRAZI NEAMENAJATE; -LIPSA TROTUARELOR PIETONALE; -LIPSA PARCARILOR AUTO PUBLICE.	-REALIZAREA UNEI CIRCULATII NOI CARE VA FACILITA ACCESUL IN ZONA REPARAREA SI MODERNIZAREA STRAZILOR; -AMENAJAREA TROTUARELOR PIETONALE
2. FOND CONSTRUIT SI UTILIZAREA TERENURILOR	-NEUTILIZAREA TERENURILOR CORESPUNZATOR, RESPECTIV FOLOSIREA ACESTUIA CA TEREN AGRICOL -LIPSA UNOR REGULI DE AMPLASARE SI CONSTUIRE PE TERENURILE RESPECTIVE	-INSTITUIREA DE INTERDICTII TEMPORARE SAU DEFINITIVE DE CONSTRUIRE IN ZONELE CU LINII AERIENE DE ELECTRICITATE; -IMPUNEREA PRIN CERTIFICATELE DE URBANISM A UNOR RESTRICTII IN VEDEREA RESPECTARII REGULILOR GENERALE DE URBANISM;
3. TERENURI AGRICOLE, PADURI, SPATII PLANTATE, SPORT, AGREMENT	-LIPSA SPATIILOR VERZI AMENAJATE	-AMENAJAREA DE SPATII VERZI DE-A LUNGUL STRAZILOR; -AMENAJAREA DE SPATII VERZI IN INCENTA PARCELELOR
4. PROBLEME DE MEDIU	-PREZENTA IN INTRAVILANUL LOCALITATII A UNOR ZONE CU UTILIZARE IMPROPRIE; -LIPSA SISTEMELOR CENTRALIZATE DE ALIMENTARE CU ELECTRICITATE, APA SI CANALIZARE.	-REALIZAREA BRANSAMENTELOR DE ALIMENTARE CU ELECTRICITATE, APA SI CANAL;

LEGENDA

	Zona studiata Aviz
	Limite avizate OCPI
	Drum
	Gard
	Trotuar
	Curbe de nivel
	Cota teren
	Stalp din beton
	Camin vizitate Apa
	Camin vizitare canal
	Rigola



 TOTAL IDEA CONCEPT SRL ARHITECTURĂ SI URBANISM Adresa: Deva, Dimitrie Alexandru Sturdza, nr. 1, Tel: 0765459383 CUI: 35568187, Reg. Com: J20/136/2016; mail: totalideaconcept@gmail.com Web: totalideaconcept.webnode.ro Acest document este proprietatea noastra si nu poate fi reprodus sau inregistrat fara acordul nostru.				Beneficiari: SEBESTEN GABRIEL Mun. Deva, Bld. M. Kogalniceanu, bl. 4, et. 2, ap. 6 Amplasament: Mun. Deva, str. Zavoi, nr. Fn., CF. 78844		PROIECT SIMBOL: 213					
ATRIBUTIE ȘEF PROIECT PROIECTAT PROIECTAT/ DESENAT		NUMELE arh. Mihai Radu arh. Mihai Radu arh. Mihai Radu		SEMNĂTURA 		SCARA: 1:1000 DATA: 2025		Titlu proiect: ZONA REZIDENTIALA - LOCUINTE FAMILIALE SI BRANSAMENTE LA UTILITATII Titlu planșă: PLAN DE SITUATIE EXISTENT		FAZA: P.U.Z. PLANȘA: 01	

