

Plan de situatie propus
Varianta 1
Sc 1:200

Construcție



L-34-82-Bd-1-IV



LEGENDA:

- Limita terenului care face obiectul proiectului
- Cladiri existente care se pastreaza in forma actuala, modernizata
- Extindere pe verticala prin etajare
- Corp nou de cladire
- Alei carosabile, parcuri
- Trotuare, alei pietonale
- Zone verzi amenajate
- P.G. Platforma gospodareasca

INDICATORI URBANISTICI:

- Suprafata terenului = 1575 mp
- Suprafata construita:
 - Cladiri existente care se pastreaza = 407 mp
 - Cladiri noi = 144 mp
 - Ac total = 551 mp
- POT existent:
 - cladiri existente, total = 762 mp POT = 48,38%
 - cladiri dupa demolare = 407 mp POT = 25,82%
 - cladiri dupa extindere = 551 mp POT = 34,98%

- A = acces principal pacienti
- B = acces secundar evacuare
- C = acces personal

VERIFICATOR					
VERIFICATOR/EXPERT	NUME	SEMNATURA	CERINTA	REFERAT/EXPERTIZA NR./DATA	
SC DELTA DUMAR PROIECT SRL				Beneficiar:	Proiect nr.
				ASOCIATIA ONCOHELP TIMISOARA	549/2024
SPECIALITATE	NUME	SEMNATURA	Scara:	Titlu proiect:	Faza:
SEF PROIECT	arh. ARMĂȘESCU DUMITRU		1:200	AMENAJARE CENTRU MEDICAL	A.O.
PROIECTAT	arh. ARMĂȘESCU DUMITRU		Data:	Titlu plansa:	Plansa nr.
DESENAT	Des.teh. David Codruta		2024	PLAN DE SITUATIE PROPOS VARIANTA 1	3.1

Constructie



1-34-82-Bd-1-IV



-  Limita terenului care face obiectul proiectului
-  Cladiri existente care se pastreaza in forma actuala, modernizata
-  Extinderi pe verticala prin etajare
-  Corp nou de cladire
-  Alei carosabile, parcuri
-  Trotuare, alei pietonale
-  Zone verzi amenajate
-  Platforma gospodareasca

-Suprafata terenului = 1575 mp
-Suprafata construita:

- Cladiri existente dupa demolare	= 407 mp
- Cladiri propuse	= 223 mp
- Ac total	= 630 mp

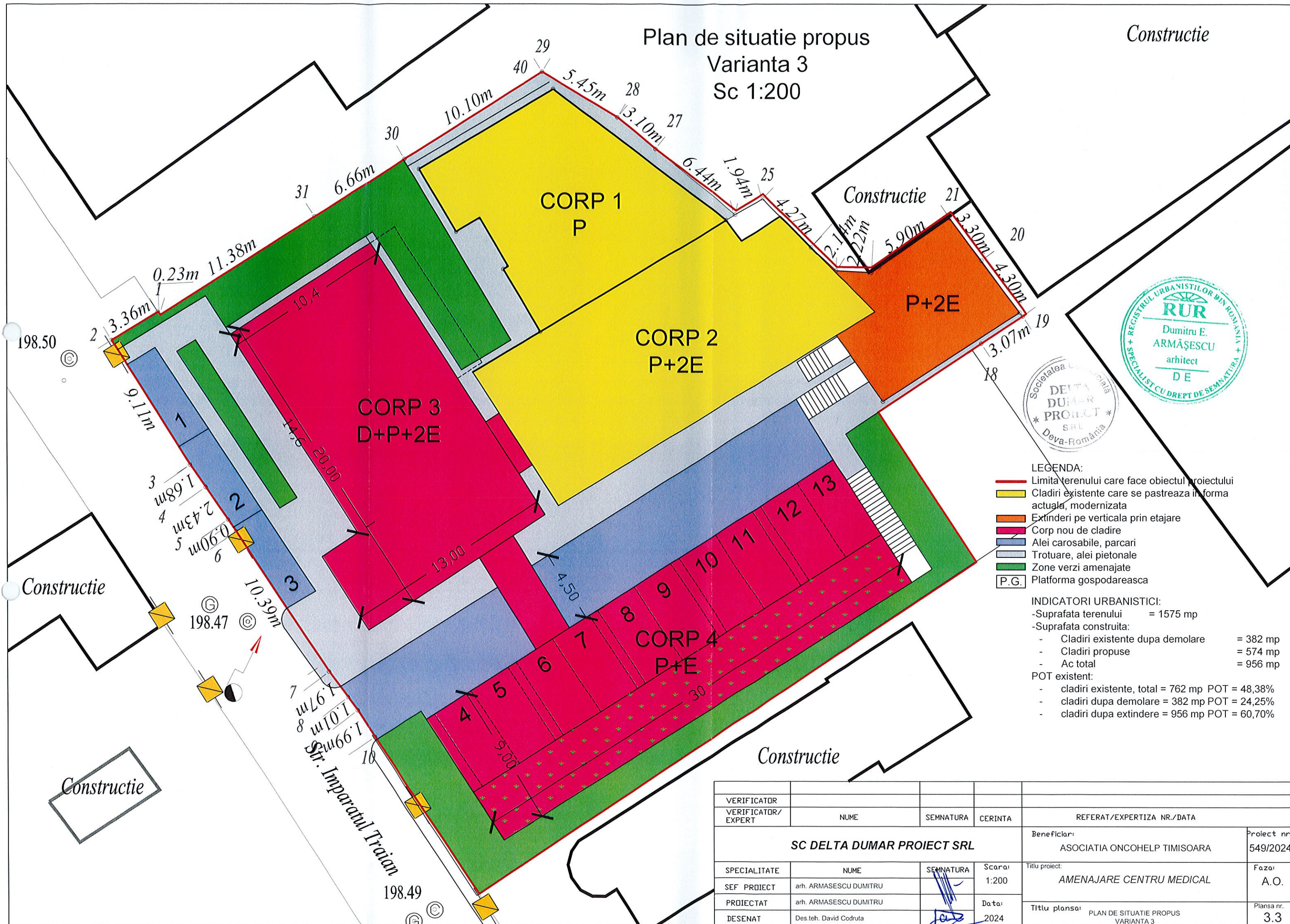
POT existent:

- cladiri existente, total = 762 mp POT = 48,38%
- cladiri dupa demolare = 407 mp POT = 25,84%
- cladiri dupa extindere = 630 mp POT = 40,00%

VERIFICATOR				
VERIFICATOR/ EXPERT	NUME	SEMNATURA	CERINTA	REFERAT/EXPERTIZA NR./DATA
SC DELTA DUMAR PROIECT SRL				Beneficiar: ASOCIATIA ONCOHELP TIMISOARA
				Proiect nr. 549/2024
SPECIALITATE	NUME	SEMNATURA	Scara: 1:200	Titlu proiect: AMENAJARE CENTRU MEDICAL
SEF PROIECT	arh. ARMASESCU DUMITRU			Faza: A.O.
PROIECTAT	arh. ARMASESCU DUMITRU		Data:	
DESENAT	Des.teh. David Codruta		2024	Titlu plansa: PLAN DE SITUATIE PROPU VARIANTA 2
				Plansa nr. 3.2

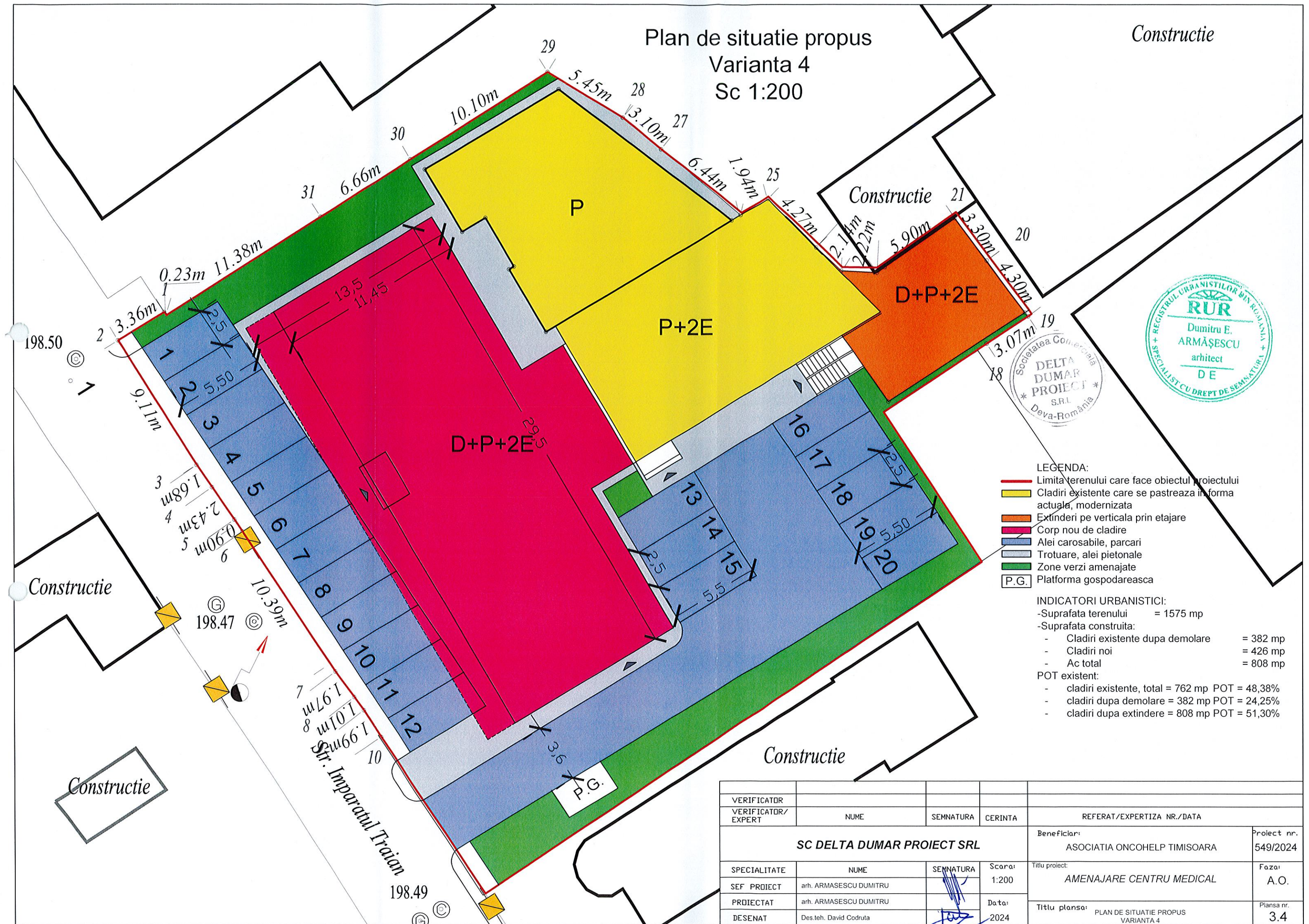
Plan de situatie propus
Varianta 3
Sc 1:200

Constructie



Plan de situatie propus
Varianta 4
Sc 1:200

Constructie



- LEGENDA:
- Limita terenului care face obiectul proiectului
 - Cladiri existente care se pastreaza in forma actuala, modernizata
 - Extinderi pe verticala prin etajare
 - Corp nou de cladire
 - Alei carosabile, parcuri
 - Trotuare, alei pietonale
 - Zone verzi amenajate
 - P.G. Platforma gospodareasca
- INDICATORI URBANISTICI:
- Suprafata terenului = 1575 mp
 - Suprafata construita:
 - Cladiri existente dupa demolare = 382 mp
 - Cladiri noi = 426 mp
 - Ac total = 808 mp
 - POT existent:
 - cladiri existente, total = 762 mp POT = 48,38%
 - cladiri dupa demolare = 382 mp POT = 24,25%
 - cladiri dupa extindere = 808 mp POT = 51,30%



VERIFICATOR				REFERAT/EXPERTIZA NR./DATA	
VERIFICATOR/EXPERT	NUME	SEMNATURA	CERINTA		
SC DELTA DUMAR PROIECT SRL				Beneficiar:	Proiect nr.
				ASOCIATIA ONCOHELP TIMISOARA	549/2024
SPECIALITATE	NUME	SEMNATURA	Scara: 1:200	Titlu proiect:	Faza:
SEF PROIECT	arh. ARMĂȘESCU DUMITRU			AMENAJARE CENTRU MEDICAL	A.O.
PROIECTAT	arh. ARMĂȘESCU DUMITRU		Data: 2024	Titlu planșă:	Planșă nr.
DESENAT	Des.teh. David Codruta			PLAN DE SITUATIE PROPOS VARIANTA 4	3.4