

**LEGENDĂ**

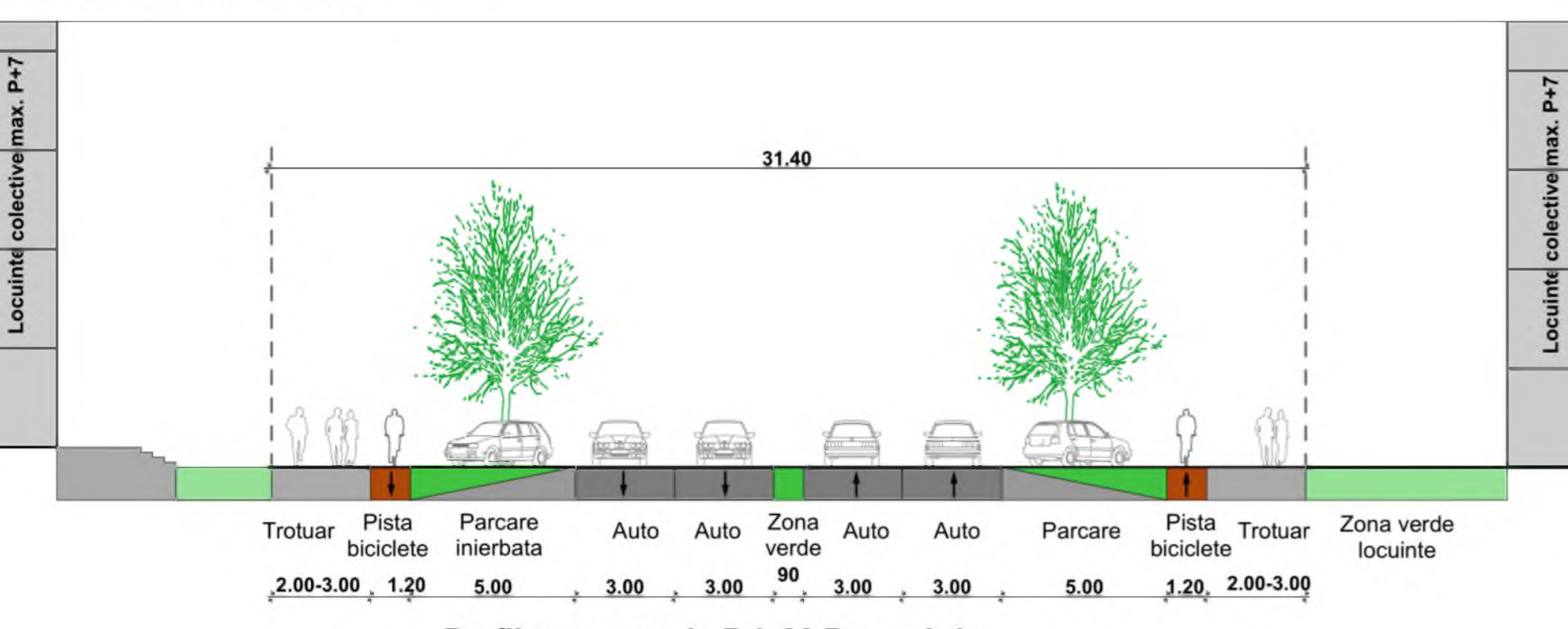
**LIMITE**

- LIMITĂ ZONA CE A GENERAT P.U.Z.
- LIMITE PARCELE EXISTENTE
- LIMITE CLĂDIRI
- LIMITE IMOBILE CU NR. CAD.

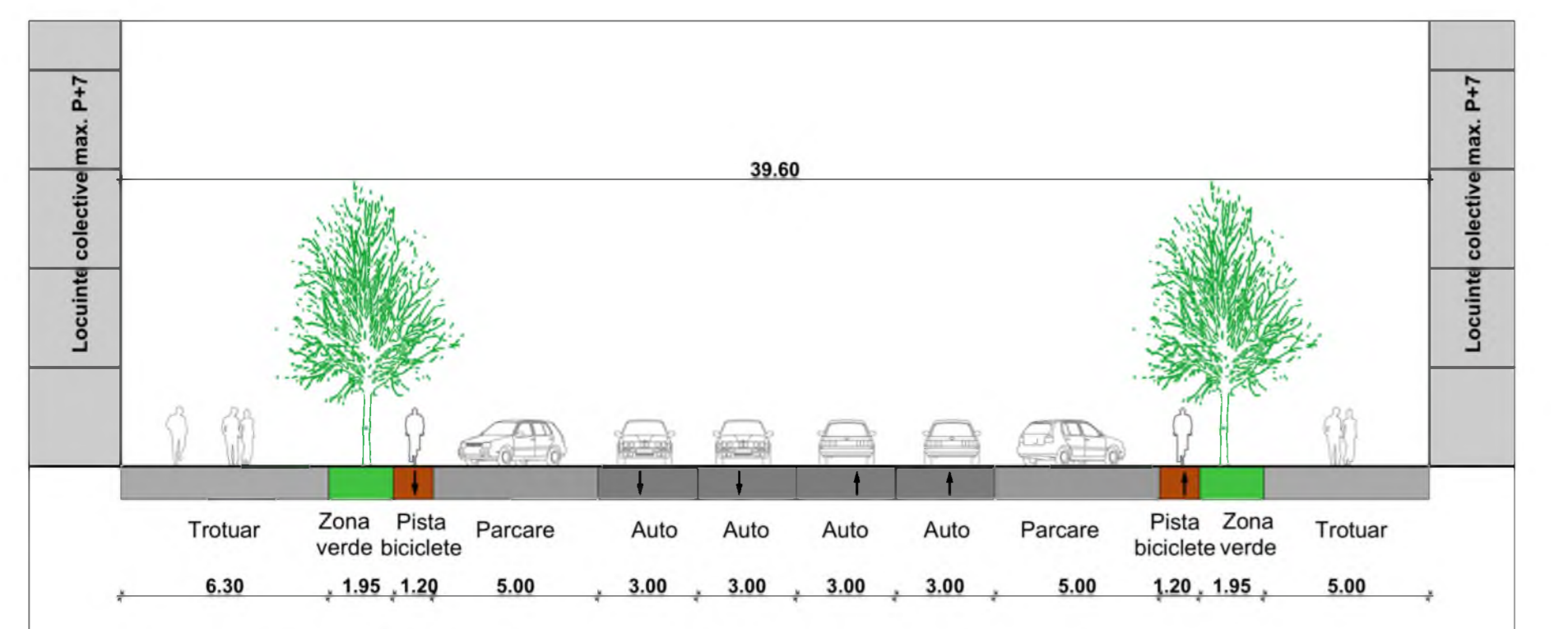
**ZONIFICARE FUNCȚIONALĂ**

- ZONĂ VERDE AMENAJATĂ PROPUȘĂ (PARCURI, LOCURI DE JOACĂ, AMENAJĂRI PENTRU SPORT ÎN AER LIBER)
- ALEE PIETONALĂ
- PISTĂ DE BICICLETE
- STRADĂ PRINCIPALĂ (CIRCULAȚIE AUTO)
- ALEE CAROSABILĂ COMUNĂ (AUTO, VELO, PIETONAL)
- SPAȚIU VERDE + CIRCULAȚIE ÎN INCINTĂ (EXISTENT)
- ZONĂ EXCLUSĂ INTERVENȚIEI (NU S-A INTERVENIT ASUPRA MOBILĂRII EXISTENTE)
- LOCURI DE PARCARE PROPUSE
- CLĂDIRE EXISTENTĂ
- ARBORE
- PLATFORMA PUBLICĂ PENTRU COLECTAREA DEȘEURILOR
- CIRCULAȚIE AUTO CU SENS UNIC PROPUSE
- STRADA PROPUȘĂ ÎN PERSPECTIVĂ (REALIZABILĂ LA MOMENTUL REORGANIZĂRII CVARTALELOR)
- LOCUINTE COLECTIVE P+4E PROPUSE ÎN PERSPECTIVĂ (REALIZABILE LA MOMENTUL REORGANIZĂRII CVARTALELOR)

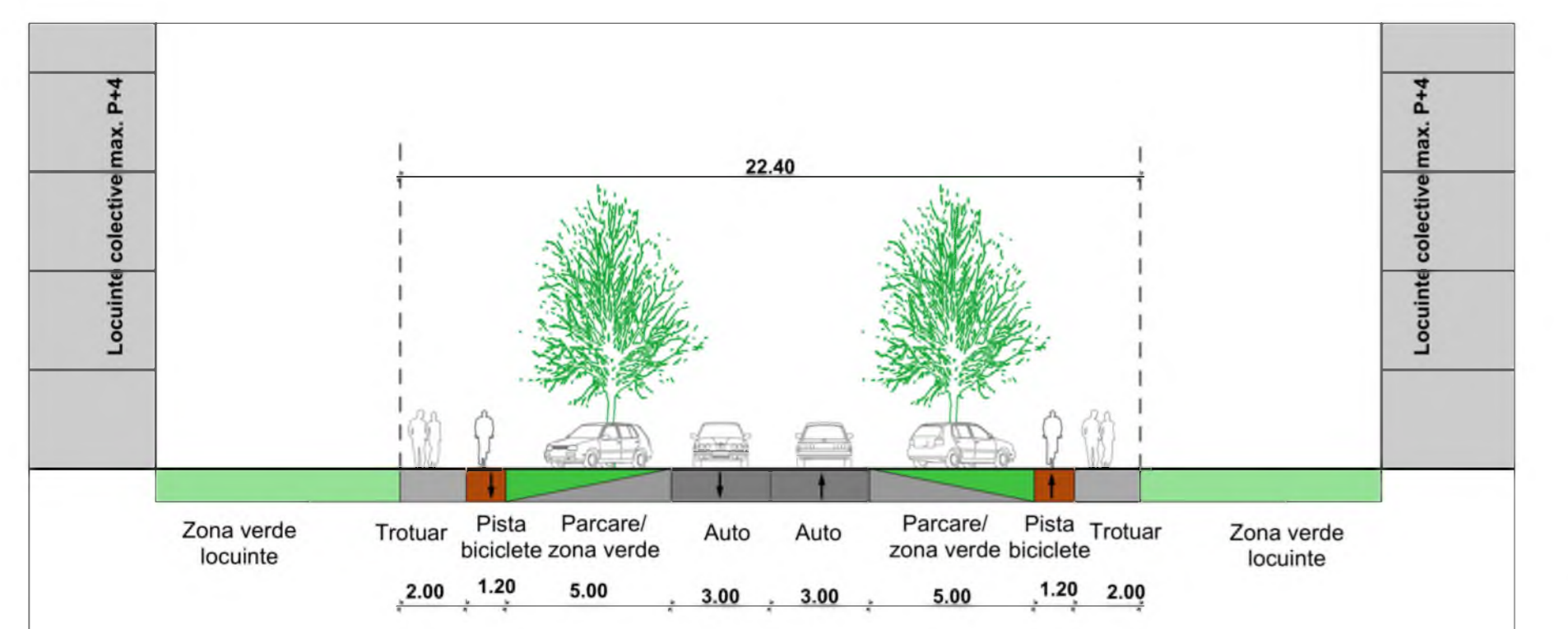
**PROFIL STRADALE PROPUSE**



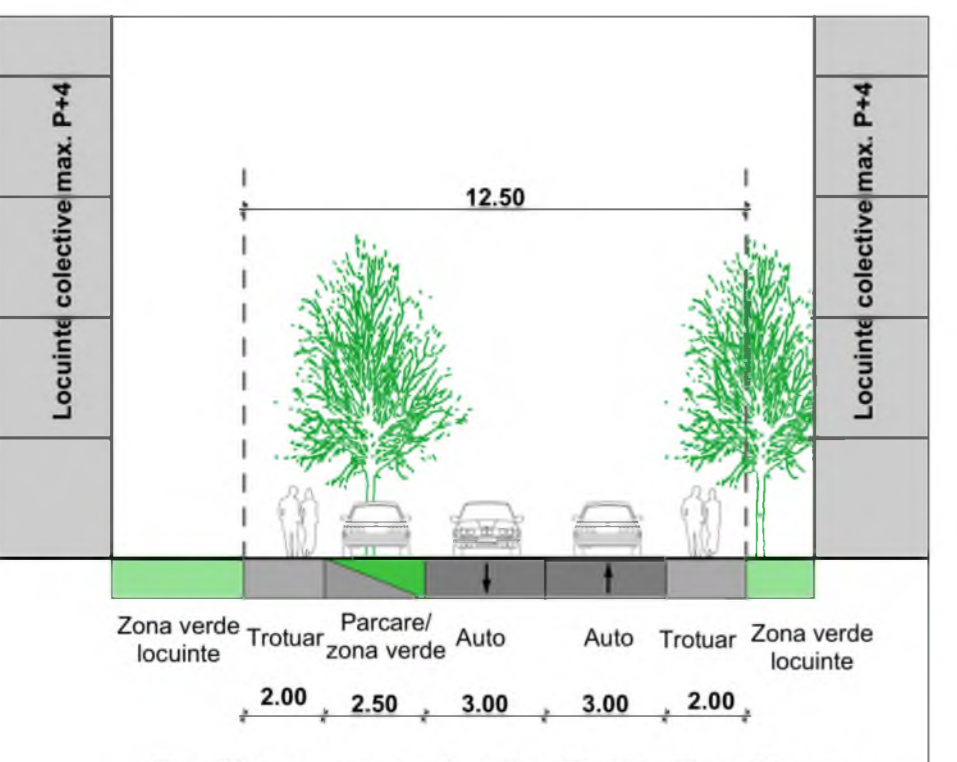
**Profil transversal - Bd. 22 Decembrie (intre Kogalniceanu si Balcescu)**



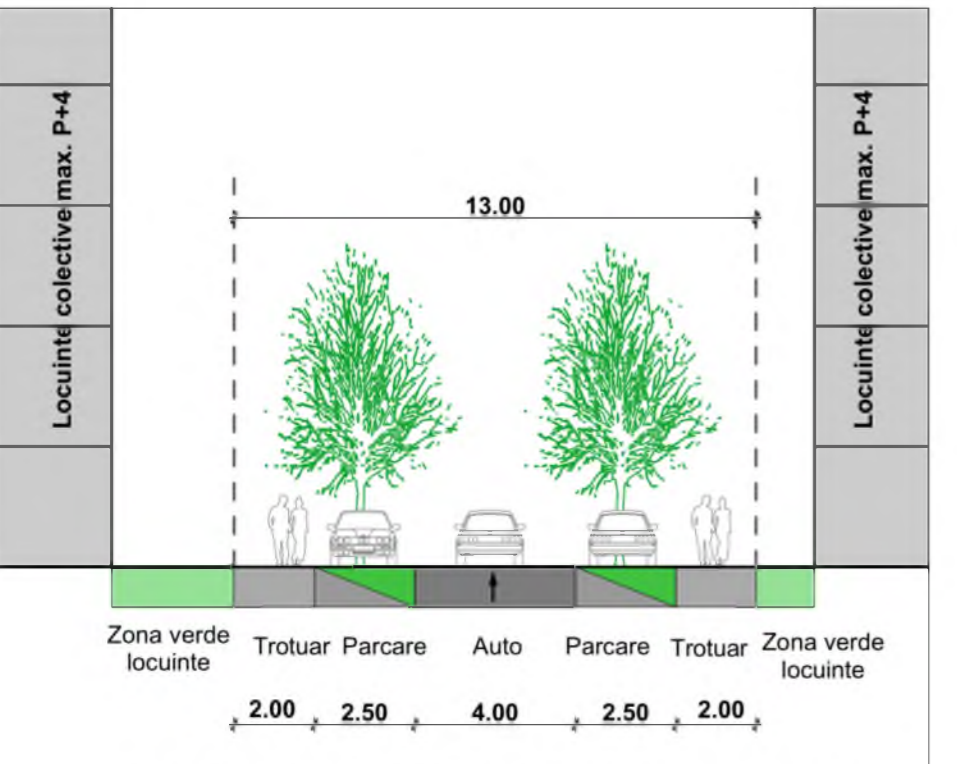
**Profil transversal - Bd. Decebal**



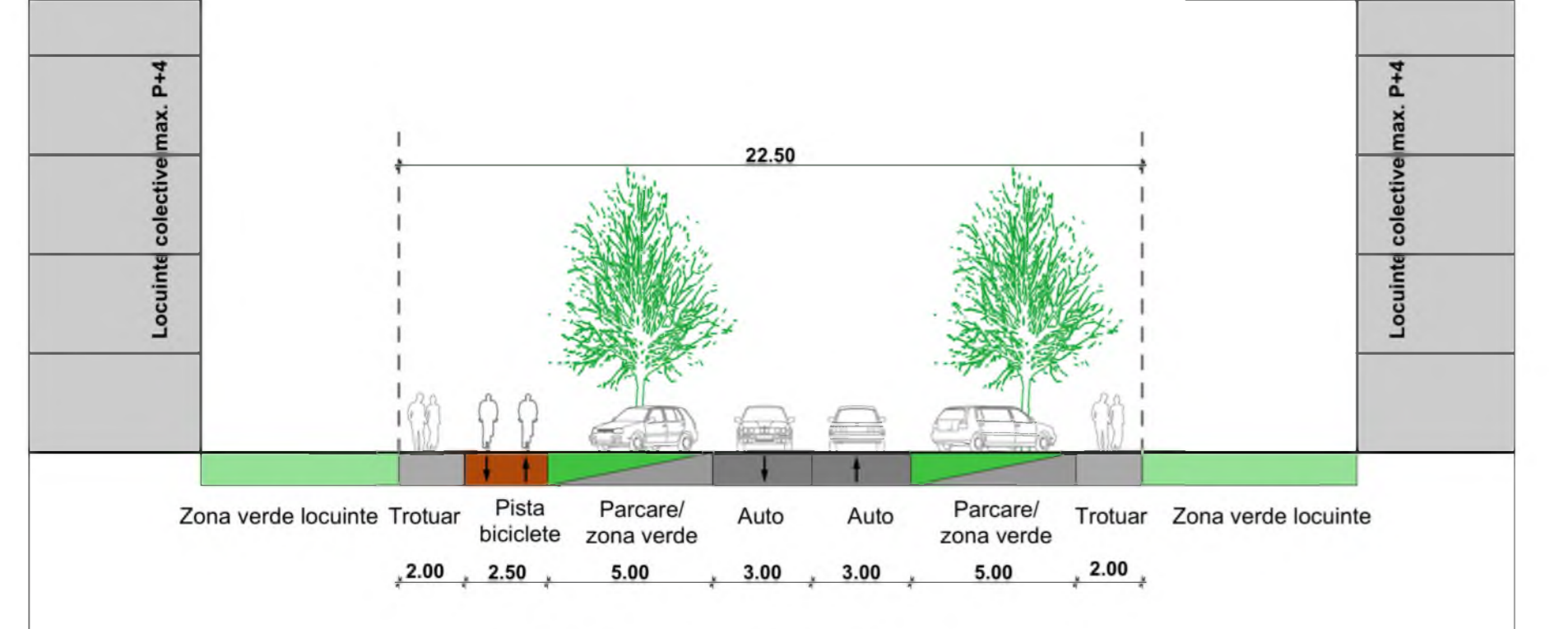
**Profil transversal - Bd. Mihail Kogalniceanu**



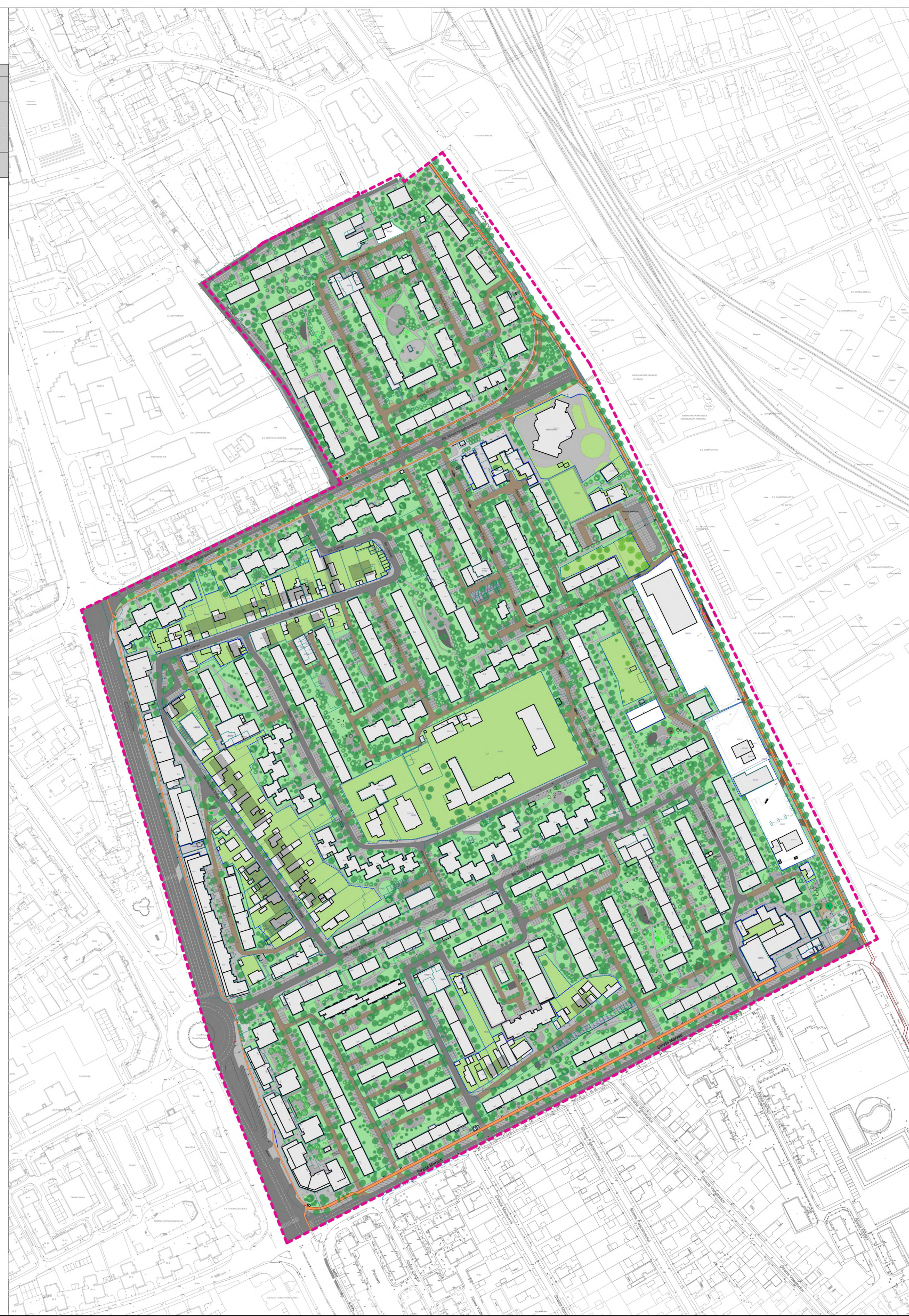
**Profil transversal - Str. Duliu Zamfirescu (intre Bd. 22 Decembrie si str. N. Iorga)**



**Profil transversal - Str. Duliu Zamfirescu (intre str. N. Iorga si str. Mărăști)**



**Profil transversal - str. Mărăști**



	Existent		Propus	
	mp	%	mp	%
Suprafata totala teren	428497	100	428497	100
Subzona locuinte individuale (maxim P+2) cu functiuni complementare - SZF_L1	20127	4.70	-	-
Subzona locuinte colective medii (maxim P+4) cu functiuni complementare - SZF_L2	254800	59.46	243772	56.89
Subzona locuinte colective mari (peste P+4) cu functiuni complementare - SZF_L3	7790	1.82	7790	1.82
Subzona pentru nuclee de servicii, comert si birouri, in afara zonei centrale si locuinte colective mari (peste P+4) - SZF_S_L3	9961	2.32	9961	2.32
Zona invatamant - ISP_I	15887	3.71	15887	3.71
Zona instituti publice/administrative si servicii - ISP	34969	8.16	27688	6.46
Zona lacase de cult - ISP_IC	5504	1.28	5504	1.28
Zona constructii pentru retele edilitare - ED	2725	0.64	2725	0.64
Zona pentru complexe si dotari sportive - SVS	1634	0.38	1634	0.38
Zona pentru parcuri, gradini publice si scuaruri - SVP	7592	1.77	18620	4.35
Subzona de locuinte individuale propusa spre restructurare in zona de locuinte colective medii, cu functiuni complementare (spatii verzi si functiuni comunitare) - R_L1	-	-	20127	4.70
Subzona de servicii propusa spre restructurare in zona de locuinte colective medii, cu functiuni complementare (spatii verzi si functiuni comunitare) - R_L2	-	-	7281	1.70
Zona cailor de circulatie - CC	67508	15.75	67508	15.75

	<b>SC "FABRICA DE PROIECTE" SRL</b> ARHITECTURĂ   REZISTENȚĂ   URBANISM (CUIP: S75-CU/PO/01, NR. 6 TEL. 0745 048045, EMAIL: sabin.racu@gmail.com)		Amplasament: Fereni delimitat de Bd. M. Kogalniceanu, Bd. Decebal, Calea Zaranului, Str. Mircea, Municipiul Deva, jud. Hunedoara Beneficiar: Primăria Municipiului Deva		Proiect nr. 414/2023	
	NUME	SEMNAȚURA	Scara		Fab	
	SEF PROIECT	ingh. Sabin Racu		1:1500		P.U.Z.
	PROIECTANT	ingh. Sabin Racu				
PROIECTAT	ingh. Alina Ghbu					
DESEMAT	ingh. Alina Ghbu					
		Data:	03/2024			
		Titlu planșă:			Planșa nr.	
		PLAN PROPUNERE MOBILARE URBANĂ			A.04	