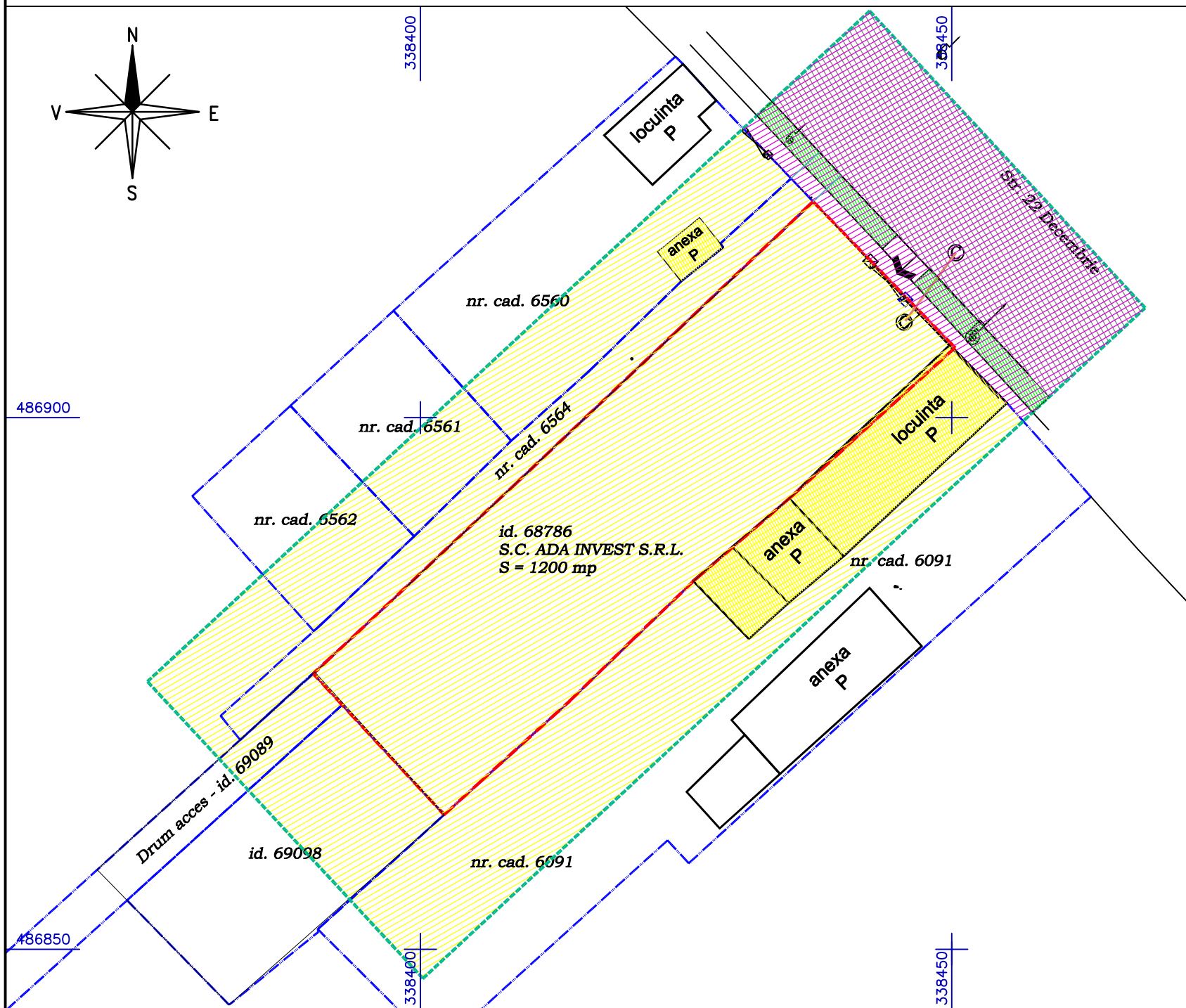
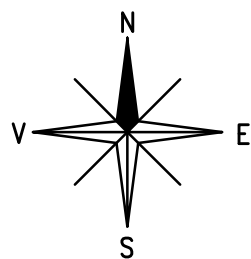


# ANALIZA SITUATIEI EXISTENTE



## LEGENDA

### LIMITE

- - - limita terenului studiat
- - - limita de proprietate care a generat PUZ
- - - alte limite de proprietate
- - - limita edificabil

### ZONIFICARE

- zona locuinte individuale cu regim redus de inaltime / constructii aferente existente
- zona circulatii - carosabil existent - asfalt
- zona circulatii - spatii verzi de aliniament
- zona de circulatii - trotuare

### RETELE EDILITARE EXISTENTE

- retea canalizare
- retea alimentare cu apa
- retea electrica
- retea alimentare cu gaze naturale

DOMENII	DISFUNCTIONALITATI	PRIORITATI
FOND CONSTRUIT SI UTILIZAREA TERENURILOR	1 Teren deservit de utilitati urbane care nu este valorificat la potentialul sau	1.1. Se propune investitia care a generat prezentul PUZ
SPATII PLANTATE, AGREMENT, SPORT	2 lipsa zonelor verzi ingrijite, amenajate pe terenul luat in studiu	2.1 se propune amenajarea de zone verzi in suprafata ce depaseste norma de 2mp / locatar
PROBLEME DE MEDIU	3 Zona insalubra, neingrijita	3.1 Se propune investitia care a generat prezentul PUZ

### INVENTAR DE COORDONATE

Pct.	Nord(X)	Est(Y)
1	486920.320	338436.948
2	486906.581	338450.301
3	486892.766	338435.128
4	486884.610	338425.692
5	486879.171	338420.031
6	486873.326	338414.038
8	486862.647	338402.235
9	486875.913	338389.922
10	486879.667	338393.975
11	486893.908	338409.097
12	486908.002	338423.978
S = 1200 mp		

Expert/ Verificator	Nume	Semnătura	Cerinta	Referat/Expertiza nr. / data	
Proiectant	S.C. TRIPEXPERT SRL Deva Nr. Reg. Com. J20/1692/94 C.U.I. R 6730799			Beneficiar	ADA INVEST S.R.L. CUI 36100647, J 20 / 574 / 19.05.2016
Specialitatea	Nume	Semnătura	Scara	Den.pr. <b>P.U.Z. - ZONA REZIDENTIALA (LOCUINTE COLECTIVE)</b> - str. 22 Decembrie - nr. 100 - Deva	Pr nr. 395
Sef proiect	arh. ANCA VULCAN		1:500	Faza	<b>PUZ</b>
Proiectat	arh. ANCA VULCAN		Data	Titlu plansa	Pl. nr.
Decorat			no 2022	ANALIZA SITUATIEI EXISTENTE	<b>2</b>