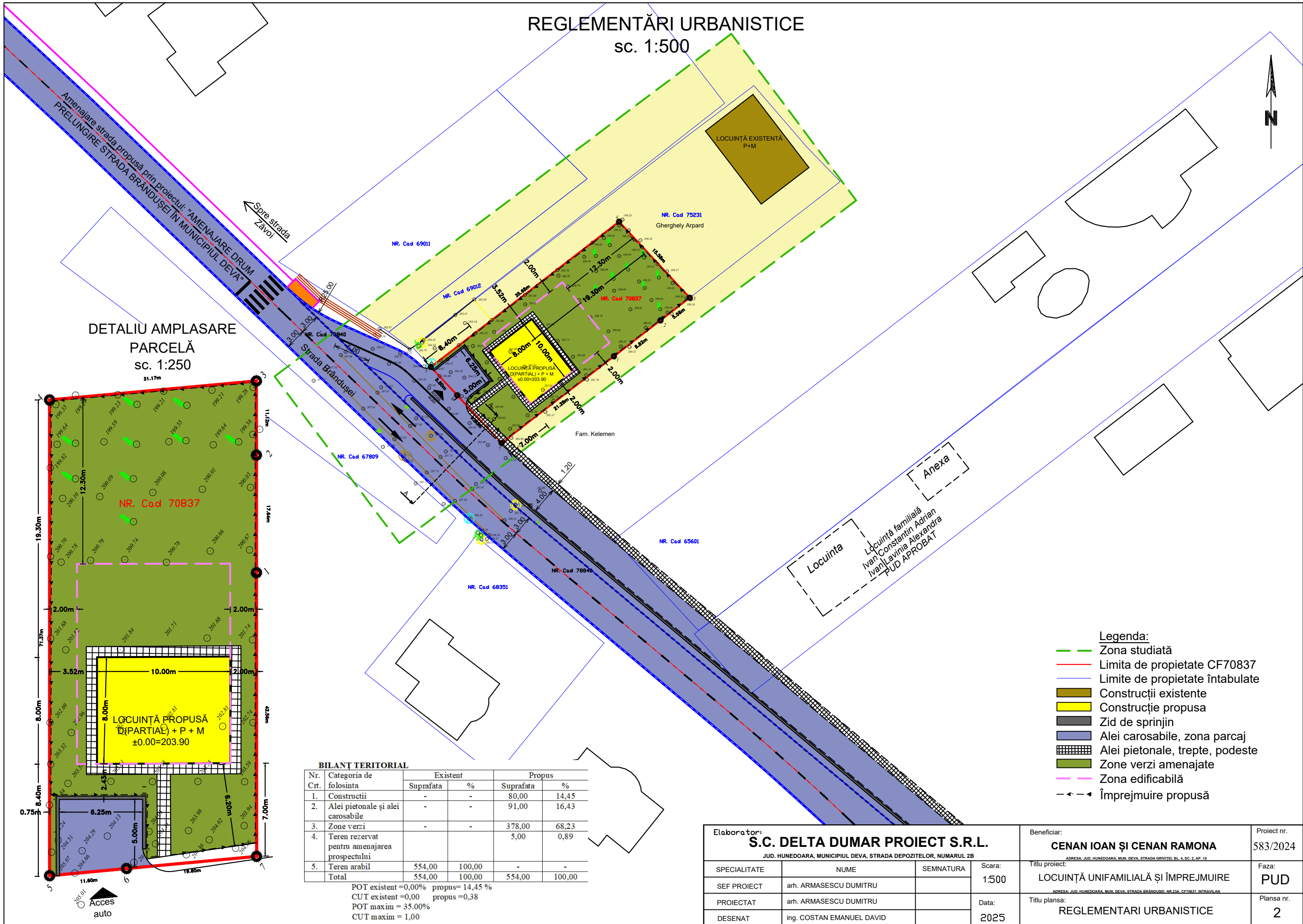


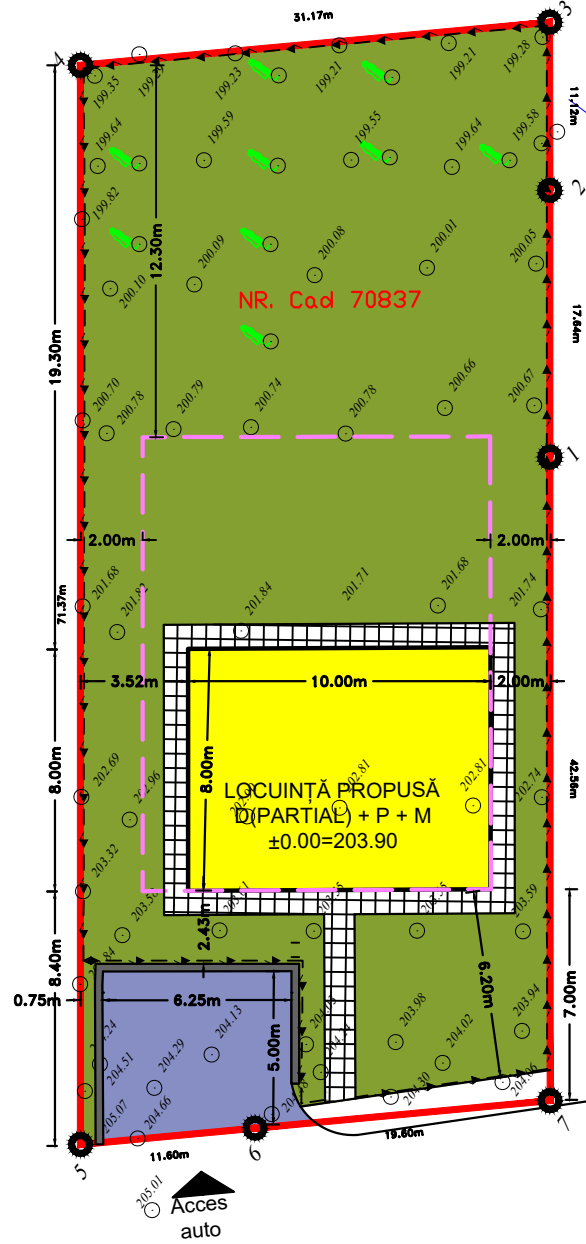
REGLEMENTĂRI URBANISTICE

sc. 1:500



DETALIU AMPLASARE PARCELĂ

sc. 1:250



BILANȚ TERITORIAL

Nr. Crt.	Categoria de folosință	Existent		Propus	
		Suprafață	%	Suprafață	%
1.	Construcții	-	-	80,00	14,45
2.	Aleii pietonale și aleii carosabile	-	-	91,00	16,43
3.	Zone verzi	-	-	378,00	68,23
4.	Teren rezervat pentru amenajarea prospectului	-	-	5,00	0,89
5.	Teren arabil	554,00	100,00	-	-
Total		554,00	100,00	554,00	100,00

POT existent = 0,00% propus = 14,45 %
 CUT existent = 0,00 propus = 0,38
 POT maxim = 35,00%
 CUT maxim = 1,00

- Legenda:**
- Zona studiată
 - Limita de proprietate CF70837
 - Limite de proprietate întabulate
 - Construcții existente
 - Construcție propusă
 - Zid de sprinjin
 - Alei carosabile, zona parcaj
 - Alei pietonale, trepte, podeste
 - Zone verzi amenajate
 - Zona edificabilă
 - ↔ Împrejmuire propusă

Elaboratori:			Beneficiar:		Proiect nr.
S.C. DELTA DUMAR PROIECT S.R.L.			CENAN IOAN ȘI CENAN RAMONA		583/2024
JUD. HUNEDOARA, MUNICIPIUL DEVA, STRADA DEPOZITELOR, NUMARUL 2B			ADRESA: JUD. HUNEDOARA, MUN. DEVA, STRADA GRIVITEI, BL. 4, SC. 2, AP. 15		
SPECIALITATE	NUME	SEMNTATURA	Scara:	Titlu proiect:	
	arh. ARMASESCU DUMITRU		1:500	LOCUINȚĂ UNIFAMILIALĂ ȘI ÎMPREJMUIRE	
PROIECTAT	arh. ARMASESCU DUMITRU		Data:	Titlu planșă:	
DESENAT	ing. COSTAN EMANUEL DAVID		2025	REGLEMENTARI URBANISTICE	
					Plansa nr.
					2