

# Reglementari urbanistice - zonificare

## Scara 1:500

486500

INVENTAR DE COORDONATE STUDIU TOPO		
Sistem de proiectie: stereografic 1970		
Pct.	E(m)	N(m)
1	340363.465	486456.790
2	340370.757	486473.247
3	340378.048	486489.704
4	340398.714	486480.547
5	340391.714	486463.961
6	340384.703	486447.380
Suprafata totala masurata=825mp		
Suprafata din act=825mp		

cad 6316 - SC GB PRODCOM IMPEX SRL DEVA

Nc-5664-POPA IOAN,POPA TEREZA

NC 5665-SEMEREAN FLOARE,SEMEREAN VASILE

NC 6689 - drum in repr. ap. state

NC 6734 - KOVACS ELZA IRINA, KOVACS IOAN

486450

486450

Anexe aflate intr-o stare avansata de degradare

id 68875 - Nistor Elena

ID 77377 Municipiul Deva

### LEGENDA:

- LIMITA ZONEI STUDIATE
- LIMITA PARCELEI DE TEREN
- COSNTRUCIE PROPUASA
- CONSTRUCTII EXISTENTE
- ALEI CAROSABILE
- TROTUAURE
- ZONE VERZI AMENAJATE
- ▶ — IMPREJMUIRE EXISTENTA

### BILANT TERITORIAL

Nr. Crt.	Categoria de folosinta	Existent		Propus	
		Suprafata	%	Suprafata	%
1.	Constructii	-	-	396,00	47,94
2.	Alei carosabile, pietonale	-	-	285,50	34,56
3.	Zone verzi	-	-	144,50	17,50
4.	Teren arabil	826,00	100,00	-	-
<b>Total</b>		<b>826,00</b>	<b>100,00</b>	<b>826,00</b>	<b>100,00</b>

POT existent = 0,00% propus = 14,75 %  
CUT existent = 0,00 propus = 0,42



**S.C. VEST PROIECT DESIGN S.R.L.**

JUD. HUNEDOARA, MUNICIPIUL DEVA, STRADA DEPOZITELOR, NUMARUL 2B

Beneficiar:  
**NISTOR AUREL, NISTOR ELENA, ZEPA AUREL SI ZEPA NICOLETA**

Proiect nr.  
130/2022

SPECIALITATE	NUME	SEMNETURA	Scara:	Titlu proiect:	Faza:
SEF PROIECT	arh. ARMASESCU DUMITRU		1:500	HALA VOPSITORIE AUTO	PUZ
PROIECTAT	arh. ARMASESCU DUMITRU		Data:	Titlu plansa: REGLEMENTARI URBANISTICE - ZONIFICARE	Plansa nr. 3
DESENAT	ing. COSTAN EMANUEL DAVID		2022		

ADRESA: JUD. HUNEDOARA, MUN. DEVA, CF70206, CF70168, INTRAVILAN