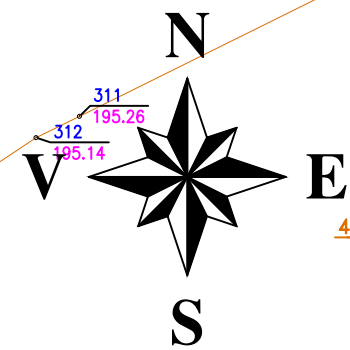


Judetul **HUNEDOARA**  
 Teritoriul administrativ **DEVA**  
 Cod SIRUTA : **87424**  
 Adresa imobilului  
 Municipiul **Deva**, strada **Mihai Eminescu**  
 Nr. cadastral al bunului imobil : **79233**;

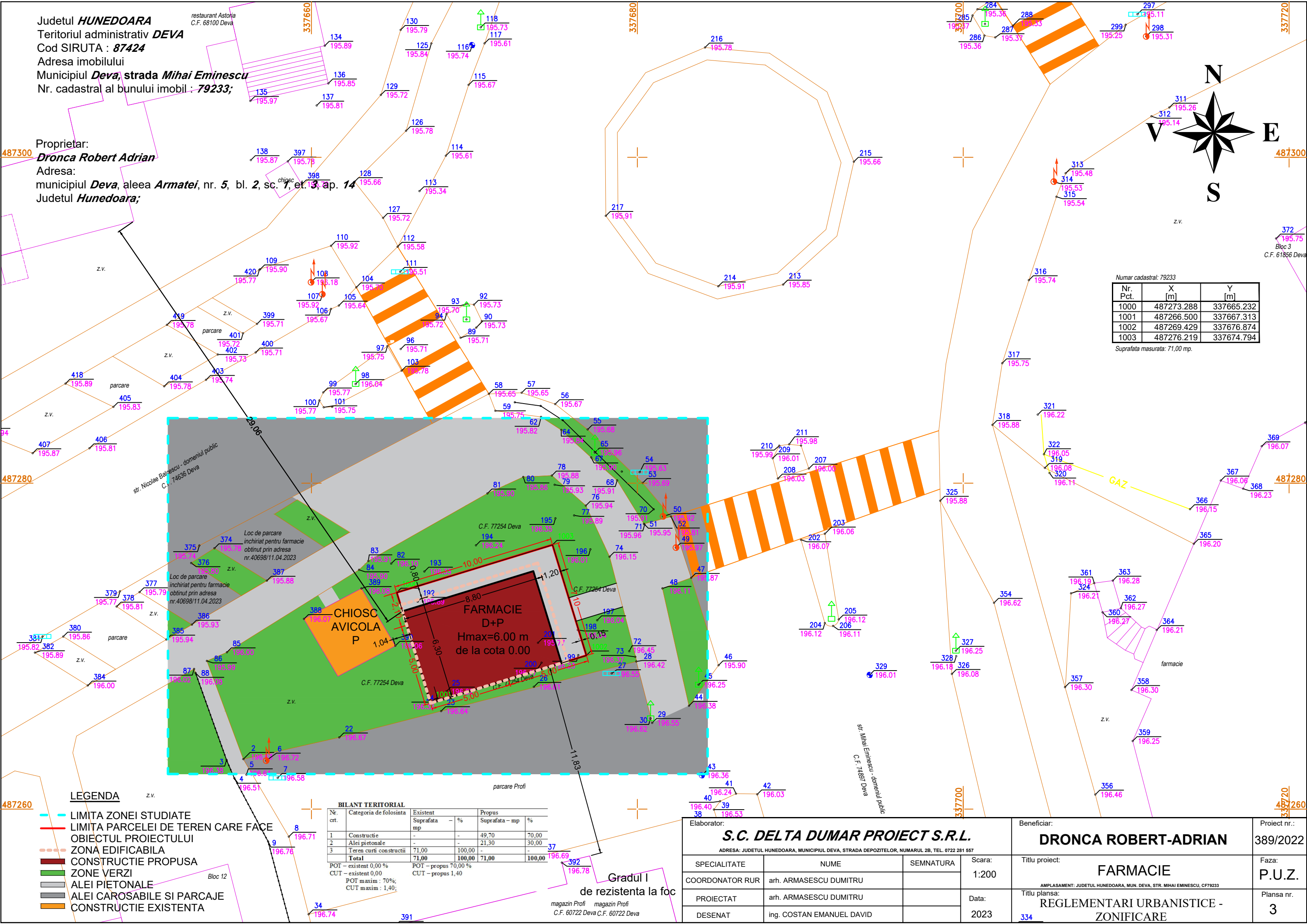
Proprietar:  
**Dronca Robert Adrian**  
 Adresa:  
 municipiul **Deva**, aleea **Armatei**, nr. **5**, bl. **2**, sc. **1**, et. **3**, ap. **14**  
 Judetul **Hunedoara**;



Numar cadastral: 79233

Nr. Pct.	X [m]	Y [m]
1000	487273.288	337665.232
1001	487266.500	337667.313
1002	487269.429	337676.874
1003	487276.219	337674.794

Suprafata masurata: 71,00 mp.



**LEGENDA**

- LIMITA ZONEI STUDIATE
- LIMITA PARCELEI DE TEREN CARE FACE OBIECTUL PROIECTULUI
- ZONA EDIFICABILA
- CONSTRUCTIE PROPUASA
- ZONE VERZI
- ALEI PIETONALE
- ALEI CAROSABILE SI PARCAJE
- CONSTRUCTIE EXISTENTA

**BILANT TERITORIAL**

Nr. crt.	Categoria de folosinta	Existent		Propus	
		Suprafata mp	%	Suprafata - mp	%
1	Constructie	-	-	49,70	70,00
2	Alei pietonale	-	-	21,30	30,00
3	Teren curti constructii	71,00	100,00	-	-
<b>Total</b>		<b>71,00</b>	<b>100,00</b>	<b>71,00</b>	<b>100,00</b>

POT - existent 0,00 %  
 CUT - existent 0,00  
 POT - propus 70,00 %  
 CUT - propus 1,40

**Gradul I**  
 de rezistenta la foc

Elaborator: <b>S.C. DELTA DUMAR PROIECT S.R.L.</b> ADRESA: JUDETUL HUNEDOARA, MUNICIPIUL DEVA, STRADA DEPOZITELOR, NUMARUL 2B, TEL. 0722 281 557			Beneficiar: <b>DRONCA ROBERT-ADRIAN</b>		Proiect nr.: <b>389/2022</b>	
SPECIALITATE	NUME	SEMNATURA	Scara: 1:200	Titlu proiect: <b>FARMACIE</b>		Faza: <b>P.U.Z.</b>
COORDONATOR RUR	arh. ARMASESCU DUMITRU		Data: 2023	Titlu plansa: <b>REGLEMENTARI URBANISTICE - ZONIFICARE</b>		Plansa nr.: <b>3</b>
PROIECTAT	arh. ARMASESCU DUMITRU			334		
DESENAT	ing. COSTAN EMANUEL DAVID					