

REGLEMENTARI URBANISTICE – ZONIFICARE

Scara 1:500

HUNEDOARA
Teritoriul administrativ:
Deva, Barcea Mica
Nr. cadastral al corp. de proprietate:

Numele si prenumele proprietarilor:
Muzur Ioan
Muzur Ana-Maria
Domiciliu: Mun.Hunedoara, Str.Randunicii, Nr.2
Bl.7, Sc.B, Et.1, Ap.28
judetul HUNEDOARA

482900 Aviz de gospodărire a apelor nr. 212 din 19.05.2023

Deoarece amplasamentul este inundabil, premergător demarării lucrărilor de investiții propuse, conform prevederilor Legii apelor nr. 107/1996, cu modificările și completările ulterioare, art. 49 alineatul 2, este obligatorie solicitarea și obținerea avizului de amplasament în vederea scoaterii de sub inundabilitate a amplasamentului în discuție.

Avizul de amplasament se emite de către autoritatea de gospodărire a apelor (Administrația Mediului și Gospodăririi Apelor nr. 2 din 2006, pe baza unei documentații tehnice al cărei conținut respecta prevederile Ordinului Ministrului Mediului și Gospodăririi Apelor nr. 2 din 2006 – „anexa nr. 1b la norme”.

La întocmirea documentației tehnice aferente solicitării avizului de amplasament se va ține cont de următoarele observații:

- lucrările de apărare împotriva inundațiilor prevăzute vor fi corelate cu lucrările hidrotehnice existente;
- este interzisă obturarea subtraversării tubulare care asigură evacuarea în emisar a apelor de pe terenurile din jur, în caz de nevoie;
- este obligatorie respectarea zonei de protecție a lucrării de apărare existente;
- față de propunerea de sistematizarea pe verticală (vezi pct. 5 din prezentul aviz) intervenim cu recomandarea de a se lua în considerare o variantă combinată: sistematizare pe verticală + ziduri de protecție;

Se va respecta zona de protecție a lucrării de apărare împotriva inundațiilor, de min. 4 m spre incinta aparată, conform prevederilor Legii apelor nr. 107/1996 cu modificările și completările ulterioare, art. 40, anexa nr. 2 – privind zonele de protecție. Pe aceasta zonă de protecție se interzice amplasarea oricărei construcții definitive (inclusiv împrejurire).

Se interzice circulația utilajelor și a mijloacelor de transport pe taluzele sau pe coronamentul lucrării de apărare.

În cazul producerii unor daune (de orice fel) privind stabilitatea și rezistența lucrării de apărare, pe timpul execuției obiectivului, precum și în perioada exploatarea acestuia, beneficiarul lucrării va suporta integral cheltuielile generate pentru remedierea acestora.

Se interzice extragerea pământului sau a altor materiale din corpul lucrării de apărare.

Se interzice depozitarea de materiale și executarea de construcții pe lucrarea de apărare și/sau pe taluzele acestuia.

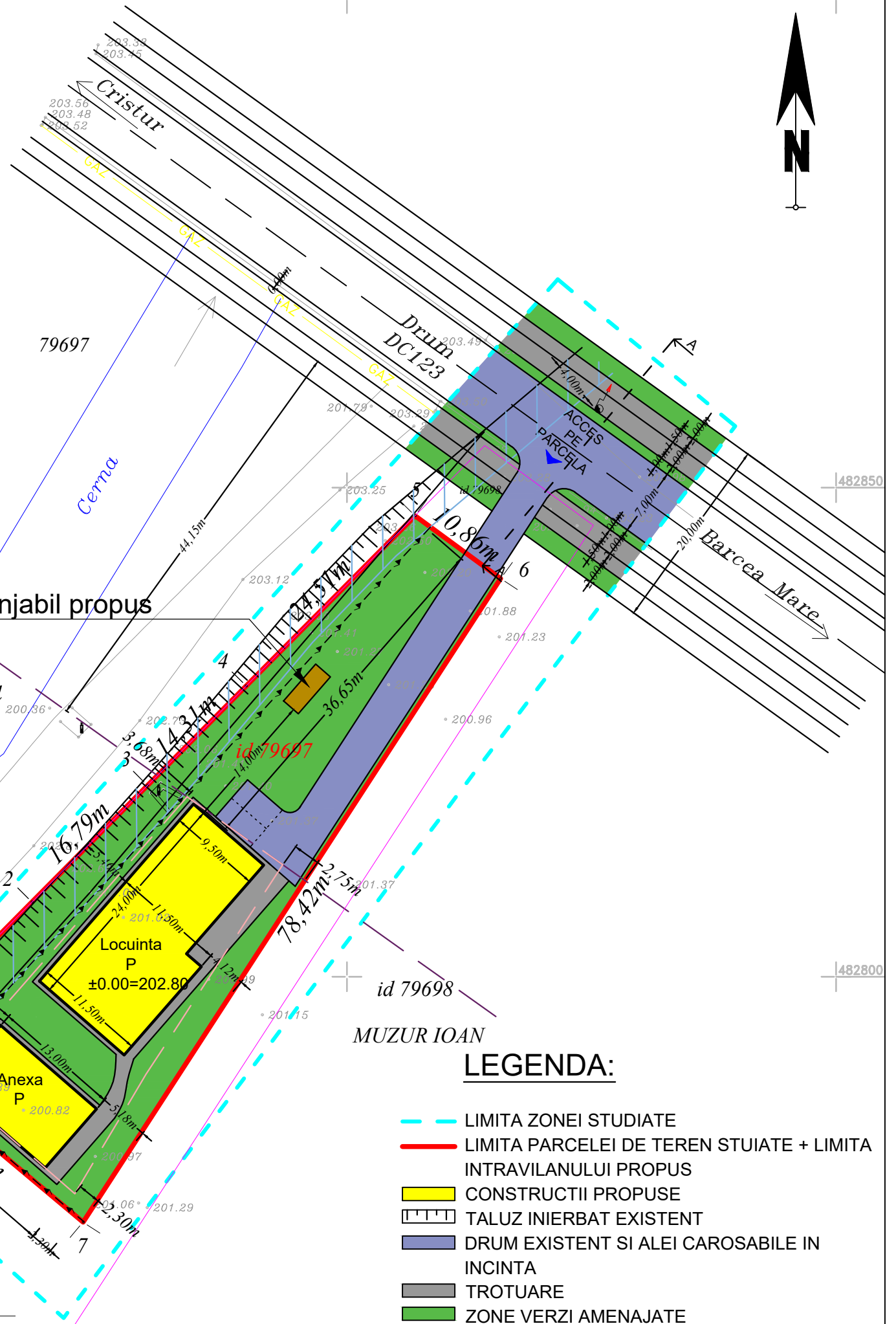
În caz de modificare a destinației terenului și a construcțiilor prevăzute prin Planul Urbanistic Zonal, acest lucru se va notifica către emitent și se va supune, după caz, procedurii legale de reglementare din punct de vedere a gospodăririi apelor.

Conform legii apelor nr. 107/1996, art. 40, anexa nr. 2, d) Lățimea zonei de protecție de-a lungul digurilor este de 4,00 m.

482850

482800

482750



LEGENDA:

- LIMITA ZONEI STUDIATE
- LIMITA PARCELEI DE TEREN STUDIATE + LIMITA INTRAVILANULUI PROPUȘ
- CONSTRUCTII PROPUȘ
- TALUZ INIERBAT EXISTENT
- DRUM EXISTENT SI ALEI CAROSABILE IN INCINTA
- TROTUARE
- ZONE VERZI AMENAJATE
- BAZIN ETANS VIDENJABIL PROPUȘ
- IMPREJMUIRE PROPUȘ
- ZONA EDIFICABILA
- ZONA DE PROTECTIE A LUCRARILOR DE APARARE IMPOTRIVA INUNDATIILOR (4,00 m)

BILANT TERITORIAL

Nr. Crt.	Categoria de folosinta	Existent		Propus	
		Suprafata	%	Suprafata	%
1	Constructii	-	-	349,00	23,90
2	Alei carosabile, pietonale	-	-	300,00	20,55
3	Zone verzi amenajate	-	-	811,00	55,55
4	Teren arabil	1.460,00	100,00	-	-
Total		1.460,00	100,00	1.460,00	100,00

POT existent = 0,00% propus = 23,90%

CUT existent = 0,00 propus = 0,239

POT maxim = 30,00%

CUT maxim = 1,00

Inaltimea maxima a constructiilor din zona la coama va fi de 12,00 m de la cota 0.00.
Regimul de inaltime admis in zona va putea fi de S+P+2E.

Parcela (79697)

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
1	482792.157	340852.475	21.77
2	482807.636	340867.789	16.79
3	482819.554	340879.613	14.31
4	482829.719	340889.691	24.51
5	482847.127	340906.950	10.86
6	482840.702	340915.702	78.42
7	482774.913	340873.015	26.82

S(79697)=1460mp P=193.49m

VERIFICATOR				
VERIFICATOR/ EXPERT	NUME	SEMNATURA	CERINTA	REFERAT/EXPERTIZA NR./DATA
S.C. VEST PROIECT DESIGN S.R.L.				Beneficiar: MUZUR IOAN SI MUZUR ANA MARIA
				Proiect nr. 132/2022
SPECIALITATE	NUME	SEMNATURA	Scara: 1:500	Titlu proiect: LOCUINTA FAMILIALA
COORDONATOR RUR	arh. ARMASESCU DUMITRU			Faza: PUZ
PROIECTAT	arh. ARMASESCU DUMITRU		Data: 2024	Titlu plansa: REGLEMENTARI URBANISTICE-ZONIFICARE
DESENAT	ing. COSTAN EMANUEL DAVID			Plansa nr. 3