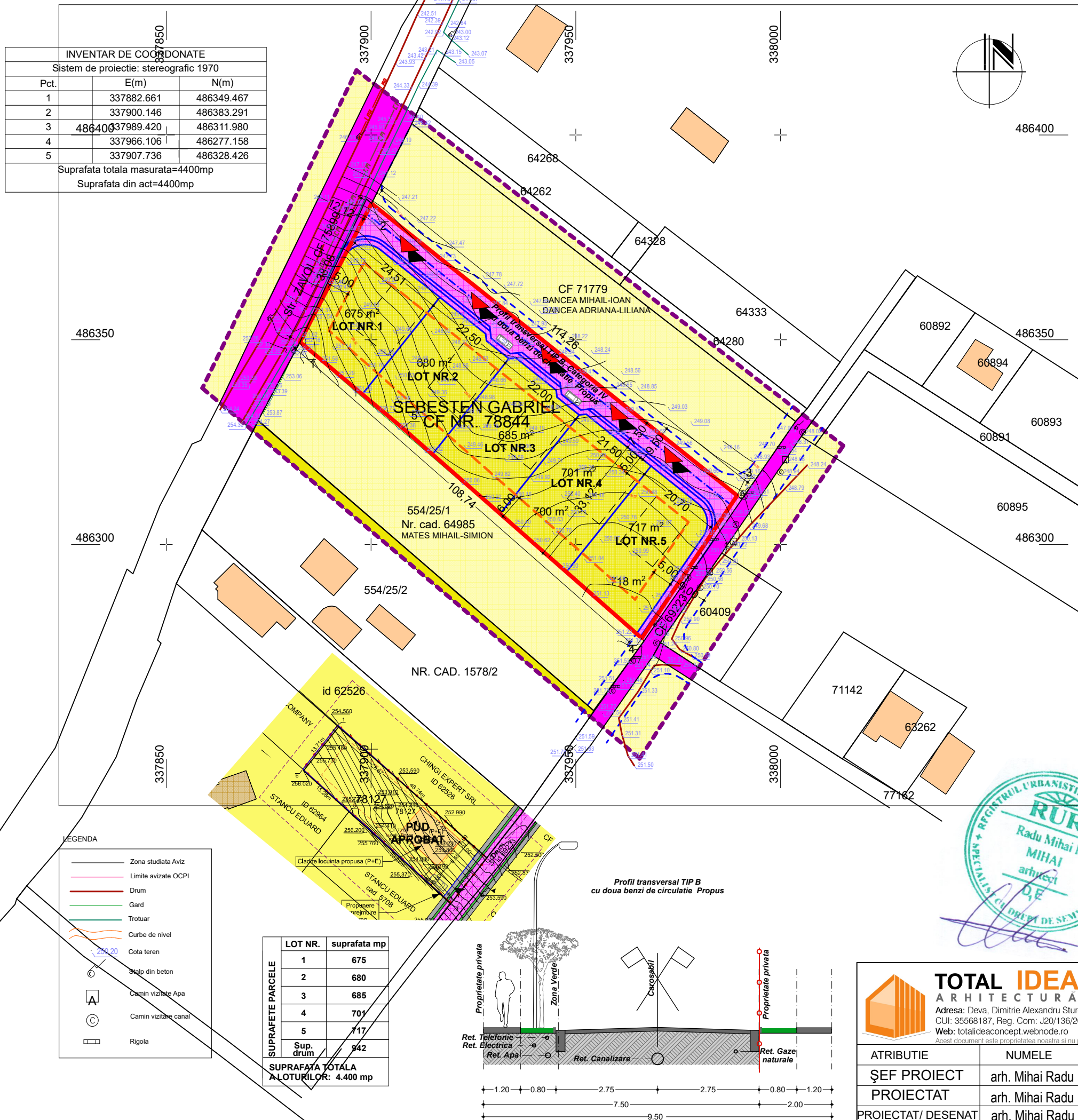


INVENTAR DE COORDONATE		
Sistem de proiectie: stereografic 1970		
Pct.	E(m)	N(m)
1	337882.661	486349.467
2	337900.146	486383.291
3	486400.37989.420	486311.980
4	337966.106	486277.158
5	337907.736	486328.426
Suprafata totala masurata=4400mp		
Suprafata din act=4400mp		



LEGENDA:

LIMITE	
	- LIMITA ZONEI ANALIZATE
	-LIMITA TERENURI PUZ
	-LIMITA LOTURI EXISTENTE
	-LIMITA LOTURI PROPUSE
	-LIMITA POSIBILITATII EXTINDERE
	-LIMITA EDIFICABIL CONSTRUCTII
ZONIFICARE	
	-ARABIL INTRAVILAN
	-ZONA DE LOCUINTE
	-CLADIRI EXISTENTE
	-CIRCULATII CAROSABILE EXISTENTE/PROPUSE
	-PLATFORME PIETONALE/AUTO
	-ZONE VERZI
	-ACCES PROPUSE AUTO/PIETONAL

BILANT TERITORIAL	Existent		Propus	
	mp	%	mp	%
Suprafata teren arabil intravilan	4.400	100	0	0.00
Zona pt. locuinte si functiuni complementare	0.00	0.00	1210	27.50
Drumuri si Trotuare cu imbracaminti definitive	0.00	0.00	942	21.41
Parcari si platforme cu imbracaminti definitive in incinte	0.00	0.00	600	13.64
Zona spatii verzi si plantate in incinte	0.00	0.00	1648	37.45 min. 2 mp/locuitor
TOTAL TEREN IN STUDIU	4.400	100	4.400	100.00

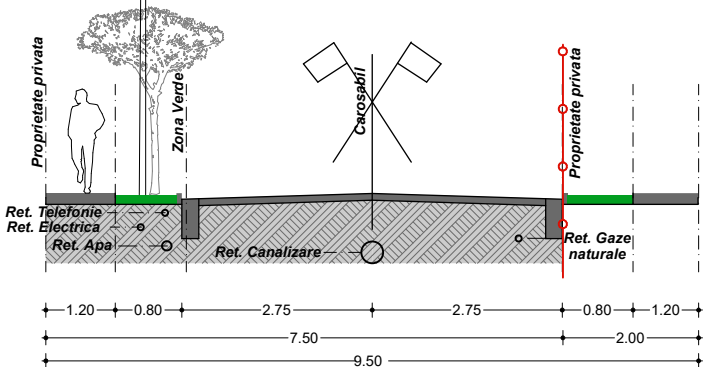
INDICATORI URBANISTICI PROPUSE:
PROCENT DE OCUPARE AL TERENULUI:
POT max. = 35%

COEFICIENTUL DE UTILIZARE AL TERENULUI:
CUT max. = 1
REGIM DE INALTIME MAX: P+1

LEGENDA

	Zona studiata Aviz
	Limite avizate OCPI
	Drum
	Gard
	Trotuar
	Curbe de nivel
	Cota teren
	Stalp din beton
	Camin vizitate Apa
	Camin vizitate canal
	Rigola

LOT NR.	suprafata mp
1	675
2	680
3	685
4	701
5	717
Sup. drum	942
SUPRAFATA TOTALA A LOTURILOR: 4.400 mp	



 TOTAL IDEA CONCEPT SRL ARHITECTURĂ ȘI URBANISM Adresa: Deva, Dimitrie Alexandru Sturdza, nr. 1, Tel: 0765459383 CUI: 35568187, Reg. Com: J20/136/2016; mail: totalideaconcept@gmail.com Web: totalideaconcept.webnode.ro Acest document este proprietatea noastra si nu poate fi reproduc sau instrinat fara acordul nostru.				Beneficiari: SEBESTEN GABRIEL Mun. Deva, Bld. M. Kogalniceanu, bl. 4, et. 2, ap. 6		PROIECT SIMBOL:			
				Amplasament: Mun. Deva, str. Zavoi, nr. Fn., CF. 78844		213			
ATRIBUTIE		NUMELE		SEMNĂTURA		Titlu proiect: ZONA REZIDENTIALA - LOCUINTE FAMILIALE SI BRANSAMENTE LA UTILITATII		FAZA: P.U.Z.	
ȘEF PROIECT		arh. Mihai Radu				SCARA: 1:1000			
PROIECTAT		arh. Mihai Radu				DATA: 2025		Titlu planșă: PLANSA DE REGLEMENTARI URBANISTICE	
PROIECTAT/ DESENAT		arh. Mihai Radu						PLANȘA: 02	

