



Marius Constantin STEFAN
C.F. nr. 74883, nr. cad. 74883,
Stere: 1300 mp

PLAN DE INCADRARE IN ZONA

Municipiul Deva, Str Prunilor, Nr 25C, Jud. Hunedoara

sursa: <https://www.google.com/maps/>
SC 1:2000



Marius Constantin STEFAN
C.F. nr. 74883, nr. cad. 74883,
Stere: 1300 mp

PLAN DE INCADRARE IN ZONA

Municipiul Deva, Str Prunilor, Nr 25C, Jud. Hunedoara

sursa: <https://www.google.com/maps/>
SC 1:10000



Marius Constantin STEFAN
C.F. nr. 74883, nr. cad. 74883,
Stere: 1300 mp

UTR 6 - "LMup"

-subzona rezidentiala cu cladiri de tip urban;
unde functiunea dominanta a zonei este locuinta
compusa din locuinte individuale existente sau
propiuse, cu regimul de inaltime P-P+2, majoritar
parter cu caracter urban.

P.O.T.-MAX CONFORM P.U.G. = 35%
REGIM DE ÎNĂLȚIME MAXIM: P-P+2

PLAN DE INCADRARE IN PUG

Municipiul Deva, Str Prunilor, Nr 25C, Jud. Hunedoara

sursa: https://www.primariadeva.ro/index.php/servicii_publice/urbanism
SC 1:10000

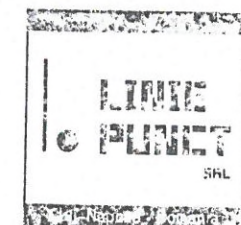
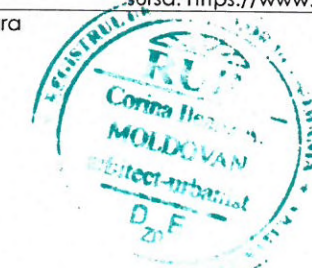


Marius Constantin STEFAN
C.F. nr. 74883, nr. cad. 74883,
Stere: 1300 mp

PLAN DE INCADRARE IN ZONA

Municipiul Deva, Str Prunilor, Nr 25C, Jud. Hunedoara

sursa: <https://geoportal.ancpi.ro/>
SC 1:2000



PROIECTANT GENERAL: Linie Punct srl Cluj-Napoca, Bd. Alexandru Vlahuta, bloc Iama B, arb. urb. Corina-Ileana MOLDOVAN tel: 075779706 / e-mail: arh.corina.moldovan@gmail.com		BENEFICIAR: Marius Constantin STEFAN Municipiul Deva, strada Constantin Brancusi, nr 9, ap 2, jud Cluj		PROIECT NR. 5/2023
DENUMIRE PROIECT: ELABORARE PUD SI CONSTRUIRE LOCUINTA UNIFAMILIALA, GARAJ, AMENAJARE TEREN SI ÎMPREJMUIRE		FAZA: PUD		
SPECIFICAȚIE	NUME	SCARA	AMPLASAMENT: Municipiul Deva, Str Prunilor, Nr 25C, Jud. Hunedoara	PLANSĂ NR. U.01
ȘEF PROIECT	arb. urb. Corina-Ileana MOLDOVAN	DATA	TITUL PLANȘA: INCADRARE IN TERITORIU	
ECHIPA DE PROIECTARE	arb. urb. Corina-Ileana MOLDOVAN arb. Mihai PAUN			



PLAN TOPOGRAFIC PRIVIND:
Locuinta unifamiliala, garaj, amenajare teren si imprejmuire.
CF 74883 Deva 73394
70207

TABEL DE COORDONATE

Nr. Pct.	Coordonate pct.de curtur		Lungimi lateri D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
1	488118.345	336395.896	20.037
2	488135.215	336385.084	68.693
3	488171.994	336443.101	2.895
4	488169.398	336444.383	6.168
5	488163.359	336445.639	11.397
6	488152.310	336448.434	62.561

S(1)=1300.04mp P=171.751m

DEFASURATOR NUMARUL LOCURILOR DE PARCARE PROPUSE:

- C1: Construcție propusă- locuință unifamilială - P+E
C2: Construcție propusă- garaj - P
- 2 LOCURI DE PARCARE IN GARAJ

TOTAL NR. LOCURI DE PARCARE PE PARCELA STUDIATĂ
- 2 LOCURI DE PARCARE

BILANȚ TERITORIAL		Existent mp	%	Propus mp	%
1	Teren	1300	100	1262	100
2	Zonă construcții	--	--	307.94	24.40
3	Aleii/ parcuri (carosabile si pietonale)	--	--	385.06	30.51
4	Zonă verde	--	--	569.00	45.09

LEGENDĂ

LIMITE

- Limită parcelă studiată
- Limite parcele existente

ACCES

- Acces auto
- Acces pietonal
- Acces in cladire

CONSTRUCTII

- Construcții existente vecinătăți
- C1- Construcție propusă- locuință unifamilială - P+E
- C2- Construcție propusă- garaj - P

AMENAJĂRI

- Spatiu verde parcela studiată
- Drum public Nr Cad 76924
- Alee de acces auto/ pietonal
- Alei pietonale- trotuar
- Teren rezervat pentru extindere drum
- P.G) Punct gospodăresc
- Imprejmuire propusă

ZONIFICARE

UTR 6 - "LMup"

-subzona rezidentiala cu cladiri de tip urban; unde functiunea dominanta a zonei este locuirea compusa din locuinte individuale existente sau propuse, cu regimul de inaltime P-P+2, majoritar parter cu caracter urban.

P.O.T.MAX CONFORM P.U.G = 35%
REGIM DE ÎNĂLȚIME MAXIM: P-P+2

INDICATORI URBANISTICI

SITUAȚIA EXISTENTĂ

STEREN DIN ACTE= 1300 mp
STEREN MASURAT= 1300 mp
CONFORM CF. NR. 74883, NR. TOPO CAD. 74883

Ac_EXISTENTA= 0 mp P.O.T.= 0%
Ad_EXISTENTA= 0 mp C.U.T.= 0

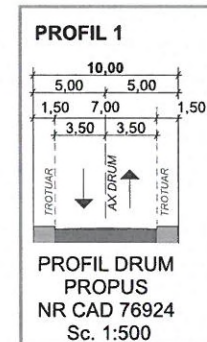
Regim de inaltime existent: -
Numar locuri de parcare existente: -

SITUAȚIA PROPUȘĂ

STEREN RESULTATA DUPA EXTINDERE DRUM= 1262 mp
STEREN REZERVATA PENTRU EXTINDERE DRUM= 38 mp
Ac_PROPUSA= 307.94 mp P.O.T.= 24.40%
Ad_PROPUSA= 422.17 mp C.U.T.= 0.33

C1 Ac_LOCUINTA UNIFAMILIALA= 205.51 mp
Ad_LOCUINTA UNIFAMILIALA= 319.74 mp
C2 Ac_GARAJ= 102.43 mp
Ad_GARAJ= 102.43 mp

Regim de inaltime propus: P+E
Numar de imobile propuse: 2
Numar locuri de parcare in garaj propuse: 2
H max (maxim fata de C.T.N.): 8.50 m



Prezentul document recepționat este valabil însoțit de Procesul Verbal de Recepție nr. 1057/2023 Nr. doc. 26884/2023

Gheorghe Ovidiu Sabau

Semnat digital de Gheorghe Ovidiu Sabau
Data: 2023.06.20
15:06:42 +03'00'

fic analogic si digital rii avizului OCPI pentru iza PUD

TOPOGRAFIC PRIVIND: inta unifamiliala, garaj, jare teren si imprejmuire. CF 74883 Deva

PROIECTANT GENERAL:

Linie Punct srl

Cluj-Napoca, Bd. Alexandru Vlahuta, bloc lama B, arh. urb. Corina-Ileana MOLDOVAN tel: 075779706 / e-mail: arh.corina.moldovan@gmail.com

SPECIFICAȚIE	NUME	SEMNTURĂ
ȘEF PROIECT	arh. urb. Corina-Ileana MOLDOVAN	
ECHIPA DE PROIECTARE	arh. urb. Corina-Ileana MOLDOVAN	
	arh. Mihai PAUN	

BENEFICIAR:

Marius Constantin STEFAN

Municipiul Deva, strada Constantin Brancusi, nr 9, ap 2, jud Cluj

DENUMIRE PROIECT:

ELABORARE PUD SI CONSTRUIRE LOCUINTA UNIFAMILIALĂ, GARAJ, AMENAJARE TEREN ȘI IMPREJMUIRE

SCARA: 1:500
FAZA: PUD
Municipiul Deva, Str Prunilor, Nr 25C, Jud. Hunedoara
TITUL PLANȘA:

PLAN REGLEMENTARI URBANISTICE

PROIECT NR.

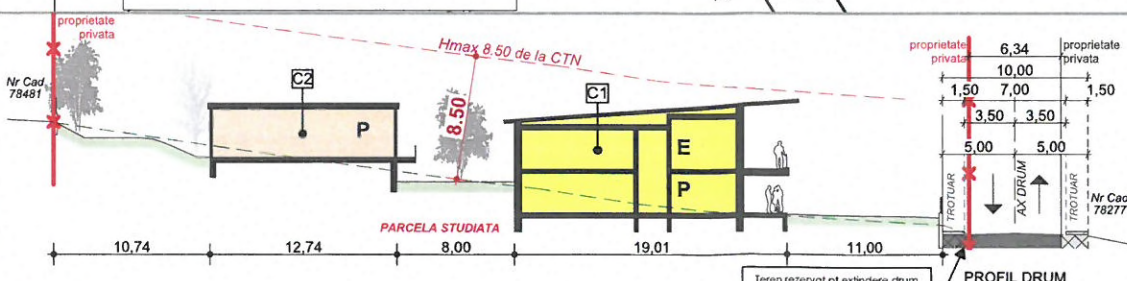
5/2023

FAZA:

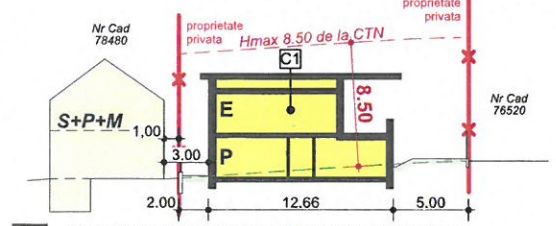
PUD

PLANȘA NR.

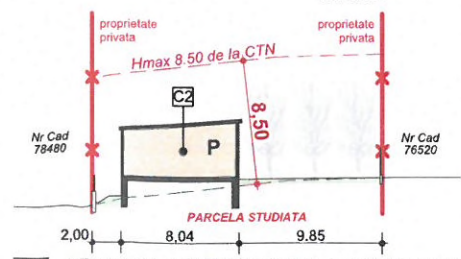
U.02



S1 - SECTIUNE LONGITUDINALA PRIN TEREN Sc. 1:500



S2 - SECTIUNE TRANSVERSALA PRIN TEREN Sc. 1:500



S3 - SECTIUNE TRANSVERSALA PRIN TEREN Sc. 1:500

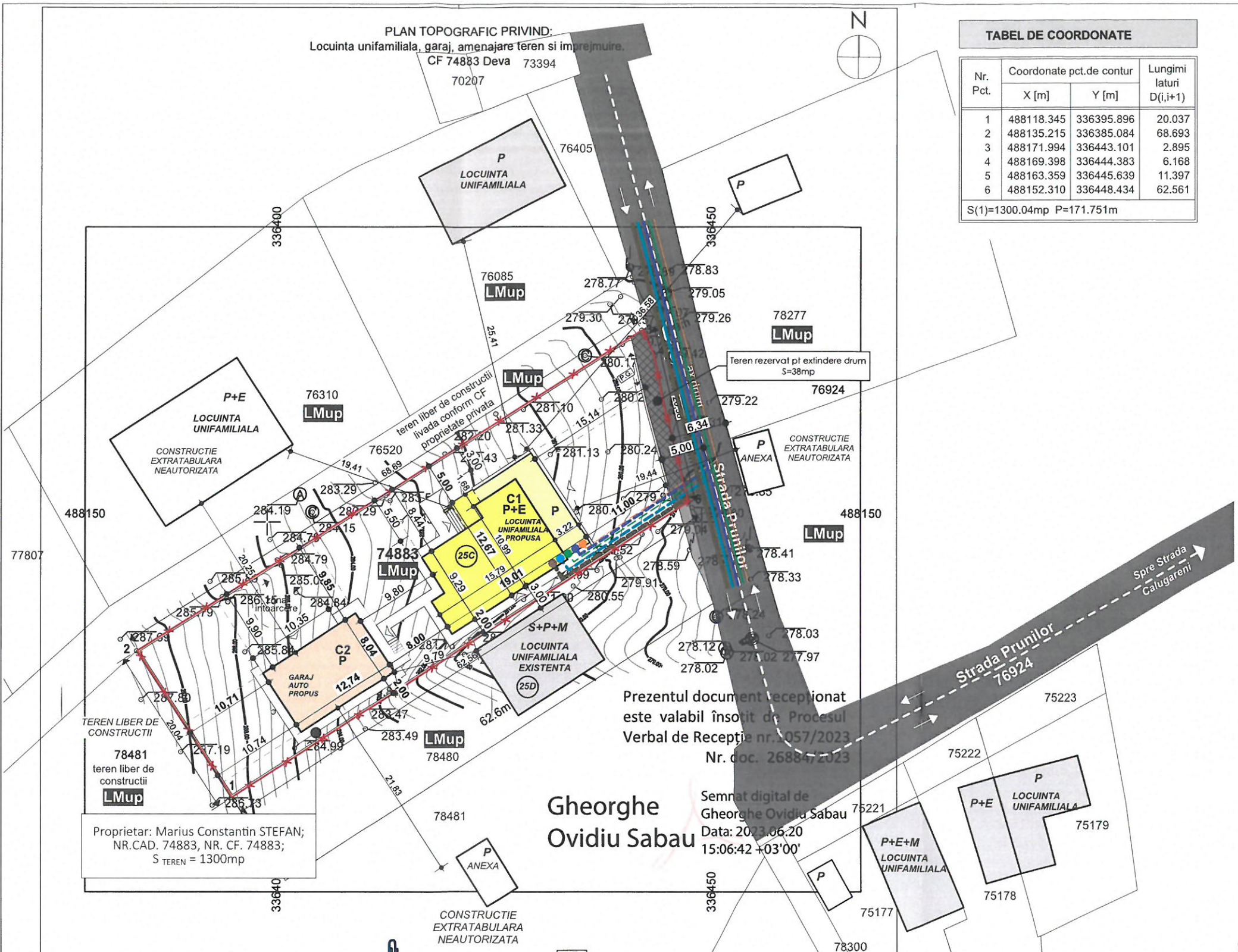
PLAN TOPOGRAFIC PRIVIND:
Locuinta unifamiliala, garaj, amenajare teren si imprejmuire.
CF 74883 Deva 73394
70207

TABEL DE COORDONATE

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
1	488118.345	336395.896	20.037
2	488135.215	336385.084	68.693
3	488171.994	336443.101	2.895
4	488169.398	336444.383	6.168
5	488163.359	336445.639	11.397
6	488152.310	336448.434	62.561

S(1)=1300.04mp P=171.751m

- LEGENDĂ**
- LIMITE**
- Limită parcelă studiată
 - Limite parcele existente
- ACCES**
- Acces auto
 - Acces pietonal
 - Acces in cladire
- CONSTRUCTII**
- Construcții existente vecinătăți
 - C1- Construcție propusă- locuință unifamilială - P+E
 - C2- Construcție propusă- garaj - P
- AMENAJĂRI**
- Drum public Nr Cad 76924
 - Alei pietonale- trotuar
 - Teren rezervat pentru extindere drum
 - P.G. Punct gospodăresc
 - Imprejmuire propusă
- RETELE EDILITARE**
- Retea de apa existenta
 - Retea de apa propusa
 - Retea de canalizare existenta
 - Retea de canalizare propusa
 - Retea de electricitate existenta
 - Retea de electricitate propusa
 - Retea de telefonizare existenta
 - Retea de telefonizare propusa
 - Retea de gaze naturale existenta
 - Retea de gaze naturale propusa



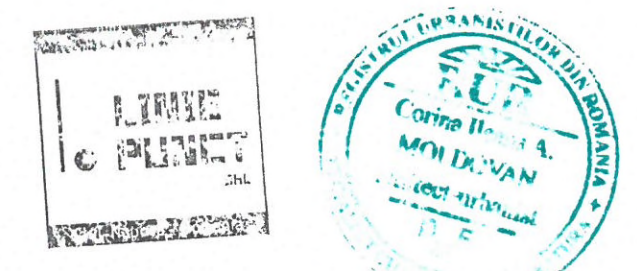
Prezentul document recepționat este valabil însoțit de Procesul Verbal de Recepție nr. 1057/2023 Nr. doc. 26884/2023

Semnat digital de Gheorghe Ovidiu Sabau
Data: 2023.06.20
15:06:42 +03'00'

CADARIU

OBS: Sistem de referinta STEREO '70	Intocmit: GABRIEL-TIBERIU	Suport topografic analogic si digital in vederea obtinerii avizului OCPI pentru Faza PUD	
	Ing. CĂDARIU GABRIEL-TIBERIU Serie autorizatie: RO-HD-F, nr. 0168, Categoria B		
	PROIECTAT ing. Cădăriu Gabriel-Tiberiu	SCARA 1:500	PLAN TOPOGRAFIC PRIVIND: Locuinta unifamiliala, garaj, amenajare teren si imprejmuire. CF 74883 Deva
	DESENAT ing. Cădăriu Gabriel-Tiberiu		
	VERIFICAT ing. Cădăriu Gabriel-Tiberiu		
APROBAT ing. Cădăriu Gabriel-Tiberiu			
Beneficiar: STEFAN MARIUS CONSTANTIN	DATA: 2023		

PROIECTANT GENERAL: Linie Punct srl		BENEFICIAR: Marius Constantin STEFAN	
Cluj-Napoca, Bd. Alexandru Vlahuta, bloc lama B, arh. urb. Corina-Ileana MOLDOVAN tel: 0757796704 / e-mail: arh.corina.moldovan@gmail.com		Municipiul Deva, strada Constantin Brancusi, nr 9, ap 2, jud Cluj	
SPECIFICAȚIE		AMPLASAMENT:	
ȘEF PROIECT	arh. urb. Corina-Ileana MOLDOVAN	SCARA	1:500
ECHIPA DE PROIECTARE	arh. urb. Corina-Ileana MOLDOVAN arh. Mihai PAUN	DATA	01.2024
REGLEMENTARI EDILITARE		PROIECT NR.	5/2023
		FAZA:	PUD
		PLANSĂ NR.	U.03



PLAN TOPOGRAFIC PRIVIND:
Locuinta unifamiliala, garaj, amenajare teren si imprejmuire.
CF 74883 Deva 73394
70207

TABEL DE COORDONATE

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
1	488118.345	336395.896	20.037
2	488135.215	336385.084	68.693
3	488171.994	336443.101	2.895
4	488169.398	336444.383	6.168
5	488163.359	336445.639	11.397
6	488152.310	336448.434	62.561

S(1)=1300.04mp P=171.751m

LEGENDĂ

LIMITE

- Limită parcelă studiată
- Limite parcele existente

ACCESSE

- Acces auto
- Acces pietonal
- Acces in cladire

CONSTRUCTII

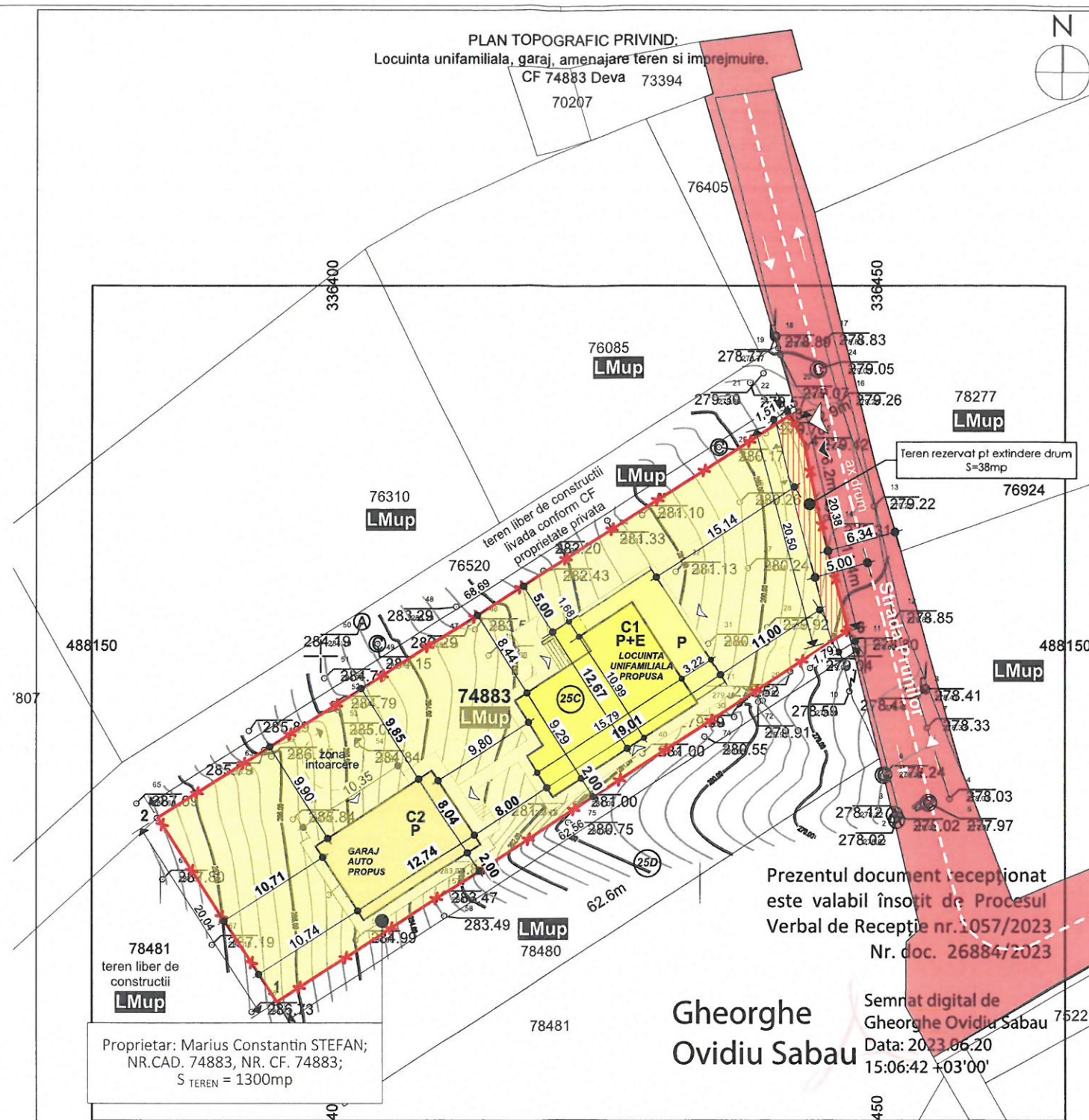
- C1- Construcție propusă- locuință unifamilială - P+E
- C2- Construcție propusă- garaj - P

AMENAJĂRI

- Drum public Nr Cad 76924
- Teren rezervat pentru extindere drum

TIPURI DE PROPRIETATE- CIRCULATIA TERENURILOR

- Proprietate publica de interes general, strada existenta
- Proprietate privata apartinand beneficiarului



Prezentul document recepționat este valabil însoțit de Procesul Verbal de Recepție nr. 1057/2023 Nr. doc. 26884/2023

Gheorghe Ovidiu Sabau

Semnat digital de Gheorghe Ovidiu Sabau
Data: 2023.06.20
15:06:42 +03'00'

Proprietar: Marius Constantin STEFAN;
NR.CAD. 74883, NR. CF. 74883;
S TEREN = 1300mp

CADARIU

Semnat digital de CADARIU
GABRIEL-TIBERIU
Data: 2023.06.20 12:51:59 +03'00'

OBS: Sistem de referinta STEREO '70	Intocmit: GABRIEL-TIBERIU	Suport topografic analogic si digital in vederea obtinerii avizului OCPI pentru Faza PUD
	Ing. CĂDARIU GABRIEL-TIBERIU	
	Serie autorizatie: RO-HD-F, nr. 0168, Categoria B	
	PROIECTAT ing. Cădariu Gabriel-Tiberiu	
	DESENAT ing. Cădariu Gabriel-Tiberiu	
VERIFICAT ing. Cădariu Gabriel-Tiberiu	SCARA 1:500	
APROBAT ing. Cădariu Gabriel-Tiberiu		
Beneficiar:		PLAN TOPOGRAFIC PRIVIND: Locuinta unifamiliala, garaj, amenajare teren si imprejmuire. CF 74883 Deva
	STEFAN MARIUS CONSTANTIN	DATA: 2023

PROIECTANT GENERAL:

Linie Punct srl

Cluj-Napoca, Bd. Alexandru Vlahuta, bloc lama B,
arh. urb. Corina-Ileana MOLDOVAN
tel: 0757796706 / e-mail: arh.corina.moldovan@gmail.com

SPECIFICAȚIE	NUME	SEMNAȚURA
ȘEF PROIECT	arh. urb. Corina-Ileana MOLDOVAN	
ECHIPA DE PROIECTARE	arh. urb. Corina-Ileana MOLDOVAN arh. Mihai PAUN	

BENEFICIAR:

Marius Constantin STEFAN

Municipiul Deva, strada Constantin Brancusi, nr 9, ap 2, Jud. Hunedoara

ELABORARE PUD SI CONSTRUIRE LOCUINTA UNIFAMILIALA, GARAJ, AMENAJARE TEREN SI ÎMPREJMUIRE

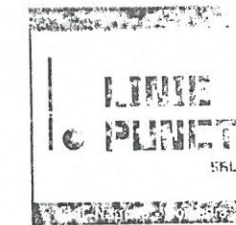
Municipiul Deva, Str Prunilor, Nr 25C, Jud. Hunedoara

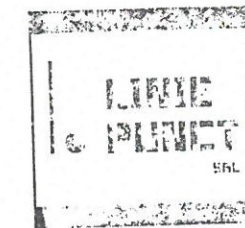
OBIECTIVE DE UTILITATE PUBLICA

PROIECT NR. 5/2023

FAZA: PUD

PLANSĂ NR. U.04





PROIECTANT GENERAL: Linie Punct srl <small>Cluj-Napoca, Bd. Alexandru Vlahuta, bloc Iama B, arh. urb. Corina-Ileana MOLDOVAN tel: 0757796706 / e-mail: arh.corina.moldovan@gmail.com</small>			BENEFICIAR: Marius Constantin STEFAN <small>Municipiul Deva, strada Constantin Brancusi, nr 9, ap 2, jud Cluj</small>		<small>PROIECT NR. 5/2023</small>
<small>Cluj-Napoca, Bd. Alexandru Vlahuta, bloc Iama B, arh. urb. Corina-Ileana MOLDOVAN tel: 0757796706 / e-mail: arh.corina.moldovan@gmail.com</small>			DENUMIRE PROIECT: ELABORARE PUD SI CONSTRUIRE LOCUINTA UNIFAMILIALA, GARAJ, AMENAJARE TEREN SI ÎMPREJMUIRE		<small>FAZA: PUD</small>
SPECIFICAȚIE	NUME	SEMNTURA	SCARA	AMPLASAMENT: Municipiul Deva, Str Prunilor, Nr 25C, Jud. Hunedoara	<small>PLANSĂ NR. U.05</small>
ȘEF PROIECT	arh. urb. Corina-Ileana MOLDOVAN		DATA	TITUL PLANȘA: ILUSTRARE URBANISTICA	
ECHIPA DE PROIECTARE	arh. urb. Corina-Ileana MOLDOVAN arh. Mihai PAUN		01.2024		